



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1758-2020-000210



[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	경상북도 울릉군 북면 나리 504 [도로명주소] 경상북도 울릉군 북면 추산길 137	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설 지1층 411.91㎡ 1층 308.01㎡ 2층 308.01㎡ 3층 308.01㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제1192호		소유자 이수현 720508-***** 경상북도 울릉군 울릉읍 도동2길 23,2층
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월29일 제1039호	2020년12월10일 주소변경	이수현의 주소 경상북도 울릉군 북면 추산길 137
2	압류	2023년8월10일 제973호	2023년8월10일 압류(채무과-17665)	관리자 울릉군 3754
3	2번압류등기말소	2023년9월20일 제1166호	2023년9월20일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년11월12일 제1444호	2024년11월11일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2024타경36856)	채권자 조재민 800802-***** 서귀포시 남원읍 하례돈야로49번길 8 (하례리)
5	압류	2024년11월27일	2024년11월27일	관리자 울릉군 3754

[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1503호	압류(재무과-002259)	
6	가압류	2024년12월26일 제1655호	2024년12월26일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단101813)	청구금액 금29,933,053 원 채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대이동지점)
7	가압류	2025년1월13일 제36호	2025년1월13일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5006)	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)
8	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724041호	2025년3월4일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경284)	채권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경북 영덕군 강구면 영덕대계로 68 (강구리, 강구수산업협동조합)

【 울 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월26일 제1348호	2020년8월26일 설정계약	채권최고액 금5,300,000,000원 채무자 이수현 경상북도 울릉군 울릉읍 도동2길 23, 2층 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대계로 68 공동담보 토지 경상북도 울릉군 북면 나리 504 토지 경상북도 울릉군 북면 나리 504-1
1-1	1번근저당권변경	2021년6월29일 제1040호	2021년6월29일 변경계약	채권최고액 금5,940,000,000원

[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년3월26일 제369호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 고광철 제주특별자치도 제주시 한경면 금등대안3길 42-1 근저당권자 조재민 800802-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 하례돈야로 36-1 공동담보목록 제2024-17호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-17				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 울릉군 북면 나리 504	대구지방법원 울릉등기소	23	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504	대구지방법원 울릉등기소	2	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-1	대구지방법원 울릉등기소	8	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2	대구지방법원 울릉등기소	19	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-3	대구지방법원 울릉등기소	25	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-6	대구지방법원 울릉등기소	6	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제1호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제2호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제3호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제4호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제5호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제6호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제7호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제8호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지 제9호	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504-2 외 2필지	대구지방법원 울릉등기소	5	2024년3월26일 제369호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 울릉등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1758-2020-000210

[건물] 경상북도 울릉군 북면 나리 504

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수현 (소유자)	720508-*****	단독소유	경상북도 울릉군 북면 추산길 137	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년11월12일 제1444호	채권자 조재민	이수현
5	압류	2024년11월27일 제1503호	권리자 울릉군	이수현
6	가압류	2024년12월26일 제1655호	청구금액 금29,933,053 원 채권자 포항수산업협동조합	이수현
7	가압류	2025년1월13일 제36호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	이수현
8	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724041호	채권자 강구수산업협동조합	이수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월26일 제1348호	채권최고액 금5,300,000,000원 근저당권자 강구수산업협동조합	이수현
1-1	근저당권변경	2021년6월29일 제1040호	채권최고액 금5,940,000,000원	이수현
2	근저당권설정	2024년3월26일 제369호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 조재민	이수현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 5시2분25초