



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2011-004572



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월29일	<del>경상북도 포항시 북구 우현동 우현1토지구획정리구15블럭1 롯데, 우현1토지구획정리구15블럭2 롯데, 우현1토지구획정리구15블럭4 롯데 우현풍림아이원 제101동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 687.6904㎡ 2층 732.7417㎡ 3층 832.6107㎡ 4층 832.6107㎡ 5층 832.6107㎡ 6층 832.6107㎡ 7층 832.6107㎡ 8층 832.6107㎡ 9층 832.6107㎡ 10층 832.6107㎡ 11층 832.6107㎡ 12층 832.6107㎡ 13층 832.6107㎡ 14층 832.6107㎡ 15층 832.6107㎡ 16층 832.6107㎡ 17층 832.6107㎡ 18층 832.6107㎡ 19층 737.0527㎡ 20층 737.0527㎡ 21층 737.0527㎡ 22층 405.2471㎡ 23층 259.9484㎡</del>	<del>도면 제2011-697호</del>
2		<del>경상북도 포항시 북구 우현동 우현1토지구획정리지구15블 럭1롯데, 우현1토지구획정리지구15블 럭2롯데, 우현1토지구획정리지구15블</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 687.6904㎡ 2층 732.7417㎡ 3층 832.6107㎡ 4층 832.6107㎡</del>	<del>착오발견으로 인하여 2011년7월4일 등기</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>력4롯데 우현풍림아이원 제101동</del>	<del>5층 832.6107㎡ 6층 832.6107㎡ 7층 832.6107㎡ 8층 832.6107㎡ 9층 832.6107㎡ 10층 832.6107㎡ 11층 832.6107㎡ 12층 832.6107㎡ 13층 832.6107㎡ 14층 832.6107㎡ 15층 832.6107㎡ 16층 832.6107㎡ 17층 832.6107㎡ 18층 832.6107㎡ 19층 737.0527㎡ 20층 737.0527㎡ 21층 737.0527㎡ 22층 405.2471㎡ 23층 259.9484㎡</del>	
3	2023년8월24일	경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 우창동로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 687.6904㎡ 2층 732.7417㎡ 3층 832.6107㎡ 4층 832.6107㎡ 5층 832.6107㎡ 6층 832.6107㎡ 7층 832.6107㎡ 8층 832.6107㎡ 9층 832.6107㎡ 10층 832.6107㎡ 11층 832.6107㎡ 12층 832.6107㎡ 13층 832.6107㎡ 14층 832.6107㎡ 15층 832.6107㎡ 16층 832.6107㎡ 17층 832.6107㎡ 18층 832.6107㎡ 19층 737.0527㎡ 20층 737.0527㎡	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 737.0527㎡ 22층 405.2471㎡ 23층 259.9484㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 우현동 578	대	22654.1㎡	2023년10월13일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월29일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 84.7932㎡	도면 제2011-697호

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월29일 제38926호		소유자 선원건설주식회사 164811-0017025 충청남도 아산시 탕정면 갈산리 100 선문대학교 산학협력관
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년4월29일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			2011년5월23일 등기
3	소유권이전	2011년5월23일 제46380호	2009년9월17일 매매	소유자 박병철 651216-***** <del>경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 101-803</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년11월28일 제108836호	2014년8월13일 전거	박병철의 주소 서울특별시 강서구 방화동로1길 50, 601호(방화동, 진펄리스)
4	소유권이전	2019년7월22일 제48752호	2019년5월31일 매매	소유자 하재영 811130-***** <del>경상북도 포항시 남구 연일읍 연일로 142, 103-1508 (삼도한솔타운)</del> 거래가액 금220,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월11일 제87005호	2019년8월22일 주소변경	하재영의 주소 경상북도 포항시 북구 우창동로 71, 101동504호(우현동, 우현풍림아이원)
5	소유권이전	2021년12월17일 제89471호	2021년9월10일 매매	소유자 허만열 840706-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노중앙대로 240, 523호 거래가액 금358,000,000원
6	가압류	2022년7월13일 제44203호	2022년7월13일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단51253)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
7	가압류	2022년7월27일 제46797호	2022년7월27일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단100711)	청구금액 금9,044,705 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	가압류	2022년8월2일 제47950호	2022년8월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단814909)	청구금액 금4,200,787 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 1101호 (회현동2가, 스테이트타워남산)
9	가압류	2022년8월24일 제51962호	2022년8월24일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단51529)	청구금액 금9,114,802 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2022년9월15일 제55640호	2022년9월15일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단5 1667)	청구금액 금14,676,531 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	압류	2023년1월11일 제1496호	2023년1월11일 압류(달성지서- 티2588)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
12	압류	2023년1월17일 제2449호	2023년1월16일 압류(정수과-10 6)	권리자 달성군(대구광역시) 2218
13	압류	2024년5월13일 제27731호	2024년5월13일 압류(정수부-90 4120)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
14	강제경매개시결정	2024년11월27일 제72899호	2024년11월26일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경372 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2011년5월23일 제46381호</del>	<del>2011년3월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 101동 504호 전유부분전부 존속기간 2011년 3월 31일부터 2013년 3월 30일까지 전세권자 정은주 700323-***** 경상북도 포항시 북구 우현동 187-1</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2011년11월17일 제109438호	2011년11월14일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2014년11월28일</del>	<del>2014년10월21일</del>	<del>전세금 금200,000,000원</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제108837호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범 위 주거용, 제101동 제504호 전유부분(84.7932㎡)전부 존속기간 2014년 11월 28일부터 2016년 11월 28일까지 전세권자 유영아 710208-***** 경상북도 포항시 북구 우창동로 71, 101-1201(우현동, 우현풍림아이원)</del>
4	3번전세권설정등기 말소	2016년10월19일 제85426호	2016년10월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월22일 제48753호</del>	<del>2019년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 하재영 경상북도 포항시 남구 연일읍 연일로 142, 103-1508 (삼도한솔타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (포항공단출장소)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월14일 제87348호</del>	<del>2020년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금232,800,000원 채무자 김은미 경상북도 포항시 북구 우창동로 71, 101동504호(우현동, 우현풍림아이원) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
7	5번근저당권설정등기 말소	2020년12월14일 제87351호	2020년12월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기 말소	2021년12월17일 제89470호	2021년12월17일 해지	
9	주택임차권	2023년12월27일 제74714호	2023년12월26일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1092)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월17일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 장영상 770815-***** 경상북도 포항시 북구 우창동로 71, 101동

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				504호(우현동, 풍림아이원아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 18시20분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-004572

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 우현동 578 우현풍림아이원 제101동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허만열 (소유자)	840706-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노중앙대로 240, 523호	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월13일 제44203호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 신용보증기금	허만열
7	가압류	2022년7월27일 제46797호	청구금액 금9,044,705 원 채권자 주식회사케이비국민카드	허만열
8	가압류	2022년8월2일 제47950호	청구금액 금4,200,787 원 채권자 비앤더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	허만열
9	가압류	2022년8월24일 제51962호	청구금액 금9,114,802 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	허만열
10	가압류	2022년9월15일 제55640호	청구금액 금14,676,531 원 채권자 롯데카드 주식회사	허만열
11	압류	2023년1월11일 제1496호	권리자 국	허만열
12	압류	2023년1월17일 제2449호	권리자 달성군(대구광역시)	허만열
13	압류	2024년5월13일 제27731호	권리자 국민건강보험공단	허만열
14	강제경매개시결정	2024년11월27일 제72899호	채권자 주택도시보증공사	허만열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월27일 제74714호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 장영상	허만열

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 6시20분18초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.