



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2013-007540



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 제2층 제203호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	<del>경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 장량엘에이치2차 제210동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 33</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      경량철골경사지붕 14층                      공동주택(아파트)                      1층 466.04㎡                      2층 434.22㎡                      3층 434.22㎡                      4층 434.22㎡                      5층 434.22㎡                      6층 434.22㎡                      7층 434.22㎡                      8층 434.22㎡                      9층 434.22㎡                      10층 434.22㎡                      11층 434.22㎡                      12층 434.22㎡                      13층 434.22㎡                      14층 434.22㎡                      지1 86.88㎡                 </del>	
2	2014년5월16일	경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 33	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 466.04㎡ 2층 434.22㎡ 3층 434.22㎡ 4층 434.22㎡ 5층 434.22㎡ 6층 434.22㎡ 7층 434.22㎡ 8층 434.22㎡ 9층 434.22㎡ 10층 434.22㎡ 11층 434.22㎡ 12층 434.22㎡	명칭변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 434.22㎡ 14층 434.22㎡ 지1 86.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1	대	31371.6㎡	2013년11월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.92㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	31371.6분의 64.3547	2013년10월25일 대지권 2013년11월11일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월11일 제98457호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2013년12월6일 제107954호	2013년2월12일 매매	소유자 김인진 860118-***** <del>경상북도 포항시 북구 삼흥로88번길 10, 508호(장성동, 장미아파트)</del> 거래가액 금174,100,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년3월31일 제29929호	2013년11월25일 전거	김인진의 주소 <del>경상북도 포항시 북구 장량중앙로 33, 210-203(양덕동, 한양수자인)</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년4월19일 전거	김인진의 주소 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 102-805(학산동, 우방청운타운) 2016년11월11일 부기
3	소유권이전	2016년11월11일 제92343호	2016년11월2일 매매	소유자 김형준 821119-***** 부산광역시 금정구 금강로 503, 502-2301(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 거래가액 금220,000,000원
4	소유권이전	2022년4월19일 제24671호	2021년10월8일 매매	소유자 주식회사정일 120111-1181768 인천광역시 서구 청라커널로 300, 상가 4동 106호(청라동, 센트럴에일린의뜰) 거래가액 금265,500,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1630493호	2025년4월11일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2025타경3697)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월6일 제107955호</del>	<del>2013년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,400,000원 채무자 김인진 경상북도 포항시 북구 삼흥로88번길 10, 508호(장성동, 장미아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항양덕지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월31일 제29930호</del>	<del>2015년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 김인진 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 33, 210-203(양덕동, 한양수자인) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항양덕지점)</del>
3	1번근저당권설정,	2016년4월28일	2016년4월28일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제36440호	해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월27일 제26858호</del>	<del>2018년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금151,800,000원 채무자 김형준 부산광역시 금정구 금강로 503, 502-2301(구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (우방타운지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월20일 제25073호	2022년4월19일 해지	
6	주택임차권	2024년4월22일 제23204호	2024년4월19일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1097)	임차보증금 금260,000,000원 법 위 제2층 제203호 84.92㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 김종성 900127-***** 경상북도 포항시 북구 장량중앙로 33, 210동 203호 (양덕동, 한양수자인)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 18시14분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2013-007540

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 439-1 한양 수자인 제210동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사정일 (소유자)	120111-1181768	단독소유	인천광역시 서구 청라커널로 300,상가 4동 106호(청라동,센트럴에일린의뜰)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1630493호	채권자 주택도시보증공사	주식회사정일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년4월22일 제23204호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김종성	주식회사정일

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.