

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2025타경3584 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 3. 4. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 5. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>이종숙 지분 매각. 특별매각조건 있음(공유자 우선매수권(민사집행법제140조)행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3584

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

해림아파트

다동

[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로 450

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 561.04㎡

2층 561.04㎡

3층 561.04㎡

4층 561.04㎡

5층 561.04㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 203호

철근콘크리트조

63.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 북구 환호동 309-3

736㎡

2. 동 소 310-3

175㎡

3. 동 소 305-1

73㎡

4. 동 소 305

2090㎡

5. 동 소 306

3209㎡

6. 동 소 307-5

183㎡

7. 동 소 309-1

4195㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 967,700분의 4,916

매각지분 갑구 2번 이중속 지분 7분의 5 전부

감정평가액

100,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	49,000,000	4,900,000
2회	2026.04.27	34,300,000	3,430,000
3회	2026.06.01	24,010,000	2,401,000
4회	2026.06.29	16,807,000	1,680,700

이중숙 지분 매각.

특별매각조건 있음(공유자 우선매수권(민사집행법제140조)행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각 기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음)
