

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경608 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.17. [근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 토지 일부는 관련 인허가 등을 받고 공사 중 공사 중단된 토지로 관련 인·허가 등이 취소된 상태로 조사되는 바, 자세한 관련사항에 대하여는 남해군 관할부서에 확인 요함 - 공부상 지목이 각 '전', '임야'이나, 현황 일부는 조성공사 중단된 상태의 토지 등임 - 일부가 현황 도로로 이용 중임 - 목록1. 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출을 요함(미제출시 보증금 몰수) - 목록1. 지상소재 물탱크 매각제외 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경608

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 남해읍 입현리 959-1
전 3960m²
2. 경상남도 남해군 남해읍 입현리 959-2
임야 5174m²

감정평가액		622,066,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	622,066,000	62,206,600
2회	2026.03.30	435,446,000	43,544,600
3회	2026.05.11	304,812,000	30,481,200
4회	2026.06.22	213,368,000	21,336,800

- 일괄매각
- 토지 일부는 관련 인허가 등을 받고 공사 중 공사 중단된 토지로 관련 인·허가 등이 취소된 상태로 조사되는 바, 자세한 관련사항에 대하여는 남해군 관할부서에 확인 요함
- 공부상 지목이 각 '전', '임야'이나, 현황 일부는 조성공사 중단된 상태의 토지 등임
- 일부가 현황 도로로 이용 중임
- 목록1. 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출을 요함(미제출시 보증금 몰수)
- 목록1. 지상소재 물탱크 매각제외