



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2004-004983



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	경상북도 포항시 북구 장성동 장성동지구토지구획정리사업 87블럭1롯데 장성동롯데아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 335.32㎡ 2층 332.80㎡ 3층 332.80㎡ 4층 332.80㎡ 5층 324.96㎡ 6층 324.96㎡ 7층 324.96㎡ 8층 324.96㎡ 9층 324.96㎡ 10층 324.96㎡ 11층 324.96㎡ 12층 324.96㎡ 13층 324.96㎡ 14층 324.96㎡ 15층 324.96㎡ 16층 324.96㎡ 17층 324.96㎡ 18층 324.96㎡ 19층 324.96㎡ 20층 324.96㎡ 옥탑층 29.47㎡(연면적제외)	도면편철장3책제427호
2	2006년7월18일	경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 335.32㎡ 2층 332.80㎡ 3층 332.80㎡	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 332.80㎡ 5층 324.96㎡ 6층 324.96㎡ 7층 324.96㎡ 8층 324.96㎡ 9층 324.96㎡ 10층 324.96㎡ 11층 324.96㎡ 12층 324.96㎡ 13층 324.96㎡ 14층 324.96㎡ 15층 324.96㎡ 16층 324.96㎡ 17층 324.96㎡ 18층 324.96㎡ 19층 324.96㎡ 20층 324.96㎡ 옥탑층 29.47㎡(연면적제외)	
3		경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 335.32㎡ 2층 332.80㎡ 3층 332.80㎡ 4층 332.80㎡ 5층 324.96㎡ 6층 324.96㎡ 7층 324.96㎡ 8층 324.96㎡ 9층 324.96㎡ 10층 324.96㎡ 11층 324.96㎡ 12층 324.96㎡ 13층 324.96㎡ 14층 324.96㎡ 15층 324.96㎡ 16층 324.96㎡ 17층 324.96㎡ 18층 324.96㎡ 19층 324.96㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 324.96㎡ 옥탑층 29.47㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1	대	32929.4㎡	2007년3월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	제3층 제303호	철근콘크리트벽식구 조 3층 59.99㎡	도면편철장3책제427호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	32929.4분의 29.0877	2007년3월8일 대지권 2007년9월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월21일 제36141호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2004년6월24일 제47693호	2002년12월18일 매매	소유자 정수영 730719-***** 포항시 북구 장성동 동지구 87블럭1롯데 롯데낙천대 105-303
2-1	2변등기명의인표시 변경	2007년9월27일 제77269호	2006년8월11일 전거	정수영의 주소 경상북도 포항시 남구 해도동 54-5
2-2	2변등기명의인표시 변경	2008년9월9일 제82102호	2007년12월10일 전거	정수영의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 롯데낙천대 105-303

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경		2009년5월11일 전거	정수영의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 454 삼도뷰엔빌 110-201 2009년5월22일 부기
3	소유권이전	2009년5월22일 제37485호	2009년3월30일 매매	소유자 김기식 780919-***** 경상북도 포항시 북구 여남동 418 해누리타운 가 505 거래가액 금96,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년1월6일 제780호	2009년6월16일 전거	김기식의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 롯데낙천대 105-303
4	소유권이전	2012년10월29일 제93634호	2012년10월17일 매매	소유자 김재하 390203-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 105동 303호(장성동,롯데낙천대) 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2019년8월13일 제53610호	2019년8월7일 증여	소유자 김대현 660508-***** 대구광역시 북구 호국로57길 20, 107-1302(서변동,서변청아람)
6	소유권이전	2019년10월31일 제70387호	2019년9월7일 매매	소유자 박선영 880813-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 호미로2790번길 18 거래가액 금105,000,000원
7	소유권이전	2020년11월9일 제78178호	2020년10월16일 매매	소유자 장명훈 821001-***** 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동,힐스테이트암사) 거래가액 금125,000,000원
8	가압류	2023년7월20일 제41637호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104467)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	8번가압류등기말소	2023년9월5일 제51860호	2023년9월4일 일부해제	
10	가압류	2024년9월10일 제58339호	2024년9월10일 부산지방법원	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05413)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2581359호	2025년5월26일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경380 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월24일 제47694호	2004년5월17일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 정수영 포항시 북구 장성동 동지구 87블럭1롯데 롯데나천대 105-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터포항오에스실)
1-1	1번근저당권변경	2005년4월19일 제34182호	2005년4월19일 변경계약	채권최고액 금15,600,000원
2	전세권설정	2005년9월26일 제89085호	2005년9월26일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용,105동 303호 건물 전부 존속기간 2005년 9월 26일부터 2007년 9월 25일까지 반환기 2007년 9월 25일 전세권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (포항지점)
3	근저당권설정	2007년9월27일 제77270호	2007년9월27일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 정수영 경상북도 포항시 남구 해도동 54-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)

열람일시 : 2025년12월30일 20시18분58초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번전세권설정등기 말소	2007년9월28일 제77532호	2007년9월28일 해지	
5	근저당권설정	2007년10월4일 제78881호	2007년10월4일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 정수영 경상북도 포항시 남구 해도동 54-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
6	1번근저당권설정등 기말소	2007년10월9일 제79988호	2007년10월9일 해지	
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년9월9일 제82103호	2008년9월9일 해지	
8	근저당권설정	2008년9월9일 제82104호	2008년9월5일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정수영 경북 포항시 북구 장성동 1455-1 롯데낙천대 105-303 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
9	8번근저당권설정등 기말소	2009년5월22일 제37484호	2009년5월22일 해지	
10	근저당권설정	2009년6월3일 제40660호	2009년5월22일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김기식 경상북도 포항시 북구 여남동 418 해누리타운 가-505 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (포항중앙지점)
11	근저당권설정	2010년1월6일 제781호	2009년4월30일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김기식 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 롯데낙천대 105-303 근저당권자 김마자 610923-***** 경상북도 포항시 북구 장성동 1408-1 장성현대아파트 102-1002

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2012년9월20일 제82949호	2012년9월20일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2012년10월29일 제93635호	2012년10월29일 해지	
14	전세권설정	2019년10월31일 제70388호	2019년9월16일 설정계약	전세금 금115,000,000원 범 위 전유부분 전부 존속기간 2019년10월31일부터 2021년10월30일까지 전세권자 이창훈 771119-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38,105동 303호 (장성동,롯데낙천대)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월31일 부기
15	14번전세권설정등기말소	2021년9월15일 제68063호	2021년9월15일 해지	
16	주택임차권	2023년10월16일 제59633호	2023년10월16일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임60)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 주거용, 제3층 제303호 59.99㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월14일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 사공예섭 880505-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 105동 303호 (장성동,롯데낙천대아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 20시18분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-004983

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제105동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명훈 (소유자)	821001-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동, 힐스테이트암사)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월10일 제58339호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장명훈
11	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2581359호	채권자 주택도시보증공사	장명훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년10월16일 제59633호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 사공예섭	장명훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.