



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2016-009615



[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월28일	경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량주택로 10	철근콘크리트구조 슬라브지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 제1종근린생활시설(소매점) 105.3㎡ 2층 다가구주택 105.3㎡ 3층 다가구주택 105.3㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월28일 제105581호		소유자 송경미 730410-***** 경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 113-906(양덕동, 포항양덕풍림아이원)
2	소유권이전	2022년6월2일 제35278호	2022년5월3일 매매	소유자 문미경 650218-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14, 301호 매매목록 제2022-1086호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년7월5일 제37724호	2022년6월17일 주소변경	문미경의 주소 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92, 510동 1002호 (명지동, 엘크루블루오션)
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제63928호	2025년2월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경351 8)	채권자 방촌신용협동조합 170141-0000940 대구 동구 동촌로 245 (방촌동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년2월6일 제157358호	2025년2월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단3 1)	청구금액 금33,577,385 원 채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (대이동지점)

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월28일 제105583호	2016년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금309,400,000원 채무자 이춘하 경상북도 포항시 북구 삼호로 324-29, 에이-101(두호동,명사마을) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (죽도지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2016년12월28일 제105584호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금262,000,000원 채무자 이춘하 경상북도 포항시 북구 삼호로 324-29, 에이-101(두호동,명사마을) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (죽도지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년6월2일 제35276호	2022년6월2일 해지	
4	근저당권설정	2022년6월2일 제35279호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 문미경 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길

열람일시 : 2025년10월02일 15시09분14초

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				16-14, 301호 근저당권자 방촌신용협동조합 170141-0000940 대구광역시 동구 동촌로 245 (방촌동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11
4-1	4번근저당권이전	2025년4월18일 제1805037호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
5	근저당권설정	2023년7월5일 제37725호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사카온건설산업 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14, 1층 근저당권자 류경숙 601025-***** 대구광역시 동구 율하동로28길 48,602호 (산기동) 공동담보목록 제2023-326호
6	5번근저당권설정등기말소	2024년4월30일 제24966호	2024년4월30일 일부포기	
7	근저당권설정	2024년5월3일 제25781호	2024년5월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 문미경 부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,510동 1002호 (명지동, 엘크루블루오션) 근저당권자 유희정 780507-***** 부산광역시 금정구 금강로 503,703동1303호(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11
8	주택임차권	2025년3월11일 제874603호	2025년3월10일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2025카임28)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 주택 2층 중 나,다,라,마,나의 각 집을 순차적으로 연결한 선내 부분 동쪽 201호(66.11㎡)전부 임대차계약일자 2023년1월24일 주민등록일자 2023년2월27일 점유개시일자 2023년2월20일 확정일자 없음 임차권자 이정아 940913-*****

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 장량주택로 10, 201호(양덕동) 도면 제2025-4665호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1086			
거래가액	금800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11	4	2022년5월3일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11	2	2022년5월3일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 893-101 제1동	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 893-101	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 918-4 주건축물제1동	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 918-4	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로 인하여	2024년4월30일 제24966호 일부포기
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2023년7월5일 제37725호 설정계약으로 인하여	2024년4월30일 제24966호 일부포기

열람용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 15시09분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2016-009615

[건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 752-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문미경 (소유자)	650218-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지오션시티12로 92,510동 1002호 (명지동, 엘크루블루오션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제63928호	채권자 방촌신용협동조합	문미경
4	가압류	2025년2월6일 제157358호	청구금액 금33,577,385 원 채권자 포항수산업협동조합	문미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년6월2일 제35279호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 방촌신용협동조합	문미경
4-1	근저당권이전	2025년4월18일 제1805037호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	문미경
7	근저당권설정	2024년5월3일 제25781호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 유희정	문미경
8	임차권설정	2025년3월11일 제874603호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 이정아	문미경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.