



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2020-000796



[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동1가 23-2외 1필지 프리미엄안단테 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년4월21일	부산광역시 중구 중앙동1가 23-2, 24-30 프리미엄안단테 [도로명주소] 부산광역시 중구 해관로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지하1층 358.08㎡ 1층 178.74㎡ 2층 495.01㎡ 3층 495.01㎡ 4층 495.01㎡ 5층 495.01㎡ 6층 495.01㎡ 7층 495.01㎡ 8층 495.01㎡ 9층 495.01㎡ 10층 495.01㎡ 11층 495.01㎡ 12층 495.01㎡ 13층 495.01㎡ 14층 495.01㎡ 15층 495.01㎡ 16층 495.01㎡ 17층 495.01㎡ 18층 495.01㎡ 19층 495.01㎡ 20층 495.01㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 중앙동1가 23-2 2. 부산광역시 중구 중앙동1가 24-30		대 대	837.1㎡ 29.8㎡	2020년4월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동1가 23-2외 1필지 프리미엄안단테 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월21일	제9층 제911호	철근콘크리트구조 27.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	866.9분의 3.8	2020년4월16일 대지권 2020년4월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 19번 신탁 등기) 2020년4월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월21일 제11368호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-725호
2	소유권이전	2020년4월21일 제11370호	2020년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 건원종합건설주식회사 180111-0479542 부산광역시 금정구 중앙대로1763번길 20, 3층 (부곡동, 부곡동프리미엄안단테아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년4월21일 제11373호	2020년4월17일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1002호

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동1가 23-2외 1필지 프리미엄안단테 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년1월29일 제2582호	2021년1월28일 신탁재산의귀속	소유자 건원종합건설주식회사 180111-0479542 부산광역시 금정구 중앙대로1763번길 20,3층(부곡동,부곡동프리미엄안단테아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월3일 제2984호	2020년10월31일 매매	소유자 김인환 860415-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 51, 805동 305호(정관행복주택) 거래가액 금147,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년7월20일 제90306호	2021년3월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년9월30일 제133409호	2024년9월30일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경633 82)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월13일 제85298호	2023년6월29일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10524)	임차보증금 금142,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월17일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 진희숙 940802-***** 부산광역시 중구 해관로 23, 911호(중앙동1가,프리미엄안단테)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2020-000796

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동1가 23-2외 1필지 프리미엄안단테 제9층 제911호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인환 (소유자)	860415-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관1로 51, 805동 305호(정관행복주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월20일 제90306호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인환
6	강제경매개시결정	2024년9월30일 제133409호	채권자 주택도시보증공사	김인환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월13일 제85298호	임차보증금 금142,000,000원 임차권자 진희숙	김인환

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.