



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-004487



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구32블럭 9롯데 포항이동삼성아파트 제109동	철근콘크리크 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 415.04㎡ 2층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 3층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 4층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 5층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 6층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 7층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 8층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 9층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 10층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 11층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 12층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 13층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 14층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 15층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 16층 공동주택(아파트)	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			407.44㎡ 17층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 18층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 19층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 지하 지하대피소 407.44㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
2	2002년12월24일	경상북도 포항시 북구 득량동 303	철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트)	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		포항이동삼성아파트 제109동	1층 공동주택(아파트) 415.04㎡ 2층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 3층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 4층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 5층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 6층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 7층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 8층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 9층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 10층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 11층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 12층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 13층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 14층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 15층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 16층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 17층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 18층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 19층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 지하 지하대피소 407.44㎡ 부속건축물	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			파.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 파.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 파.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 파.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 파.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 파.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 파.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
3		경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11	철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 415.04㎡ 2층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 3층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 4층 공동주택(아파트) 411.64㎡ 5층 공동주택(아파트) 411.64㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 7층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 8층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 9층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 10층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 11층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 12층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 13층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 14층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 15층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 16층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 17층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 18층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 19층 공동주택(아파트) 407.44㎡ 지하 지하대피소 407.44㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장3. 1690.810㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 303	대	32693.1㎡	2003년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	제8층 제802호	철근콘크리트조 84.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32693.1분의 39.9622	2003년2월7일 대지권 2003년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월20일 제19034호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310
2	소유권이전	2000년3월22일 제19554호	1997년12월4일 매매	소유자 양광호 690220-***** 포항시 남구 연일읍 괴정리 185-2 연일미광아파트 406호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월25일 제47970호	2000년3월18일 전거	양광호의 주소 포항시 북구 득량동 이동지구 32블럭9롯데 이동삼성아파트 109-802
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년4월7일 제29651호	2002년12월9일 행정구역및지번 변경	양광호의 주소 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 109-802
3	임의경매개시결정	2024년8월22일 제54447호	2024년8월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경348 81)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
4	소유권이전	2024년10월8일 제63038호	2024년5월28일 상속	공유자 지분 7분의 3 임미향 720203-***** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109동 802호(득량동, 이동삼성아파트) 지분 7분의 2 양재준 970902-***** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109동 802호(득량동, 이동삼성아파트) 지분 7분의 2 양재훈 990319-***** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109동 802호(득량동, 이동삼성아파트)
				대위자 주식회사한국스탠다드차타드은행 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 대위원인 2016년 3월 31일 접수 제27900호로 설정된 근저당권의 실행을 위한

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경매에 필요함
4-1	4번소유권경정	2025년1월23일 제5063호	2024년10월8일 양재준, 양재훈 상속포기	<p>소유자 임미향 720203-***** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109동 802호(득량동, 이동삼성아파트)</p> <p>대위자 주식회사한국스탠다드차타드은행 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 대위원인 2016년 3월 31일 접수 제27900호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5	가압류	2024년10월18일 제64797호	2024년10월18일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01489)	<p>청구금액 금28,571,882 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)</p>
6	가압류	2024년10월25일 제66025호	2024년10월25일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01529)	<p>청구금액 금48,165,470 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)</p>
7	가압류	2024년10월29일 제66516호	2024년10월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4031)	<p>청구금액 금57,314,449 원 채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22(신정동)</p>

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년3월22일 제19580호	2000년3월21일 설정계약	<p>채권최고액 금52,000,000원 채무자 양광호 포항시 남구 연일읍 괴정리 185-2 연일따광아파트 406호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</p>

열람일시 : 2025년10월29일 18시21분07초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년7월25일 제47971호	2001년7월25일 해지	
3	근저당권설정	2001년7월25일 제47972호	2001년7월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 양광호 포항시 북구 득량동 이동지구 32블럭9롯데 이동삼성아파트 109-802 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년4월7일 제29652호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
4	3번근저당권설정등기말소	2008년4월7일 제29653호	2008년4월7일 해지	
5	근저당권설정	2008년4월7일 제29654호	2008년4월7일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 양광호 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 109-802 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제27899호	2016년3월31일 해지	
7	근저당권설정	2016년3월31일 제27900호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 양광호 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109-802(득량동, 이동삼성아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (포항지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년10월2일 제62074호	2024년10월2일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융콜렉션부

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 18시21분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-004487

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제109동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미향 (소유자)	720203-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 109동 802호(득량동, 이동삼성아파트)	4, 4-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년8월22일 제54447호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	임미향
5	가압류	2024년10월18일 제64797호	청구금액 금28,571,882 원 채권자 서울보증보험주식회사	임미향 등
6	가압류	2024년10월25일 제66025호	청구금액 금48,165,470 원 채권자 서울보증보험주식회사	임미향 등
7	가압류	2024년10월29일 제66516호	청구금액 금57,314,449 원 채권자 울산축산업협동조합	임미향 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년3월31일 제27900호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	임미향

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.