



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-007318



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-92의 1필지 정감타운 제에이동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월10일	서울특별시 강서구 화곡동 346-92, 346-133 정감타운 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-19	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 174.42㎡ 1층 14.94㎡ 2층 144.57㎡ 3층 144.57㎡ 4층 127.62㎡ 5층 113.05㎡ 6층 87.11㎡ 옥탑1층 73.45㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 346-92 2. 서울특별시 강서구 화곡동 346-133	대 대	159.3㎡ 159㎡	2015년9월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월10일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 31.09㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-92의 1필지 정감타운 제에이동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	318.3분의 18.730	2015년9월3일 대지권 2015년9월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년9월10일 등기
3			2번별도등기말소 2015년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2015년9월10일 제76112호	열람	공유자 지분 2분의 1 장현숙 540519-***** 서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 301호(신대방동, 보라매이편한세상아파트) 지분 2분의 1 이현화 610929-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 122동 1101호(반포동, 반포자이아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월28일 제194080호		2015년8월24일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동) 거래가액 금243,000,000원
3	압류	2020년4월8일 제85842호		2020년4월8일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	압류	2020년9월9일 제206827호		2020년9월9일 압류(징세관-티 28867)	권리자 국 처분청 강서세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-92의 1필지 정감타운 제에이동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2020년11월2일 제249082호	2020년11월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04331)	청구금액 금8,085,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2021년2월2일 제24757호	2021년1월22일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
7	압류	2022년3월8일 제57203호	2022년2월21일 압류(세무2과-3 894)	권리자 광진구(서울특별시) 1133
8	압류	2022년5월11일 제101043호	2022년5월3일 압류(세무관리 과(세외)-13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
9	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6516호	2025년1월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경435 7)	채권자 이은지 870105-***** 서울 마포구 회우정로 77, 103동 1201호 (망원동, 마포한강아이파크) 조윤수 820503-***** 서울 마포구 회우정로 77, 103동 1201호 (망원동, 마포한강아이파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월2일 제188866호	2024년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13800)	임차보증금 금243,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2016.11.7. (2)2016.12.8. (3)2018.11.18. 주민등록일자 2016년11월28일 점유개시일자 2016년11월28일 확정일자 2016.11.28.(금243,000,000원) 임차권자 이은지 870105-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-19,

열람일시 : 2025년11월14일 15시30분55초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-92외 1필지 정감타운 제에이동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이동 602호 (화곡동, 정감타운) 조운수 820503-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 15-19, 에이동 602호 (화곡동, 정감타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시30분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-007318

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-92의 1필지 정감타운 제에이동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로18길 4,지1층 지층나호(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년4월8일 제85842호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
4	압류	2020년9월9일 제206827호	권리자 국	진현철
5	가압류	2020년11월2일 제249082호	청구금액 금8,085,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
6	압류	2021년2월2일 제24757호	권리자 서울특별시	진현철
7	압류	2022년3월8일 제57203호	권리자 광진구(서울특별시)	진현철
8	압류	2022년5월11일 제101043호	권리자 서울특별시강서구	진현철
9	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6516호	채권자 이은지의외 1명	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월2일 제188866호	임차보증금 금243,000,000원 임차권자 이은지의외 1명	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 3시30분55초