

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4705 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1999. 12. 15. 근저당			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-종전에 4313호, 4314호(본건)를 1개의 상가로 운영하다 현재 폐업한 상태임</p> <p>-4313호와 4314호 사이의 가벽이 철거된 상태임.</p> <p>-집합건축물대장상 판매시설임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4705

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 괘법동 529-1
르네시떼
[도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로 7

철골철근콘크리트조 슬래브지붕
지하2층 지상6층
판매시설, 업무시설, 주차장
1층 11721.58㎡
2층 12500.62㎡
3층 12501.51㎡
4층 11386.98㎡
중4층 4408.77㎡
5층 11391.77㎡
6층 5438.75㎡
지하1층 19159.06㎡
지하2층 20890.98㎡

전유부분의 건물의 표시

4층4314호
철골철근콘크리트조
6.6130㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 괘법동 529-1
대 23702.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,702.2분의 4.2254

감정평가액

17,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.27	17,000,000	1,700,000
2회	2025.12.30	11,900,000	1,190,000
3회	2026.02.05	8,330,000	833,000
4회	2026.03.12	5,831,000	583,100

-종전에 4313호, 4314호(본건)를 1개의 상가로 운영
하다 현재 폐업한 상태임

-4313호와 4314호 사이의 가벽이 철거된 상태임.
-집합건축물대장상 판매시설임.

