



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2004-005082



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	경상북도 포항시 북구 장성동 장성동지구토지구획정리사업 87블럭1롯데 장성동롯데아파트 제106동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 330.99㎡ 2층 671.37㎡ 3층 671.37㎡ 4층 671.37㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡ 20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	도면편철장3책제427호
2	2007년3월8일	경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 330.99㎡ 2층 671.37㎡ 3층 671.37㎡	구획정리확정

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 671.37㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡ 20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	
3		경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 330.99㎡ 2층 671.37㎡ 3층 671.37㎡ 4층 671.37㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡	도로명주소 2012년1월2일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1	대	32929.4㎡	2007년3월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	제6층 제603호	철근콘크리트벽식구 조 6층 84.99㎡	도면편철장3책제427호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	32929.4분의 41.2095	2007년1월8일 대지권 2007년4월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월21일 제36141호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2004년7월19일 제53965호	2002년10월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 정팔교 680917-***** 포항시 남구 효자동 438-15 단비마을 201호 지분 2분의 1 최현정 700313-***** 포항시 남구 효자동 438-15 단비마을 201호
3	공유자전원지분전부	2020년11월18일	2020년10월30일	소유자 장명훈 821001-*****

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제80685호	매매	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트암사) 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년4월21일 제29258호	2020년11월18일 신청착오	장명훈의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)
4	가압류	2023년7월20일 제41637호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04467)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	4번가압류등기말소	2023년9월5일 제51860호	2023년9월4일 일부해제	
6	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2408989호	2025년5월19일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경378 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월19일 제53966호	2004년6월17일 설정계약	채권최고액 금81,050,000원 채무자 정팔교 포항시 남구 효자동 438-15 단비마을 201호 최현정 포항시 남구 효자동 438-15 단비마을 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구영업지원센터포항오에스실)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월8일 제31143호	2019년5월8일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년4월23일 제30072호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 장명훈 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동,힐스테이트 강동 리버뷰) 근저당권자 옥산농업협동조합 150136-0000276 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 청주역로 658 (동부지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년10월14일 제73840호	2021년10월14일 해지	
5	주택임차권	2023년10월19일 제60424호	2023년10월18일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임62)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제6층 제603호 84.99㎡전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 오원식 920219-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 106동 603호(장성동,롯데낙천대아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 20시22분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-005082

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제106동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명훈 (소유자)	821001-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2408989호	채권자 주택도시보증공사	장명훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월19일 제60424호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 오원식	장명훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.