

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상북도 포항시 북구 항구동 5-2 우방청운타운 제106동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 37	지붕 18층 공동주택 (아파트) 지하층 290.120㎡ (대피실) 1층 404.005㎡ (아파트) 2층 부터 14층 576.450㎡ 15층부터 18층 530.730㎡ 부속, 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정, 독서실, 문고 214.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소, 보육시설 주민공동시설. 458.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기, 펌프실. 4686.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 주차장. 5901.18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 재활용품 창고. 44.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡	
3	2021년8월26일	경상북도 포항시 북구 학산동 6-2 경상북도 포항시 북구 항구동 5-2 우방청운타운 제106동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 35	철근콘크리트 벽식조 평슬래브 지붕 18층 공동주택 (아파트) 지하층 290.120㎡ (대피실) 1층 404.005㎡ (아파트) 2층 부터 14층 576.450㎡ 15층부터 18층 530.730㎡ 부속, 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정, 독서실, 문고 214.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소, 보육시설 주민공동시설. 458.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기, 펌프실.	도로명주소변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4686.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 주차장. 5901.18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 재할용품 창고. 44.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2 2. 경상북도 포항시 북구 항구동 5-2	대 대	21476㎡ 205㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월24일	제5층 제505호	철근콘크리트 벽식조 59.90㎡	도면편철장 제1책제81장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	21681분의 32.0633	1998년1월14일 대지권 1998년1월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 12월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년1월24일 제4945호	1997년12월4일 매매	소유자 임순연 661003-***** 포항시 북구 두호동 906 부산파이프(아) 에이-204호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기
2	소유권이전	2002년1월17일 제3787호	2002년1월11일 매매	소유자 진현길 740218-***** 경주시 강동면 국당리 645
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년2월14일 제10380호	2002년1월17일 신청착오	진현길의 주소 경주시 강동면 국당리 654
3	소유권이전	2007년4월9일 제30806호	2007년3월15일 매매	소유자 양혜정 751104-***** 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-505 거래가액 금93,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월4일 제30139호	2011년10월31일 도로명주소	양혜정의 주소 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 106동 505호 (학산동, 우방청운타운)
4	가압류	2013년4월8일 제28600호	2013년4월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(201 3카단731)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 임수동 92-30 경북중소기업 종합지원센터 7층 (소관 : 포항지점)
5	4번가압류등기말소	2013년4월26일 제34847호	2013년4월25일 해제	
6	압류	2015년11월9일 제115354호	2015년11월9일 압류(개인납세1 과-타59197)	권리자 국 처분청 포항세무서
7	압류	2016년4월1일 제28179호	2016년4월1일 압류(징수팀-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동,

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1845)	국민건강보험공단) (포항북부지사)
8	6번압류등기말소	2020년4월2일 제23658호	2020년4월2일 해제	
9	7번압류등기말소	2021년4월6일 제24864호	2021년4월6일 해제	
10	소유권이전	2022년8월12일 제49963호	2022년6월20일 매매	소유자 이영순 820701-***** 대구광역시 수성구 알파시티2로12길 16-10(시지동) 거래가액 금155,000,000원
11	압류	2023년8월18일 제47648호	2023년8월18일 압류(징세과-티 28648)	권리자 국 처분청 수성세무서장
12	압류	2025년2월4일 제101639호	2025년2월4일 압류(자격징수 부-901219)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
13	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2918674호	2025년6월11일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경383 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년1월24일 제5161호	1998년1월23일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 임순연 포항시 북구 두호동 906 부산파이프 에이동 204호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년2월14일 제10379호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년2월14일 제10381호	2002년2월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 진현길 경주시 강동면 국당리 654
2 (전 2)	전세권설정	1998년3월24일 제17413호	1998년1월10일 설정계약	전세금 금오천만원 범 위 주거용, 106-505호 전부 존속기간 2000년2월24일 반환기 2000년2월24일 전세권자 최동관 650826-***** 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-505 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 24일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2001년8월23일 제54095호	2001년8월23일 해지	
4	근저당권설정	2004년9월22일 제72617호	2004년9월22일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 진현길 경주시 강동면 국당리 654 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년4월9일 제30805호	2007년4월9일 해지	
6	근저당권설정	2007년4월9일 제30807호	2007년4월9일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 양혜정 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-505 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (오광장지점)
7	근저당권설정	2011년8월10일	2011년8월10일	채권최고액 금10,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제75367호	설정계약	채무자 양혜정 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-505 근저당권자 김사목 610226-***** 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 106-2602
8	근저당권설정	2012년5월16일 제43711호	2012년5월16일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 양혜정 경상북도 포항시 북구 학전로 35,106동 505호 (학산동,우방청운타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오광장지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년5월17일 제44040호	2012년5월17일 해지	
10	근저당권설정	2012년11월21일 제101577호	2012년11월21일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 양혜정 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-505 근저당권자 학산동새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 학산동 93-15
11	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년11월22일 제102143호	2012년11월21일 해지	
12	근저당권설정	2013년9월10일 제79996호	2013년9월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 양혜정 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 106동 505호 (학산동,우방청운타운) 근저당권자 학산동새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 학산동 93-15
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2014년4월4일 제30138호	2014년4월4일 해지	
14	근저당권설정	2014년4월4일 제30140호	2014년4월4일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 양혜정 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 106동

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2외 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				505호 (학산동, 우방청운타운) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81 (진천동) (대덕지점)
15	근저당권설정	2022년6월14일 제37536호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금104,280,000원 채무자 양혜정 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 106-505(학산동, 우방청운타운) 근저당권자 학산새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 삼호로 115 (학산동)
16	14번근저당권설정등기말소	2022년6월14일 제37537호	2022년6월14일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2022년8월12일 제49962호	2022년8월12일 해지	
18	주택임차권	2024년3월29일 제18312호	2024년3월28일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1080)	임차보증금 금164,000,000원 범 위 제5층 제505호 59.90㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년8월12일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 권민성 910718-***** 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 106동 505호(학산동)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시34분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-461905

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제106동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영순 (소유자)	820701-*****	단독소유	대구광역시 수성구 알파시티2로12길 16-10(시지동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년8월18일 제47648호	권리자 국	이영순
12	압류	2025년2월4일 제101639호	권리자 국민건강보험공단	이영순
13	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2918674호	채권자 주택도시보증공사	이영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2024년3월29일 제18312호	임차보증금 금164,000,000원 임차권자 권민성	이영순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.