

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경61409 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	주정렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.22.경매개시결정		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박나현	201호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021. 4. 19. ~	금160,000,000 원		2021. 4. 19.	2021. 4. 7.	
	201호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.04.19		
<p><비고> 박나현:경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 1번 주택임차권등기의 임차권자가 배당에서 보증금 전액을 배당받지 못한 경우에는 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경61409

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 278-76, 637-79

진성센터빌

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로 271

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 업무시설

지1층 72.71㎡

1층 79.75㎡

2층 98.93㎡

3층 98.43㎡

4층 98.43㎡

5층 98.43㎡

6층 98.43㎡

7층 158.17㎡

8층 158.17㎡

9층 158.17㎡

10층 158.17㎡

11층 158.17㎡

12층 135.13㎡

13층 135.13㎡

14층 135.13㎡

15층 135.13㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 60.17㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 278-76

대 118㎡

2. 동 소 637-79

대 109㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 227.0000분의 9.6263

감정평가액

150,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.08

8,648,000

864,800

2회	2026.05.13	6,054,000	605,400
3회	2026.06.17	4,238,000	423,800
4회	2026.07.22	2,967,000	296,700
