

# 감정평가서

감정의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대
건 명	조정수 소유물건(2025타경4176)
감정서번호	25101007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 우리 법인은 책임을 지지 않습니다.



**프라임감정평가법인(주) 경북지사**

(37729) 경상북도 포항시 북구 문화로 16, 2층(덕산동)

TEL.(054)232-2112

FAX.(054)232-2123



**프라임감정평가법인(주)**

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김상태

 (인)

프라임감정평가법인(주) 경북지사 지사장 김상태

(서명또는인)

감정평가액	이천육백만원정 (₩26,000,000.-)		
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대	감정평가목적	법원경매
채무자	-	제출처	대구지방법원 포항지원 경매4계
소유자 (대상업체명)	조정수 (2025타경4176)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간
		2025.11.05	2025.11.04 ~ 2025.11.05
			작성일
			2025. 11. 17

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	26,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩26,000,000	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  (인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정에 관한의견

## 1. 평가개요

### 1. 평가목적

본건 자동차는 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2번지 소재 “장춘개발” 내에 보관 중인 자동차(포터 II 일렉트릭워그바디(PORTER II ELECTRIC)로서 경매목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정 평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 평가방법의 적용

- 1) 본 평가에 있어서 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.
- 2) 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 동종, 유사물건의 적정 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 평가하되, 대상물건의 구조·규격·형식·용량·제작자·관리상태 등을 고려하였음.

### 4. 기준시점 및 실지조사기간

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.11.05일로 함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정에 관한의견

## 5. 그 밖의 사항

- 1) 본건 자동차의 품명 및 년식, 규격, 형식 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 사정평가 하였으니, 경매 진행 시 이점 참조하시기 바랍니다.
- 2) 본건 자동차는 ‘경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2번지’ 소재 “장춘개발” 내에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였음.
- 3) 본건 차량의 정상 운행여부 및 차체, 기관 및 각종 장치류의 정상 작동여부는 미상인 상태로 별도 확인을 요하며, 동종 유사연식의 통상적인 관리상태를 기준으로 감정평가 하였으니, 경매진행시 및 입찰참여시 이점 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건 자동차는 자동차 등록원부상 포항시로부터 2024.08.28.일자 18,720,000원의 전기차 구매보조금이 지급된 것으로 기재되어 있는바, 경매 참여시 이점 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정에 관한의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

자동차 등록번호	92가7574	차 명	포터 II 일렉트릭왕바디 (PORTER II ELECTRIC)
연 식	2024	차 종	화물 소형
차대번호	KMFZSZ7NFRU076170	원동기형식	EM14
최초등록일	2024.07.22	제작회사	현대자동차
검사유효기간	2024.07.22 ~ 2026.07.21	주행거리(km)	20,883

### 2. 동종 유사 자동차 중고시장 방매가격 수준

(출처: \*\*중고매매사이트)

기 호	차 명	주행거리 (km)	차량년식	방매금액 (원)	변속기
1	포터 II 일렉트릭	15,022	2023	24,990,000	오토
2	포터 II 일렉트릭 (내장탑차)	78,210	2022	20,500,000	오토
3	포터 II 일렉트릭	13,959	2024	23,600,000	오토

### 3. 동종 유사 자동차의 중고시세(탐문조사)

구 분	가격수준 (원)	비 고
본건 차량(기호1)	22,000,000 ~ 28,000,000	차량관리상태, 사고이력, 주행거리, 부대 설비 등에 따른 가격편차 있음

# 감정평가액의 산출근거 및 결정에 관한의견

## 4. 감정평가사례 수준

기호	차 명	주행거리 (km)	차량년식	평가금액 (원)	기준시점	평가목적
1	포터 II 일렉트릭	47,297	2023	22,000,000	2025.05.02	경매
2	포터 II 일렉트릭	40,515	2023	20,000,000	2025.10.01	경매
3	포터 II 일렉트릭 (내장탑차)	61,784	2022	23,000,000	2025.05.20	경매

## 5. 본건 차량 중고차 사고이력정보 보고서 내역 : Carhistory (조회일자 2025.11.05)

전손보험사고	없음	도난보험사고	없음
침수보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차피해	없음	상대차피해	없음
소유자변경	0회	차량번호변경	0회

\* 자기차량손해담보에 미가입기간 동안에는 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능하며, 사고 기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

## III. 감정평가액의 결정의견

상기 제반사항을 참작하고 유사 자동차의 방매사례, 평가사례 등 참고가격자료 등을 종합 검토하여 본건 자동차의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

기호	감정평가액 (원)
1	26,000,000
합계	26,000,000

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II 일렉트릭 웍바디 (PORTER II ELECTRIC)	92가 7574	-	2024	1,000kg	KMFZSZ7NFRU 076170	현대	26,000,000	비준가격
	합 계				전기	EM14	2024.02.27	₩26,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2024년식 화물 소형 자동차(포터 II 일렉트릭왕바디(PORTER II ELECTRIC))로서 주행거리는 현장조사 당시 계기판상 20,883km임.

## (2) 색상

흰색.

## (3) 관리상태

현장조사 당시 본건 자동차의 차체 일부 손상(부식) 등의 흔적이 있는바, 경매 진행시 및 입찰 참여시 차체 및 기관의 상태 등은 현장확인 등을 통해 재확인하시기 바랍니다.

## (4) 사용연료

전기임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 : 2024.07.22 ~ 2026.07.21일임.

## (6) 기타(옵션등)

- 자동변속기차량임
- 최초등록일은 2024년 07월 22일임
- 제원관리번호 : A081-00062-2375-3124

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

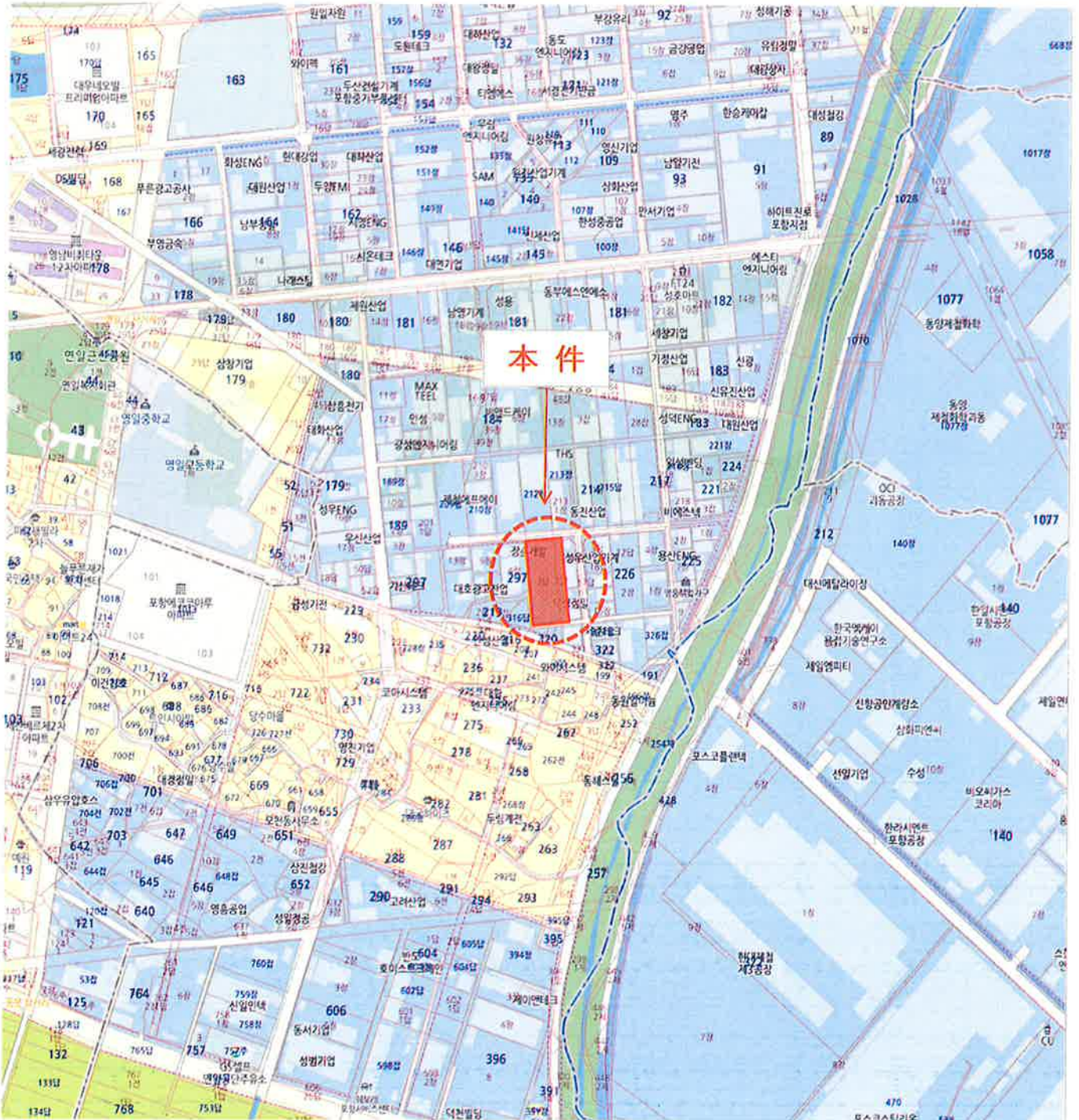
(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

○ 용도 : 자가용

○ 보관장소 : 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2, '장춘개발' 내

# 위 치 도

소재지	경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2
-----	---------------------------



# 사 진 용 지



본건전경



본건전경(왕바디)



본건(등록번호)



본건(내부전경)

# 사 진 용 지



본건(내부전경)



본건(계기판)



본건(차대번호판)