



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2010-001285



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월18일	경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 아파트 1층 188.36㎡ 2층 534.58㎡ 3층 698.04㎡ 4층 698.04㎡ 5층 698.04㎡ 6층 698.04㎡ 7층 698.04㎡ 8층 698.04㎡ 9층 698.04㎡ 10층 698.04㎡ 11층 698.04㎡ 12층 698.04㎡ 13층 698.04㎡ 14층 698.04㎡ 15층 698.04㎡ 16층 698.04㎡ 17층 698.04㎡ 18층 698.04㎡ 19층 698.04㎡ 20층 698.04㎡ 21층 698.04㎡ 22층 698.04㎡ 23층 698.04㎡ 24층 698.04㎡ 25층 698.04㎡ 26층 606.33㎡ 27층 606.33㎡ 28층 606.33㎡ 29층 606.33㎡ 30층 468.94㎡ 31층 468.94㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 468.94㎡ 33층 468.94㎡ 34층 468.94㎡	
2		경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 효성로 88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 아파트 1층 188.36㎡ 2층 534.58㎡ 3층 698.04㎡ 4층 698.04㎡ 5층 698.04㎡ 6층 698.04㎡ 7층 698.04㎡ 8층 698.04㎡ 9층 698.04㎡ 10층 698.04㎡ 11층 698.04㎡ 12층 698.04㎡ 13층 698.04㎡ 14층 698.04㎡ 15층 698.04㎡ 16층 698.04㎡ 17층 698.04㎡ 18층 698.04㎡ 19층 698.04㎡ 20층 698.04㎡ 21층 698.04㎡ 22층 698.04㎡ 23층 698.04㎡ 24층 698.04㎡ 25층 698.04㎡ 26층 606.33㎡ 27층 606.33㎡ 28층 606.33㎡ 29층 606.33㎡ 30층 468.94㎡ 31층 468.94㎡ 32층 468.94㎡ 33층 468.94㎡ 34층 468.94㎡	도로명주소 2012년2월21일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 효자동 609	대	25978.2m ²	2010년2월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월18일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 84.92m ²	도면편철장 1책 제195호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25978.2분의 35.559	2009년12월30일 대지권 2010년2월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월18일 제11502호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제183호
2	소유권이전	2011년2월10일 제10657호	2010년12월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 안효현 800425-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 390-3 삼도환솔타운2차 201-705 지분 2분의 1 신중숙 800810-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 390-3 삼도환솔타운2차 201-705 거래가액 금202,015,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월25일 제56938호	2011년3월23일 전거	안효현의 주소 경상북도 포항시 남구 효성로 88, 302-406 (효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰3차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년6월25일 제56939호	2011년3월23일 전거	신종숙의 주소 경상북도 포항시 남구 효성로 88, 302-406 (효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰3차)
3	공유자전원지분전부 이전	2019년11월19일 제75010호	2019년11월7일 매매	소유자 강민경 760411-***** 경기도 김포시 태장로 845, 111동 1904호(장기동, 한강센트럴자이) 거래가액 금313,000,000원
4	소유권이전	2022년8월26일 제52478호	2022년8월16일 매매	소유자 이우주 910105-***** 전라북도 전주시 덕진구 건산1길 7(진북동) 거래가액 금388,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1828840호	2025년4월21일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2025타경3723)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월10일 제10658호	2011년2월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안효현 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 390-3 삼도한솔타운2차 201-705 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (포항남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월25일 제56933호	2013년6월25일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년6월25일 제56940호	2013년6월25일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 안효현 경상북도 포항시 남구 효성로 88, 302-406 (효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰3차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (포항포스코지점)
3-1	3번근저당권이전	2013년10월28일 제93568호	2013년7월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2017년4월14일 제27954호	2017년4월14일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 안효현 경상북도 포항시 남구 효성로 88, 302-406 (효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰3차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (포항포스코금융센터)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년4월14일 제27955호	2017년4월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년11월19일 제75005호	2019년11월19일 해지	
7	주택임차권	2024년3월15일 제15246호	2024년3월15일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1051)	임차보증금 (1)금283,000,000원 (2)금400,000,000원 범 위 제4층 제406호 84.92㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월7일 (2)변경 2022년2월8일 주민등록일자 2019년11월19일 점유개시일자 2019년11월22일 확정일자 (1)2019년11월7일 (2)변경 2022년2월8일 임차권자 안효현 800425-***** 경상북도 포항시 남구 효성로 88, 302동 4층 406호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰3차아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2010-001285

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 효자동 609 효자웰빙타운에스케이뷰3차 제302동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우주 (소유자)	910105-*****	단독소유	전라북도 전주시 덕진구 건산1길 7(진북동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1828840호	채권자 주택도시보증공사	이우주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월15일 제15246호	임차보증금 (1)금283,000,000원 (2)금400,000,000원 임차권자 안효현	이우주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.