



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-559392



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월31일	경상북도 포항시 북구 상원동 492-11, 495-4, 510 상원빌딩	철근콘크리트및시멘트벽돌 주 콘크리트 슬래브지붕 5층 일반유흥음식점, 대중음식점 ,소매점, 노래연습장, 사무소, 주택 1층 대중음식점, 소매점 357.67㎡ 2층 일반유흥음식점 317.2㎡ 3층 노래연습장 317.2㎡ 4층 사무소 298.48㎡ 5층 주택 209.95㎡ 지하 일반유흥음식점 319.28㎡	도면편철장 제152책제541장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기
2	2016년9월13일	경상북도 포항시 북구 상원동 492-11, 495-4, 510 상원빌딩	철근콘크리트및시멘트벽돌 주 콘크리트 슬래브지붕 5층 일반유흥음식점, 노래연습장 , 대중음식점, 소매점, 위락시설, 주택, 사무소 1층 대중음식점, 소매점 357.67㎡ 2층 위락시설(단란주점) 317.2㎡ 3층 노래연습장 317.2㎡ 4층 사무소 298.48㎡ 5층 주택 209.95㎡ 지하 일반유흥음식점	용도변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			319.28㎡	
3		경상북도 포항시 북구 상원동 492-11, 495-4, 510 상원빌딩 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중앙상가3길 19-5	철근콘크리트및시멘트벽돌조 콘크리트 슬래브지붕 5층 일반유흥음식점,노래연습장,대중음식점,소매점,위락시설,주택,사무소 1층 대중음식점,소매점 357.67㎡ 2층 위락시설(단란주점) 317.2㎡ 3층 노래연습장 317.2㎡ 4층 사무소 298.48㎡ 5층 주택 209.95㎡ 지하 일반유흥음식점 319.28㎡	도로명주소 2018년11월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11 2. 경상북도 포항시 북구 상원동 495-4 3. 경상북도 포항시 북구 상원동 510	대 대 대	262㎡ 40㎡ 194㎡	1995년7월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월31일	제1층 제101호	철근콘크리트조 대중음식점 96.82㎡	도면편철장 제152책제541장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	49600분의 3401	1995년7월20일 대지권 1995년7월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월1일 제57204호	1995년4월4일 매매	소유자 구영수 620114-***** 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 119동 1409호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월27일 전거	구영수의 주소 대구시 중구 남산동 2227-3 다세대주택 201 2004년6월15일 부기
2	압류	2001년10월11일 제65713호	2001년10월9일 압류(북구세무1 3410-7928)	권리자 포항시 처분청 북구청
3	가압류	2002년4월19일 제29892호	2002년4월19일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2002카단2 615)	청구금액 금9,027,663원 채권자 주식회사삼일상호저축은행 174611-0003696 포항시 북구 죽도2동 645-1
4	3번가압류등기말소	2002년7월23일 제55266호	2002년7월15일 해제	
5	2번압류등기말소	2002년7월27일 제56699호	2002년7월25일 해제	
6	소유권이전	2004년6월15일 제44804호	2004년6월14일 매매	소유자 구현수 640419-***** 포항시 북구 장성동 1350-1 산호그린5차

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1111
7	압류	2010년6월14일 제45981호	2010년6월9일 압류(교통행정 과-2010-5)	권리자 포항시
8	7번압류등기말소	2010년7월16일 제56826호	2010년7월14일 해제	
9	압류	2018년2월22일 제10651호	2018년2월22일 압류(4360)	권리자 포항시북구청
10	9번압류등기말소	2018년11월6일 제73563호	2018년10월25일 해제	
11	가압류	2024년6월7일 제34010호	2024년6월7일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0670)	청구금액 금68,400,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)
12	임의경매개시결정	2024년10월14일 제63920호	2024년10월14일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경363 13)	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회 사대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가, 아이엠뱅크본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년5월23일 제34941호	1996년5월23일 설정계약	채권최고액 금이역사천만원 채무자 구영수 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 119-1409 근저당권자 (주)부산은행 180111-0002997 부산 범일동 830-38 (포항지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 07일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2000년10월27일 제72594호	2000년10월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 구영수 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 119동 1409호 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 포항시 북구 흥해읍 성내동 46-1
2-1	2번근저당권변경	2005년10월11일 제93260호	2005년10월11일 계약인수	채무자 구현수 포항시 북구 장성동 1350-1 산호그린5차 1111
3	1번근저당권설정등기말소	2000년11월2일 제74251호	2000년11월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년8월17일 제77700호	2011년8월17일 해지	
5	근저당권설정	2011년8월17일 제77701호	2011년8월17일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 구현수 경상북도 포항시 북구 장성동 1350-1 산호그린5차 1111호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (포항중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월30일 18시51분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-559392

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 상원동 492-11외 2필지 상원빌딩 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구현수 (소유자)	640419-*****	단독소유	포항시 북구 장성동 1350-1 산호그린5차 1111	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년6월7일 제34010호	청구금액 금68,400,000 원 채권자 경북신용보증재단	구현수
12	임의경매개시결정	2024년10월14일 제63920호	채권자 주식회사아이엠뱅크(변경전상호:주식회사대구은행)	구현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년8월17일 제77701호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	구현수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.