



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-464078



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월11일	경상북도 포항시 환호동 305, 306, 307-5, 309-1 해림아파트 제다동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 561.04㎡ 2층 561.04㎡ 3층 561.04㎡ 4층 561.04㎡ 5층 561.04㎡	도면편철장 제139책제117장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 환호동 305, 306, 307-5, 309-1 해림아파트 제다동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 561.04㎡ 2층 561.04㎡ 3층 561.04㎡ 4층 561.04㎡ 5층 561.04㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월7일 등가 도면편철장 제139책제117장
3		경상북도 포항시 북구 환호동 305, 306, 307-5, 309-1 해림아파트 제다동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로 450	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 561.04㎡ 2층 561.04㎡ 3층 561.04㎡ 4층 561.04㎡ 5층 561.04㎡	도로명주소 2012년3월7일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 환호동 305 2. 경상북도 포항시 환호동 306 3. 경상북도 포항시 환호동 307-5 4. 경상북도 포항시 환호동 309-1	대 대 대 대	2090㎡ 3209㎡ 183㎡ 4195㎡	1990년1월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
	5. 경상북도 포항시 북구 환호동 309-3 6. 경상북도 포항시 북구 환호동 310-3 7. 경상북도 포항시 북구 환호동 305-1	도로 답 답	736㎡ 175㎡ 73㎡	2001년12월18일
3	1. 경상북도 포항시 북구 환호동 305 2. 경상북도 포항시 북구 환호동 306 3. 경상북도 포항시 북구 환호동 307-5 4. 경상북도 포항시 북구 환호동 309-1	대 대 대 대	2090㎡ 3209㎡ 183㎡ 4195㎡	1995년1월1일 1내지4토지 행정구역변경 및 명칭변경 2018년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월11일	제2층 제203호	철근콘크리트조 63.41㎡	도면편철장 제139책제177장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	967700분의 4916	1989년12월19일 대지권 1990년1월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
2	5, 6, 7 소유권대지권	967700분의 4916	1989년12월19일 대지권 1990년1월9일 신청착오 2001년12월18일
3	2, 3, 4 소유권대지권	967700분의 4916	1989년12월19일 대지권 착오발견 2018년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년2월28일 제10626호	1994년2월26일 매매	소유자 채순규 430108-***** 포항시 환호동 309-1 해림아파트 다동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
2	소유권이전	2020년7월24일 제53871호	2020년1월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 이종숙 440522-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 450, 다동 203호(환호동, 해림아파트)
3	소유권일부이전	2022년11월21일 제68014호	2022년11월2일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 2 채화정 741109-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 450, 다동 203호(환호동, 해림아파트)
				대위자 비케이자산관리대부주식회사 서울특별시 성동구 상원길 19, 205호(성수동1가, 신한아이티타워) 대위원인 대구지방법원 포항지원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022가단105472 사해행위취소 사건의 판결문
4	3번째화정지분강제 경매개시결정	2022년12월12일 제71897호	2022년12월9일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2022타경359 58)	채권자 비케이자산관리대부주식회사 110111-4716754 서울특별시 성동구 성수일로 77, 16층 1602호 (성수동1가, 서울숲아이티밸리)
5	3번째화정지분압류	2023년4월6일 제17846호	2023년4월5일 압류(징수세외- 006955)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	3번째화정지분전부 이전	2023년11월21일 제67658호	2023년11월17일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 2 제이케이디앤씨주식회사 230111-0363562 울산광역시 북구 매곡1로 15-1, 해니비지니스센터 413호-75(매곡동)
7	4번째강제경매개시결 정, 5번째압류등기말소	2023년11월21일 제67658호	2023년11월17일 강제경매로 인한 매각	용
8	2번째이종숙지분강제 경매개시결정	2025년3월4일 제724246호	2025년3월4일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경358 4)	채권자 제이케이디앤씨 주식회사 230111-0363562 울산 북구 매곡1로 15-1, 4층 413호-75(매곡동, 해니비지니스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년1월30일 제4625호	1990년1월23일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 성만준 포항시 환호동 309-1 해림아파트 다동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1994년3월19일 제14680호	1994년3월18일 면책적 채무인수	채무자 채순규 포항시 환호동 309-1 해림아파트 다동 203호
1-2	1번근저당권이전	2015년8월25일 제84008호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구강북지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1994년4월4일 제18085호	1994년4월1일 설정계약	채권최고액 금융백오십만원 채무자 채순규 포항시 환호동 309-1 해림아파트 다동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 27일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2015년8월25일 제84008호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구강북지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2023년11월21일 제67658호	2023년11월17일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 15시08분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-464078

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 환호동 305의 3필지 해림아파트 제다동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종숙 (공유자)	440522-*****	7분의 5	경상북도 포항시 북구 삼호로 450, 다동 203호(환호동, 해림아파트)	2
제이케이디앤씨 주식회사 (공유자)	230111-0363562	7분의 2	울산광역시 북구 매곡1로 15-1, 해니비지니스센터 413호-75(매곡동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제724246호	채권자 제이케이디앤씨 주식회사	이종숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.