



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-003914



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로6가길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔-240호세대). 공동주택(도시형생활주택 원룸형-115세대) 지3층 662.46㎡ 지2층 192.53㎡ 지1층 837.65㎡ 1층 192.00㎡ 2층 515.43㎡ 3층 515.43㎡ 4층 515.43㎡ 5층 515.43㎡ 6층 515.43㎡ 7층 566.55㎡ 8층 566.55㎡ 9층 566.55㎡ 10층 566.55㎡ 11층 566.55㎡ 12층 566.55㎡ 13층 566.55㎡ 14층 554.53㎡ 15층 476.32㎡ 16층 470.25㎡ 17층 470.25㎡ 18층 440.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 44-8	대	992.7㎡	2013년10월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비스트위트오렌지 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 17.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		992.7분의 2.7848	2013년9월16일 대지권 2013년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월2일 제68720호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2015년10월14일 제93052호	2015년8월18일 매매	소유자 이수인 600127-***** 인천광역시 서구 서달로 5, 10동 302호 (석남동, 산들맨션) 거래가액 금117,047,273원
3	소유권이전	2021년9월9일 제205059호	2021년9월6일 매매	소유자 강민호 830611-***** 서울특별시 관악구 낙성대역12길 19 (봉천동) 거래가액 금124,000,000원
4	압류	2023년1월18일 제9050호	2023년1월18일 압류(징수과-0118)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
5	압류	2024년5월3일 제90955호	2024년5월3일 압류(교행-240503)	권리자 구로구(서울특별시)
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2279호	2025년1월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 김혜리 971107-***** 서울 구로구 공원로6가길 8, 1001호 (구로동, 비스트위트오렌지)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경4180)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월25일 제83194호	2013년11월25일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사문영종합개발 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동,솔목타워) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1 (철산동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월13일 제92566호	2015년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월14일 제93053호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 이수인 인천광역시 서구 서달로 5, 10동 302호 (석남동,산들맨션) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (목동현대지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월2일 제198582호	2021년9월2일 해지	
5	주택임차권	2023년12월1일 제216992호	2023년11월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15252)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1) 2021. 8. 12. (2) 2021. 9. 29. 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월2일 확정일자 2021. 8. 13.(금126,000,000원) 임차권자 김혜리 971107-***** 서울특별시 구로구 공원로6가길 8, 1001호 (구로동, 비즈트위트오렌지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년11월14일 15시31분48초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시31분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-003914

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민호 (소유자)	830611-*****	단독소유	서울특별시 관악구 낙성대역12길 19 (봉천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월18일 제9050호	권리자 구로구(서울특별시)	강민호
5	압류	2024년5월3일 제90955호	권리자 구로구(서울특별시)	강민호
6	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2279호	채권자 김혜리	강민호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월1일 제216992호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 김혜리	강민호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.