



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2018-001612



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 278-76외 1필지 진성센터빌 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월5일	부산광역시 부산진구 부암동 278-76, 637-79 진성센터빌 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로 271	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 업무시설 지1층 72.71㎡ 1층 79.75㎡ 2층 98.93㎡ 3층 98.43㎡ 4층 98.43㎡ 5층 98.43㎡ 6층 98.43㎡ 7층 158.17㎡ 8층 158.17㎡ 9층 158.17㎡ 10층 158.17㎡ 11층 158.17㎡ 12층 135.13㎡ 13층 135.13㎡ 14층 135.13㎡ 15층 135.13㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부암동 278-76 2. 부산광역시 부산진구 부암동 637-79	대 대	118㎡ 109㎡	2018년4월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 278-76외 1필지 진성센트럴뷰 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.17㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		227.0000분의 9.6263	2018년3월28일 대지권 2018년4월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월5일 제16181호		소유자 주식회사진성건설 180111-1025097 부산광역시 연제구 신촌로 51-1, 2층(거제동)
2	소유권이전	2018년4월5일 제16182호	2018년4월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2117호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년4월19일 제35121호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	<del>압류</del>	<del>2019년12월19일 제62982호</del>	<del>2019년12월19일 압류(세무1과-2 019030329)</del>	<del>권리자 부산진구(부산광역시) 2115</del>
4	3변압류등기말소	2020년2월5일 제7009호	2020년2월5일 해제	
5	소유권이전	2021년4월19일 제35122호	2021년4월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진성건설 180111-1025097 부산광역시 연제구 신촌로 51-1, 2층 (거제동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 278-76외 1필지 진성센트럴뷰 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년4월19일 제35123호	2021년4월19일 매매	소유자 이경은 660814-***** 경기도 수원시 영통구 동탄지성로488번길 22, 105동 608호 (망포동, 망포마을벽산이빌리지) 거래가액 금200,000,000원
7	가처분	2021년10월26일 <del>제137070호</del>	2021년10월26일 부산지방법원의 가처분결정(202 1카합10612)	<del>피보전권리 통정허위표시에 기한 소유권이전등기말소청구권 채권자 안병선 부산 북구 의성로109번길 24 (덕천동) 주식회사 우진권업 부산 사하구 낙동대로 501 (하단동) 안화자 부산 사하구 감천로139번길 14 (감천동) 주식회사 대원매탈 부산 강서구 공항로 109-4 (대저2동) 하형근 부산 서구 구덕로345번길 19, 704호(서대신동3가, 대신센츄럴타운) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
8	가처분	2022년6월14일 <del>제73092호</del>	2022년6월14일 부산지방법원의 가처분결정(202 2카단51843)	<del>피보전권리 사해행위를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 백양현 870519-***** 부산광역시 부산진구 신천대로 271, 1001호 (부암동, 진성센트럴뷰) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
9	7번가처분등기말소	2023년8월28일 제105430호	2023년7월25일 취소 결정	
10	8번가처분등기말소	2023년9월18일 제114645호	2023년8월29일 취소결정	
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117599호	2024년8월22일 부산지방법원의	채권자 박나현 950306-***** 부산 부산진구 신천대로 271,



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-001612

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부암동 278-76외 1필지 진성센트럴뷰 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경은 (소유자)	660814-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 동탄지성로488번길 22, 105동 608호 (매포동, 매포마을벽산이빌리지)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117599호	채권자 박나현	이경은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월20일 제48123호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박나현	이경은

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.