



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1841-2006-002546



[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월7일	부산광역시 동구 범일동 1429-42	철근콘크리트조, 시멘트벽돌 조 스라브지붕 4층 근린생활시설, 단독주택 지하1층 102.49㎡ 1층 102.49㎡ 2층 102.49㎡ 3층 102.49㎡ 4층 83.83㎡	
2		부산광역시 동구 범일동 1429-42 [도로명주소] 부산광역시 동구 성북로 51-2	철근콘크리트조, 시멘트벽돌 조 스라브지붕 4층 근린생활시설, 단독주택 지하1층 102.49㎡ 1층 102.49㎡ 2층 102.49㎡ 3층 102.49㎡ 4층 83.83㎡	도로명주소 2016년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월7일 제31054호		소유자 황임숙 380810-***** 부산 동구 범일동 1429-42
2	압류	2007년1월17일 제2859호	2007년11월12일 압류(세무과437)	권리자 부산광역시동구
3	압류	2008년8월18일 제41205호	2008년8월18일 압류(환경위생 과-12517)	권리자 부산광역시동구청

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번압류등기말소	2009년6월25일 제29786호	2009년6월22일 해제	
5	3번압류등기말소	2009년7월3일 제31561호	2009년6월22일 해제	
6	압류	2010년2월18일 제8043호	2010년2월17일 압류(세무과-19 35)	권리자 부산광역시동구
7	6번압류등기말소	2010년7월1일 제34001호	2010년4월28일 해제	
8	압류	2012년1월26일 제5059호	2012년1월25일 압류(세무과-89 5)	권리자 부산광역시동구
9	8번압류등기말소	2013년7월4일 제40797호	2013년7월4일 압류해제	
10	소유권이전	2013년8월22일 제49533호	2013년8월8일 매매	소유자 이수진 850923-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로644번길 62, 1202호 (범천동, 대동래미안) 매매목록 제2013-1393호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2016년5월9일 제24139호	2015년11월23일 전거	이수진의 주소 부산광역시 부산진구 백양관문로 104,1동407호(당감동, 국제백양아파트)
11	소유권이전	2016년10월11일 제58027호	2016년10월7일 매매	소유자 서정화 431125-***** 부산광역시 서구 암남공원로 77,401호(암남동, 암남동아파트) 매매목록 제2016-2509호
12	소유권이전	2018년4월10일 제16883호	2017년11월20일 현물출자	소유자 주식회사성북로512 180111-1132488 부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동)
13	압류	2018년12월11일 제62806호	2018년12월11일 압류(세무과-18 454)	권리자 부산광역시동구
14	가압류	2020년1월29일 제5324호	2020년1월29일 서울중앙지방법	청구금액 금10,482,476 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2020카단30537)	서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
15	13번압류등기말소	2020년8월18일 제50241호	2020년8월18일 해제	
16	임의경매개시결정	2020년9월28일 제59980호	2020년9월28일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2020타경108362)	채권자 제1.2구 잠수기 수산업협동조합 180171-0003478 부산 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (동래지점)
17	강제경매개시결정(14번가압류의 본압류로의 이행)	2020년10월8일 제62080호	2020년10월7일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경6954)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
18	압류	2020년11월2일 제68806호	2020년11월2일 압류(세무2과-12592)	권리자 동구(부산광역시) 2113
19	16번임의경매개시결정등기말소	2020년11월20일 제73018호	2020년11월10일 취하	
20	17번강제경매개시결정등기말소	2021년1월28일 제5906호	2021년1월21일 취하	
21	강제경매개시결정	2021년5월6일 제46604호	2021년5월6일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2021타경2607)	채권자 김병찬 681014-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1130, 103동 608호(연산동, 연산동에스케이뷰(2단지))
22	압류	2021년7월15일 제87631호	2021년7월15일 압류(세무2과(세외)-8806)	권리자 동구(부산광역시) 2113
23	압류	2022년3월15일 제31196호	2022년3월15일 압류(채납징세과-티8391)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	21번강제경매개시결정등기말소	2022년8월3일 제95742호	2022년5월17일 취소기각결정	
25	압류	2022년8월3일 제95769호	2022년8월2일 압류(세무2과(세외)-9170)	권리자 동구(부산광역시) 2113
26	강제경매개시결정	2023년4월7일 제42543호	2023년4월7일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경926)	채권자 김병찬 681014-***** 부산 동래구 여고북로123번라길 10, 1101호 (온천동)
27	26번강제경매개시결정등기말소	2023년10월27일 제130041호	2023년10월6일 기각	
28	임의경매개시결정	2024년7월11일 제96470호	2024년7월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경59130)	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (동래지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년6월27일 제35875호	2006년6월27일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 황임숙 부산 동구 범일동 1429-42 근저당권자 남부산농업협동조합 184336-0000165 부산 남구 대연동 329-15 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
2	1번근저당권설정등기말소	2010년7월5일 제34587호	2010년7월5일 해지	
3	근저당권설정	2010년7월5일 제34588호	2010년7월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 황임숙 부산광역시 동구 범일동 1429-42 근저당권자 대연1,3동새마을금고

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				184344-0000522 부산광역시 남구 대연동 372-31 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
4	3번근저당권설정등기말소	2013년8월22일 제49532호	2013년8월21일 해지	
5	근저당권설정	2013년8월22일 제49534호	2013년8월20일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이수진 부산광역시 부산진구 중앙대로644번길 62, 1202호 (범천동, 대동레미안) 근저당권자 제1.2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 구덕로 83 (남포동6가) (동래지점) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년10월11일 제58028호	2014년8월7일 주사무소변경	제1.2구잠수기수산업협동조합의 주소 부산광역시 중구 자갈치해안로 62(남포동4가)
5-2	5번근저당권변경	2016년10월11일 제58029호	2016년10월7일 계약인수	채무자 서정화 부산광역시 서구 암남공원로 77,401호(암남동, 암남동아파트)
5-3	5번근저당권변경	2018년6월11일 제28532호	2018년6월11일 계약인수	채무자 천선혜 부산광역시 연제구 연제로8번길 75, 103동303호(연산동, 동서하이빌아파트)
5-4	5번근저당권이전	2025년11월5일 제5809371호	2025년10월28일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
6	근저당권설정	2014년2월12일 제7358호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이수진 부산광역시 부산진구 중앙대로644번길 62, 1202호 (범천동, 대동레미안) 근저당권자 제1.2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 구덕로 83(남포동6가)

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동래지점) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년10월11일 제58028호	2014년8월7일 주사무소변경	제1.2구잠수기수산업협동조합의 주소 부산광역시 중구 자갈치해안로 62(남포동4가)
6-2	6번근저당권변경	2016년10월11일 제58029호	2016년10월7일 계약인수	채무자 서정화 부산광역시 서구 암남공원로 77,401호(암남동, 암남동아파트)
6-3	6번근저당권변경	2018년6월11일 제28532호	2018년6월11일 계약인수	채무자 천선희 부산광역시 연제구 연제로8번길 75, 103동303호(연산동, 동서하이빌아파트)
6-4	6번근저당권이전	2025년11월5일 제5809372호	2025년10월28일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
7	전세권설정	2014년4월10일 제19272호	2014년4월1일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 2층 북동쪽 약 79㎡ 존속기간 2016년 4월 1일까지 전세권자 하연순 580515-***** 부산광역시 동구 성북로 51-2, 2층 201호(범일동) 도면 제2014-102호
7-1	7번전세권변경	2016년5월9일 제24140호	2016년4월1일 변경계약	존속기간 2018년4월1일까지
8	근저당권설정	2017년3월23일 제16187호	2017년3월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 서정화 부산광역시 서구 암남공원로 77,401호(암남동, 암남동아파트) 근저당권자 장창자 590607-***** 부산광역시 금정구 중앙대로2007번길 40(남산동) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
9	8번근저당권설정등	2017년4월21일	2017년4월21일	

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제22739호	해지	
10	주택임차권	2017년6월22일 제35961호	2017년6월14일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2017카임68)	임차보증금 금50,000,000원 차임 금300,000원 범위 별지기재 건물중 4층 401호 도면 표시 가,나,다,라,가 각 점을 차례로 연결한 선내부분 63.80㎡ 임대차계약일자 2014년7월2일 주민등록일자 2014년7월7일 점유개시일자 2014년7월7일 확정일자 없음 임차권자 김미현 660318-***** 부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동) 도면 제2017-131호
11	10번주택임차권등기 말소	2018년7월2일 제33060호	2018년6월28일 해제	
12	주택임차권	2020년9월11일 제55423호	2020년8월19일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임139)	임차보증금 금35,000,000원 범위 2층 중 일부(202호) 임대차계약일자 2018년7월27일 주민등록일자 2017년7월6일 점유개시일자 2017년7월6일 확정일자 2018년8월8일 임차권자 이명희 550716-***** 부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동)
13	주택임차권	2020년10월21일 제65273호	2020년10월12일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임162)	임차보증금 금10,000,000원 차임 금100,000원 범위 1층 중 일부 52㎡(101호) 임대차계약일자 2016년 2월 29일 주민등록일자 2016년 3월 2일 점유개시일자 2016년 2월 29일 확정일자 2016년 3월 2일 임차권자 장운정 640806-***** 부산광역시 동구 성북로 51-2, 101호(범일동) 도면 제2020-139호
14	근저당권설정	2020년12월1일 제76062호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 주식회사성북로512 부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동) 근저당권자

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박신애 650824-***** 경상남도 거제시 옥포대첩로 1303-6 박신정 710306-***** 부산광역시 동구 고관로 173, 101동 101호(좌천동, 동원드림타운) 박성민 680814-***** 부산광역시 동구 고관로 173, 103동 401호(좌천동, 동원드림타운) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42
15	근저당권설정	2021년3월4일 제12662호	2021년3월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 주식회사성북로512 부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동) 근저당권자 정진욱 810420-***** 부산광역시 연제구 연수로 130, 109동 404호(연산동, 연산더샵) 공동담보 토지 부산광역시 동구 범일동 1429-42

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-1393			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동구 범일동 1429-42	6	2013년8월8일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42	10	2013년8월8일 매매	

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

목록번호	2016-2509			
거래가액	금680,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동구 범일동 1429-42	7	2016년10월7일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42	11	2016년10월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 16시59분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2006-002546

[건물] 부산광역시 동구 범일동 1429-42

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사성북로512 (소유자)	180111-1132488	단독소유	부산광역시 동구 성북로 51-2(범일동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2020년1월29일 제5324호	청구금액 금10,482,476 원 채권자 주식회사 우리카드	주식회사성북로512
18	압류	2020년11월2일 제68806호	권리자 동구(부산광역시)	주식회사성북로512
22	압류	2021년7월15일 제87631호	권리자 동구(부산광역시)	주식회사성북로512
23	압류	2022년3월15일 제31196호	권리자 국	주식회사성북로512
25	압류	2022년8월3일 제95769호	권리자 동구(부산광역시)	주식회사성북로512
28	임의경매개시결정	2024년7월11일 제96470호	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사성북로512

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년8월22일 제49534호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사성북로512
5-4	근저당권이전	2025년11월5일 제5809371호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	주식회사성북로512
6	근저당권설정	2014년2월12일 제7358호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사성북로512
6-4	근저당권이전	2025년11월5일 제5809372호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	주식회사성북로512
7	전세권설정	2014년4월10일 제19272호	전세금 금50,000,000원 전세권자 하연순	주식회사성북로512
12	임차권설정	2020년9월11일 제55423호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 이명희	주식회사성북로512

출력일시 : 2025년 12월 9일 오후 4시59분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2020년10월21일 제65273호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 장윤정	주식회사성 북로512
14	근저당권설정	2020년12월1일 제76062호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 박신애외 2명	주식회사성 북로512
15	근저당권설정	2021년3월4일 제12662호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 정진욱	주식회사성 북로512

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.