

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2025타경4176 자동차강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.05. 압류			배당요구종기	2025. 12. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>차체 일부 손상(부식) 등의 흔적이 있는바, 차체 및 기관의 상태 등은 현장확인 등을 통해 확인 요함. 정상 운행여부 및 차체, 기관 및 각종 장치류의 정상 작동여부는 미상인 상태로 별도 확인을 요함. 자동차 등록원부상 포항시로부터 2024.08.28.자 18,720,000원의 전기차구매보조금이 지급된 것으로 기재됨. 전기차 관련 보조금 지급 후 2년 이내의 소유권이전등록인 경우에는 보조금 지급 지역 이외의 거주자가 매수인인 경우에는 제한이 있을 수 있으므로 관련기관 별도 확인 필요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경4176

[물건 1]

1. 차 명 : 포터 II 일렉트릭 워닝바디(PORTER II ELECTRIC)
등록번호 : 92가7574
사용본거지 : 경상북도 포항시 남구 장기면 양포항길 18
제원관리번호 : A081-00062-2375-3124
차종 : 화물 소형
차대번호 : KMFZSZ7NFRU076170
원동기의 형식 : EM14
보관장소 : 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2, 장춘개발

감정평가액		26,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	26,000,000	2,600,000
2회	2026.03.30	18,200,000	1,820,000
3회	2026.04.27	12,740,000	1,274,000
4회	2026.06.01	8,918,000	891,800

차체 일부 손상(부식) 등의 흔적이 있는바, 차체 및 기관의 상태 등은 현장확인 등을 통해 확인 요함. 정상 운행여부 및 차체, 기관 및 각종 장치류의 정상 작동 여부는 미상인 상태로 별도 확인을 요함. 자동차 등록 원부상 포항시로부터 2024.08.28.자 18,720,000원의 전기차구매보조금이 지급된 것으로 기재됨. 전기차 관련 보조금 지급 후 2년 이내의 소유권이전등록인 경우에는 보조금 지급 지역 이외의 거주자가 매수인인 경우에는 제한이 있을 수 있으므로 관련기관 별도 확인 필요함.