



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2019-004650



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 452.7444㎡ 2층 437.6322㎡ 3층 437.6322㎡ 4층 437.6322㎡ 5층 437.6322㎡ 6층 437.6322㎡ 7층 437.6322㎡ 8층 437.6322㎡ 9층 437.6322㎡ 10층 437.6322㎡ 11층 437.6322㎡ 12층 437.6322㎡ 13층 437.6322㎡ 14층 437.6322㎡ 15층 437.6322㎡ 16층 345.5733㎡ 17층 345.5733㎡ 18층 345.5733㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758	대	28105.2㎡	2019년5월13일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.9684㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	28105.2분의 49.9693	2019년4월12일 대지권 2019년5월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월13일 제32075호		소유자 삼덕산업개발주식회사 110111-1779440 부산광역시 중구 보수대로 82, 407호(부평동4가)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년5월13일 부가
2	소유권이전	2019년5월30일 제36643호	2018년10월15일 매매	소유자 김정현 980523-***** 경상북도 포항시 북구 향도길4번길 5, 2층(학산동) 거래가액 금246,900,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월21일 제55016호	2019년5월15일 주소변경	김정현의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82, 106-802(포항초곡화산살레)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2019년5월30일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년1월27일 제3844호	2023년1월27일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 00086)	청구금액 금15,372,568 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	강제경매개시결정(4 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년5월10일 제25263호	2023년5월10일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2023타경323 14)	채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2023년6월13일 제31974호	2023년6월13일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 00637)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 경북중소기업 종합지원센터7층(임수동 92-30) (동부센터)
7	5변강제경매개시결 정등기말소	2023년11월16일 제66661호	2023년11월6일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2259530호	2025년5월12일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경375 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월30일 제36644호	2019년4월17일 설정계약	채권최고액 금188,370,000원 채무자 김정현 경상북도 포항시 북구 향도길4번길 5, 2층(학산동) 근저당권자 포항용흥새마을금고 174644-0003506 경상북도 포항시 북구 답산길10번길

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6(용흥동)
2	근저당권설정	2019년5월30일 제36645호	2019년4월17일 설정계약	채권최고액 금88,277,000원 채무자 김정현 경상북도 포항시 북구 항도길4번길 5, 2층(학산동) 근저당권자 삼덕산업개발주식회사 110111-1779440 부산광역시 중구 보수대로 82, 407호(부평동4가)
2-1	2번근저당권이전	2019년11월27일 제77454호	2019년11월8일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엔비스 110111-3679416 서울특별시 서초구 바우피로27길 7-7, 4층(양재동)
2-2	2번근저당권이전	2021년2월5일 제9544호	2021년1월11일 확정채권양도	근저당권자 새한주식회사 151111-0001093 충청북도 충주시 충주호수로 276(용탄동)
3	근저당권설정	2021년7월21일 제55017호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금31,230,000원 채무자 김정현 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82, 106동 802호(포항초곡화산살레) 근저당권자 포항용흥새마을금고 174644-0003506 경상북도 포항시 북구 탑산길10번길 6(용흥동)
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월21일 제55018호	2021년7월21일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2021년12월13일 제88353호	2021년12월13일 해지	
6	주택임차권	2023년12월27일 제74716호	2023년12월26일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2023카임90)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제8층 제802호 84.9684㎡ 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월13일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 이개형 640918-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산샬레아파트 제106동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초곡지구로58번길 82, 106동 802호(초곡리, 화산샬레아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 14시04분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2019-004650

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제106동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (소유자)	980523-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82, 106-802(포항초곡화산살레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월27일 제3844호	청구금액 금15,372,568 원 채권자 롯데카드 주식회사	김정현
6	가압류	2023년6월13일 제31974호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	김정현
8	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2259530호	채권자 주택도시보증공사	김정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년12월27일 제74716호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이개형	김정현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.