



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2020-000695



[집합건물] 부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 중구 보수대로56번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 9층 공동주택 지1층 447.26㎡ 1층 116.99㎡ 2층 424.4075㎡ 3층 363.504㎡ 4층 363.504㎡ 5층 363.504㎡ 6층 363.504㎡ 7층 363.504㎡ 8층 363.504㎡ 9층 363.504㎡	
2		부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 [도로명주소] 부산광역시 중구 보수대로56번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 9층 공동주택 지하1층 447.26㎡ 1층 116.99㎡ 2층 424.4075㎡ 3층 363.504㎡ 4층 363.504㎡ 5층 363.504㎡ 6층 363.504㎡ 7층 363.504㎡ 8층 363.504㎡ 9층 363.504㎡	표시변경 2025년4월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 제9층 제901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 부평동4가 15-1	대	611.5㎡	2020년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트-도시형생활주택) 46.1669㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2220.4656분의 46.1669	2020년3월31일 대지권 2020년4월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 18번 신탁 등기) 2020년4월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월17일 제11056호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-586호

[집합건물] 부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년4월17일 제11132호	2020년4월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사만주 180111-1082691 부산광역시 중구 보수대로56번길 12(부평동4가)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년4월17일 제11142호	2020년4월16일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-618호
4	소유권이전	2021년1월11일 제729호	2021년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사만주 180111-1082691 부산광역시 중구 보수대로56번길 12(부평동4가)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	강제경매개시결정	2021년6월10일 제67819호	2021년6월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경320 4)	채권자 이종원 631010-***** 부산 북구 금곡대로 166, 403동 2703호(화명동, 롯데캐슬카이저)
6	소유권이전	2021년6월16일 제70448호	2021년5월27일 매매	소유자 김도현 990302-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115, 502동 201호(삼계위드필타운하우스) 거래가액 금253,000,000원
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월18일 제71855호	2021년6월15일 취하	
8	가압류	2022년9월16일 제114046호	2022년9월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단2 0792)	청구금액 금25,374,910 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	임의경매개시결정	2022년11월9일 제136559호	2022년11월9일 부산지방법원의	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2022타경4426)	(부산지원센터)
10	9번임의경매개시결정등기말소	2023년11월24일 제142223호	2023년11월6일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년8월26일 제119237호	2024년8월26일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경61478)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월16일 제70450호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금125,400,000원 채무자 김도현 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115, 502동 201호(삼계위드필타운하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (동래지점)
2	주택임차권	2023년5월25일 제63754호	2023년5월11일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임178)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 제901호 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월21일 주민등록일자 2021년1월11일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월31일 임차권자 류혜성 630928-***** 부산광역시 중구 보수대로56번길 12, 901호 (부평동4가)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2020-000695

[집합건물] 부산광역시 중구 부평동4가 15-1 로얄스카이캐슬 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	990302-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 78-115, 502동 201호(삼계위드필타운하우스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년9월16일 제114046호	청구금액 금25,374,910 원 채권자 롯데카드 주식회사	김도현
11	강제경매개시결정	2024년8월26일 제119237호	채권자 주택도시보증공사	김도현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월16일 제70450호	채권최고액 금125,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김도현
2	임차권설정	2023년5월25일 제63754호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 류혜성	김도현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.