



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2004-003882



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 22층 아파트 지하1층 지하대피실 945.9270㎡ 1층 아파트 953.9672㎡ 2층 아파트 935.4112㎡ 3층 아파트 935.4112㎡ 4층 아파트 935.4112㎡ 5층 아파트 930.8672㎡ 6층 아파트 930.8672㎡ 7층 아파트 930.8672㎡ 8층 아파트 930.8672㎡ 9층 아파트 930.8672㎡ 10층 아파트 930.8672㎡ 11층 아파트 930.8672㎡ 12층 아파트 930.8672㎡ 13층 아파트 930.8672㎡ 14층 아파트 930.8672㎡ 15층 아파트 930.8672㎡ 16층 아파트 930.8672㎡ 17층 아파트 930.8672㎡ 18층 아파트 930.8672㎡ 19층 아파트 930.8672㎡ 20층 아파트 930.8672㎡ 21층 아파트 780.1066㎡ 22층 아파트 780.1066㎡ 부속건축물 제201동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실 지하2층 지하주차장 2135.5444㎡	도면편철장2책제343호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>지하1층 지하주차장 2135.5444m² 1층 경비실, 계단실 31.7500m² 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층전기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815m² 1층 경비실 6.2500m² 제203동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500m² 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500m² 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000m² 지하1층 지하주차장 3875.6000m² 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500m² 2층 주민공동시설 196.5000m² 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400m² 지하1층 지하주차장 2696.9400m² 1층 경비실, 계단실</p>	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32.2500㎡ 제207동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제208동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제209동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층지하주차장 , 노인정, 보육시설, 경비실, 독서실, 문고 지하2층 지하주차장 4045.4600㎡ 지하1층 지하주차장 4045.4600㎡ 1층 노인정, 보육시설, 경비실 427.4100㎡ 2층 독서실, 문고 289.0000㎡ 제210동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층지하주차장 , 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 3172.0000㎡ 지하1층 지하주차장 3172.0000㎡ 1층 경비실, 계단실 44.7500㎡ 제211동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제215동 벽돌조 철근콘크리트평 슬라브지붕 단층 정압기실 12.0000㎡	
2		경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 22층 아파트 지하1층 지하대피실 945.9270㎡ 1층 아파트 953.9672㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		새천년대로1020번길 12	2층 아파트 935.4112㎡ 3층 아파트 935.4112㎡ 4층 아파트 935.4112㎡ 5층 아파트 930.8672㎡ 6층 아파트 930.8672㎡ 7층 아파트 930.8672㎡ 8층 아파트 930.8672㎡ 9층 아파트 930.8672㎡ 10층 아파트 930.8672㎡ 11층 아파트 930.8672㎡ 12층 아파트 930.8672㎡ 13층 아파트 930.8672㎡ 14층 아파트 930.8672㎡ 15층 아파트 930.8672㎡ 16층 아파트 930.8672㎡ 17층 아파트 930.8672㎡ 18층 아파트 930.8672㎡ 19층 아파트 930.8672㎡ 20층 아파트 930.8672㎡ 21층 아파트 780.1066㎡ 22층 아파트 780.1066㎡ 부속건축물 제201동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실 지하2층 지하주차장 2135.5444㎡ 지하1층 지하주차장 2135.5444㎡ 1층경비실, 계단실 31.7500㎡ 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층진기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815㎡ 1층 경비실 6.2500㎡ 제203동 벽돌조	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000㎡ 지하1층 지하주차장 3875.6000㎡ 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500㎡ 2층 주민공동시설 196.5000㎡ 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400㎡ 지하1층 지하주차장 2696.9400㎡ 1층 경비실, 계단실 32.2500㎡ 제207동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제208동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제209동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층지하주차장 , 노인정, 보육시설, 경비실, 독서실, 문고 지하2층 지하주차장 4045.4600㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 지하주차장 4045.4600㎡ 1층 노인정, 보육시설, 경비실 427.4100㎡ 2층 독서실, 문고 289.0000㎡ 제210동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층지하주차장 , 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 3172.0000㎡ 지하1층 지하주차장 3172.0000㎡ 1층 경비실, 계단실 44.7500㎡ 제211동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제215동 벽돌조 철근콘크리트평 슬라브지붕 단층 정압기실 12.0000㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753	대	60081㎡	2004년4월23일
2	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753	대	59143㎡	2014년12월17일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	제18층 제1801호	철근콘크리트조 18층 59.9922㎡	도면편철장2책제343호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60081분의 24.6956	2004년4월23일 대지권 2004년4월23일
2	1 소유권대지권	59143분의 24.6956	2014년12월17일 변경 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월23일 제28184호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2004년6월16일 제44982호	1997년12월15일 매매	소유자 윤주선 641010-***** 포항시 남구 대도동 5-1
2-1	2변등기명의인표시 변경		2006년11월23일 전거	윤주선의 주소 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 113-1801 2010년4월30일 부기
3	소유권이전	2010년4월30일 제32186호	2010년3월14일 매매	소유자 노형구 811114-***** 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 113-1801 거래가액 금108,000,000원
4	소유권이전	2015년10월14일 제103036호	2015년6월15일 매매	소유자 고경덕 870108-***** 경상북도 포항시 남구 상공로 68-14,202호(대도동) 거래가액 금183,000,000원
5	소유권이전	2021년6월18일 제47031호	2020년12월22일 매매	소유자 주식회사지한 124411-0258419 경상북도 안동시 경북대로 326,1층(태화동,신성빌딩) 거래가액 금170,000,000원
6	소유권이전	2021년9월1일 제64950호	2021년8월7일 매매	소유자 주식회사지안만사 134811-0531279 경기도 용인시 수지구 현암로 99, 202호(죽전동, 재성프라자)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금186,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57870호	2024년9월6일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경354 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월30일 제32187호	2010년4월30일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 노형구 경상북도 포항시 북구 죽도동 621-5 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (포항중앙지점)
2	근저당권설정	2015년10월14일 제103037호	2015년10월1일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 고정덕 경상북도 포항시 남구 상공로 68-14, 202호(대도동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (포항중앙지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월14일 제103038호	2015년10월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년6월18일 제47030호	2021년6월18일 해지	
5	주택임차권	2023년9월12일 제53574호	2023년9월12일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임54)	임차보증금 금167,000,000원 범 위 제18층 제1801호 59.9922㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 박미순 750109-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1020번길

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				12, 113동 1801호 (두호동, 우방신천지타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 20시09분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-003882

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제113동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지안만사 (소유자)	134811-0531279	단독소유	경기도 용인시 수지구 현암로 99, 202호(죽전동, 채성프라자)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57870호	채권자 주택도시보증공사	주식회사지안만사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월12일 제53574호	임차보증금 금167,000,000원 임차권자 박미순	주식회사지안만사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.