



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-1996-472417



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년3월5일	<del>경상북도 포항시 북구 장성동 장성동토지구획정리사업지구 39블럭1롯데 현대아파트 제106동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 18층 아파트 지1층 지하대피소 1080.639㎡</del> <del>1층 아파트 1008.190㎡</del> <del>2층 아파트 978.970㎡</del> <del>3층 아파트 978.970㎡</del> <del>4층 아파트 978.970㎡</del> <del>5층 아파트 978.970㎡</del> <del>6층 아파트 978.970㎡</del> <del>7층 아파트 978.970㎡</del> <del>8층 아파트 978.970㎡</del> <del>9층 아파트 978.970㎡</del> <del>10층 아파트 978.970㎡</del> <del>11층 아파트 978.970㎡</del> <del>12층 아파트 978.970㎡</del> <del>13층 아파트 978.970㎡</del> <del>14층 아파트 978.970㎡</del> <del>15층 아파트 978.970㎡</del> <del>16층 아파트 978.970㎡</del> <del>17층 아파트 978.970㎡</del> <del>18층 아파트 978.970㎡</del> (공용부분) <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 2층 노인정, 관리소, 보육시설, 문 근</del> <del>집회소 599.415㎡</del> <del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 전기, 기계실 366.600㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지1층</del>	<del>도면편철장 제1책제161장</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하주차장 1237.500㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지1층</del> <del>지하주차장 1965.360㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지1층</del> <del>지하주차장 1149.750㎡</del> <del>철근콘크리트 벽식조</del> <del>경사슬래브지붕</del> <del>1층 경비실 32.400㎡</del> (상기 공용부분은 현대아파트 전세대 공유부분의 부속건축물임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
2	2006년12월20일	<del>경상북도 포항시 북구</del> <del>장성동 1408-1</del> <del>현대아파트 제106동</del>	<del>철근콘크리트 벽식조</del> <del>평슬래브지붕</del> <del>18층 아파트</del> <del>지1층 지하대피소</del> 1080.639㎡ <del>1층 아파트 1008.190㎡</del> <del>2층 아파트 978.970㎡</del> <del>3층 아파트 978.970㎡</del> <del>4층 아파트 978.970㎡</del> <del>5층 아파트 978.970㎡</del> <del>6층 아파트 978.970㎡</del> <del>7층 아파트 978.970㎡</del> <del>8층 아파트 978.970㎡</del> <del>9층 아파트 978.970㎡</del> <del>10층 아파트 978.970㎡</del> <del>11층 아파트 978.970㎡</del> <del>12층 아파트 978.970㎡</del> <del>13층 아파트 978.970㎡</del> <del>14층 아파트 978.970㎡</del> <del>15층 아파트 978.970㎡</del> <del>16층 아파트 978.970㎡</del> <del>17층 아파트 978.970㎡</del> <del>18층 아파트 978.970㎡</del> (공용부분) 철근콘크리트조	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>평슬래브지붕 2층</del> <del>노인정, 관리소, 보육시설, 문</del> <del>교</del> <del>집회소 599.415㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>평슬래브지붕 1층</del> <del>전기, 기계실 366.600㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지1층</del> <del>지하주차장 1237.500㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지1층</del> <del>지하주차장 1965.360㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지1층</del> <del>지하주차장 1149.750㎡</del> <del>철근콘크리트 벽식조</del> <del>경시슬래브지붕</del> <del>1층 경비실 32.400㎡</del> (상기 공용부분은 현대아파트 전세대 공유부분의 부속건축물임)	
3		경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량로113번길 30	철근콘크리트 벽식조 평슬래브지붕 18층 아파트 지1층 지하대피소 1080.639㎡ 1층 아파트 1008.190㎡ 2층 아파트 978.970㎡ 3층 아파트 978.970㎡ 4층 아파트 978.970㎡ 5층 아파트 978.970㎡ 6층 아파트 978.970㎡ 7층 아파트 978.970㎡ 8층 아파트 978.970㎡ 9층 아파트 978.970㎡ 10층 아파트 978.970㎡ 11층 아파트 978.970㎡ 12층 아파트 978.970㎡ 13층 아파트 978.970㎡ 14층 아파트 978.970㎡ 15층 아파트 978.970㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 아파트 978.970㎡ 17층 아파트 978.970㎡ 18층 아파트 978.970㎡ (공용부분) 철근콘크리트조 평슬래브지붕 2층 노인정, 관리소, 보육시설, 문 고 집회소 599.415㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 전기, 기계실 366.600㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지1층 지하주차장 1237.500㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지1층 지하주차장 1965.360㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지1층 지하주차장 1149.750㎡ 철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 1층 경비실 32.400㎡ (상기 공용부분은 현대아파트 전세대 공유부분의 부속건축물임)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1	대	30663.9㎡	2006년12월20일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년3월5일	제11층 제1108호	철근콘크리트벽식조 76.980㎡	도면편철장 제1책제161장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	30663.9분의 42.771	2006년12월13일 대지권 2006년12월20일	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월5일 제15141호	1997년1월31일 매매	소유자 진형수 600813-***** <del>포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데 장성현대아파트 106동 1108호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월23일 제111100호	2006년3월27일 구획정리완료	진형수의 주소 경상북도 포항시 북구 장량로113번길 30, 106-1108(장성동, 장성현대아파트)
2	소유권이전	2021년11월3일 제78529호	2021년10월4일 매매	소유자 주식회사보름 134511-0455532 경기도 용인시 수지구 현암로 153,7층 703-해5호(죽전동, 건영타운) 거래가액 금145,000,000원
3	<del>소유권이전</del>	<del>2022년7월18일 제44973호</del>	<del>2022년5월25일 매매</del>	<del>소유자 나민유 871005-*****                      서울특별시 은평구 통일로                      610,101동103호(녹번동, 힐스테이트녹번아파                      트)                      거래가액 금180,000,000원</del>
4	3번소유권이전등기 말소	2022년7월29일 제47487호	2022년7월29일 합의해제	
5	소유권이전	2023년5월24일 제28097호	2023년5월18일 매매	소유자 박미화 820425-***** 대구광역시 동구 혁신대로 443,701-103(대림동, 대구혁신도시

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서한이다음3차아파트) 거래가액 금155,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년11월18일 제70984호	2024년11월18일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경370 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년3월5일 <del>제15693호</del>	1999년1월18일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금삼천이백오십만원</del>                      채무자 <del>진형수</del>  <del>포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데</del>  <del>장성현대아파트 106동 1108호</del>                      근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469  <del>서울영등포구 여의도동 36-3</del>                      (오천지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에                      의하여 1999년 12월 21일 전산이기</p>
2	<del>근저당권설정</del>	2000년2월12일 <del>제9238호</del>	2000년2월12일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금19,500,000원</del>                      채무자 <del>진형수</del>  <del>포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데</del>  <del>장성현대아파트 106동 1108호</del>                      근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del>  <del>110111-1480469</del>  <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del>                      (포항지원센터)</p>
3	<del>근저당권설정</del>	2000년9월27일 <del>제66102호</del>	2000년9월26일 <del>설정계약</del>	<p>채권최고액 <del>금52,000,000원</del>                      채무자 <del>진형수</del>  <del>포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데</del>  <del>장성현대아파트 106동 1108호</del>                      근저당권자 <del>삼성생명보험주식회사</del>  <del>110111-0005953</del>  <del>서울 중구 태평로2가 150</del>                      (대구지점)</p>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2000년9월30일 제66852호	2000년9월29일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2000년9월30일 제66853호	2000년9월29일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월22일 제62848호</del>	<del>2002년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 진형수 포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데 장성현대아파트 106동 1108호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 ( 두호동지점 )</del>
7	3번근저당권설정등기말소	2002년8월22일 제62855호	2002년8월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2006년2월2일 제8374호	2006년2월2일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월2일 제8375호</del>	<del>2006년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 진형수 포항시 북구 장성동 동지구 39블럭1롯데 장성현대아파트 106동 1108호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 ( 두호동지점 )</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2011년11월23일 제111101호	2011년11월23일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월23일 제111102호</del>	<del>2011년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,400,000원 채무자 진형수 경상북도 포항시 북구 장량로113번길 30, 106-1108(장성동, 장성현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 ( 두호동지점 )</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2019년7월3일 제44969호	2019년7월1일 해지	
13	주택임차권	2024년1월4일 제702호	2024년1월2일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1098)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월21일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 오미숙 720209-***** 경상북도 포항시 북구 장량로113번길 30, 106동 1108호(장성동, 장성현대아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 18시20분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-472417

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 현대아파트 제106동 제11층 제1108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미화 (소유자)	820425-*****	단독소유	대구광역시 동구 혁신대로 443,701-103(대림동, 대구혁신도시 서한이다음3차아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월18일 제70984호	채권자 주택도시보증공사	박미화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월4일 제702호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 오미숙	박미화

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.