



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2016-005300



[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 400	철근콘크리트구조 슬래브지붕 18층 공동주택 및 업무시설 지하1층 273.39㎡ 1층 163.6175㎡ 2층 371.62㎡ 3층 363.4309㎡ 4층 464.8459㎡ 5층 464.8459㎡ 6층 464.8459㎡ 7층 464.8459㎡ 8층 464.8459㎡ 9층 464.8459㎡ 10층 464.8459㎡ 11층 464.8459㎡ 12층 464.8459㎡ 13층 464.8459㎡ 14층 464.8459㎡ 15층 464.8459㎡ 16층 464.8459㎡ 17층 464.8459㎡ 18층 198.031㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 양정동 386-3	대	912.4㎡	2016년12월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월26일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 49.1203㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	912.4분의 8.7588	2016년12월16일 대지권 2016년12월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년12월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월26일 제76271호		소유자 신동방건설주식회사 180111-0972075 부산광역시 부산진구 중앙대로990번길 8,304호(양정동, 남명씨티밸리)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월26일 부가
2	소유권이전	2017년2월3일 제5835호	2015년10월23일 매매	소유자 박귀민 800207-***** 부산광역시 동래구 명장로63번다길 20(명장동) 거래가액 금203,600,000원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2017년2월3일 등기
4	압류	2019년12월4일 제59290호	2019년12월2일 압류(운영지원 과-티62870)	관리자 국 처분청 부산진세무서장
5	4번압류등기말소	2021년3월15일 제14544호	2021년3월15일 해제	
6	압류	2023년12월18일 제152958호	2023년12월18일 압류(세무1과-1 5054)	관리자 부산진구(부산광역시) 2115
7	압류	2024년6월27일 제89281호	2024년6월27일 압류(징세과-티 36190)	관리자 국 처분청 동래세무서장
8	강제경매개시결정	2024년8월5일 제109443호	2024년8월5일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경603 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	6번압류등기말소	2024년12월13일 제168289호	2024년12월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월26일 제76401호	2016년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금4,309,200,000원 채무자 신동방건설주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로990번길 8, 304호 (양정동, 남명씨티벨리) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (비아이에프씨금융센터) 공동담보목록 제2016-439호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년2월3일 제5759호	2017년2월3일 일부포기	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2017년2월3일 제5836호	2017년2월3일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 박귀민 부산광역시 동래구 명장로63번다길 20(명장동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (비아이에프씨금융센터)
4	근저당권설정	2017년2월3일 제5892호	2017년2월3일 설정계약	채권최고액 금86,900,000원 채무자 박귀민 부산광역시 동래구 명장로63번다길 20(명장동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (비아이에프씨금융센터)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년8월9일 제36527호	2019년8월9일 해지	
6	주택임차권	2023년8월31일 제107128호	2023년8월29일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임378)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 제1205호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월9일 확정일자 2021년7월3일 임차권자 최창민 820919-***** 부산광역시 부산진구 동평로 400, 1205호 (양정동, 양정클래스원)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-439				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제3층 제301호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제3층 제302호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제3층 제303호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제3층 제304호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
5	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제3층 제305호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제4층 제401호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제4층	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호	2017년1월26일 제5025호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제4층 제405호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월20일 제15257호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월19일 제3549호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
13	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월13일 제2424호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동	부산지방법원	1	2016년12월26일	2017년2월10일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	386-3 양정클래스원 제6층 제601호	등기국		제76401호 담보추가로 인하여	제7376호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월13일 제2463호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월26일 제5025호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월9일 제1480호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제18037호 일부포기
22	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월15일 제14472호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제9458호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월21일 제9896호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제7층 제705호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월6일 제12511호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제9461호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월15일 제8325호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제6092호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제12229호 일부포기
30	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제8층 제805호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월28일 제11577호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제18074호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월6일 제12518호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제10673호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월27일 제11224호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제9층 제905호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제13792호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제10층 제1001호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월23일 제10468호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제10층 제1002호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년4월6일 제19308호 일부포기
38	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제10층 제1003호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월14일 제8143호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제10층 제1004호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월15일 제8323호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제10층 제1005호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월2일 제11952호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제11층 제1101호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월8일 제13038호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월14일 제8149호 일부포기
43	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제11층 제1103호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월23일 제10470호 일부포기
44	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제11층 제1104호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제6060호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제11층 제1105호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월23일 제4206호 일부포기
46	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1201호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월13일 제2474호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1202호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제13604호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제13772호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1204호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월13일 제2443호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월3일 제5759호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제13층 제1301호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월25일 제4699호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제13층 제1302호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월9일 제13269호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제13층 제1303호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제12230호 일부포기
54	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제13층 제1304호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월9일 제1481호 일부포기
55	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제13층 제1305호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월24일 제4398호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제14층 제1401호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제13782호 일부포기
57	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제14층 제1402호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월13일 제7798호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월8일 제13015호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제14층 제1404호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월23일 제10487호 일부포기
60	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제14층 제1405호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월20일 제15260호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제15층 제1501호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월9일 제1482호 일부포기
62	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제15층 제1502호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월16일 제8973호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제15층 제1503호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월23일 제4207호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제15층 제1504호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제9121호 일부포기
65	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제15층 제1505호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월21일 제9904호 일부포기
66	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제16층 제1601호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제13784호 일부포기
67	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제16층 제1602호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월7일 제12801호 일부포기
68	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제16층 제1603호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년3월6일 제12520호 일부포기
69	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제16층 제1604호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제6046호 일부포기
70	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제16층 제1605호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년5월2일 제25237호 해지
71	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제17층 제1701호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월2일 제5584호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제17층 제1702호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제18674호 일부포기
73	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제17층 제1703호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제10679호 일부포기
74	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제17층 제1704호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월22일 제10185호 일부포기
75	[건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제17층 제1705호	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년2월9일 제7096호 일부포기
76	[토지] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3	부산지방법원 등기국	1	2016년12월26일 제76401호 담보추가로 인하여	2017년1월10일 제1713호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2016-005300

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 386-3 양정클래스원 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박귀민 (소유자)	800207-*****	단독소유	부산광역시 동래구 명장로63번다길 20(명장동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년6월27일 제89281호	권리자 국	박귀민
8	강제경매개시결정	2024년8월5일 제109443호	채권자 주택도시보증공사	박귀민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월31일 제107128호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최창민	박귀민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.