



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-006215



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월7일	부산광역시 영도구 동삼동 227-233, 227-297 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 484.47㎡ 2층 484.47㎡ 3층 484.47㎡ 4층 484.47㎡ 5층 484.47㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 227-233, 227-297 제가동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 웃서발로 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 484.47㎡ 2층 484.47㎡ 3층 484.47㎡ 4층 484.47㎡ 5층 484.47㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기
3		부산광역시 영도구 동삼동 227-233, 227-297 태종파크맨션 제가동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 웃서발로 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 484.47㎡ 2층 484.47㎡ 3층 484.47㎡ 4층 484.47㎡ 5층 484.47㎡	건물명칭추가 2021년4월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 227-233 2. 부산광역시 영도구 동삼동 227-297	대 대	2677㎡ 1433㎡	1989년10월7일
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1989년10월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 27일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2014년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월7일	제3층 제302호	철근콘크리트조 46.80㎡	도면편철장 제296책제381장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4110000분의 31900	1989년10월7일 대지권 1989년10월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년10월7일 제840호		소유자 신한, 태종, 신평여객사원주택조합 부산 영도구 동삼동 977-8
2 (전 2)	가처분	1989년11월15일 제4477호	1989년11월15일 부산지방법 법원의 가처분결정(89 카23106호)	권리자 이금노 부산 영도구 동삼동 227-297 태종파크맨션 가동 302호 금지사항 매매, 양도, 임차권, 저당권 전세권의 설정 등 일체의 처분행위의 금지
3 (전 3)	소유권이전	1990년8월17일 제3248호	1987년5월11일 매매	소유자 이금노 320619-***** 부산 영도구 동삼동 227-297 태종파크맨션 가동 302호
4 (전 4)	가압류	1999년2월20일 제6624호	1999년2월19일 부산지방법 원의 가압류 결정(99카단786 6)	청구금액 금2,223,484원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 05월 27일 전산이기
5	4번가압류등기말소	1999년9월21일 제38856호	1999년9월17일 해제	
6	소유권이전	2015년7월22일 제28807호	2015년3월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 이종호 691108-***** 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620, 203동 2101호(일산동, 동문2차아파트)
7	2번가처분등기말소	2016년4월7일 제9551호	2016년4월5일 해제	
8	소유권이전	2016년4월12일 제10187호	2016년3월21일 매매	소유자 최규진 710521-***** 부산광역시 영도구 아리랑4길 19 (봉래동4가) 거래가액 금72,000,000원

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2018년5월3일 제11925호	2018년5월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단1 966)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 송영자 460530-***** 부산 금정구 장전온천천로89번길 20 (장전동)
10	9번가압류등기말소	2018년12월24일 제32426호	2018년12월19일 해제	
11	소유권이전	2021년1월27일 제2238호	2021년1월26일 매매	소유자 임명수 770211-***** 부산광역시 부산진구 전포대로199번길 27, 1007호 (전포동, 케이에이치마이우스) 거래가액 금95,000,000원
12	임의경매개시결정	2021년8월27일 제110243호	2021년8월27일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경561 92)	채권자 박종희 520912-***** 부산 동구 자성로133번길 46, 1102호 (범일동, 봄여름가을겨울 아파트)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월21일 제33925호	2022년3월16일 취하	
14	강제경매개시결정	2022년5월10일 제56906호	2022년5월10일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경534 73)	채권자 박건동 901217-***** 부산 영도구 태종로 408-7, 1동 502호(청학동)
15	가압류	2022년5월23일 제62382호	2022년5월17일 부산지방법원의 추징보전명령에 기한-검사의 명령(2022초기1 207)	추징보전액 금168,848,790원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청
16	압류	2022년11월9일 제136367호	2022년11월9일 압류(세무1과-2 022026531)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
17	소유권이전	2023년10월16일 제124349호	2023년10월5일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사첼리투스 180111-1515684 부산광역시 연제구 해맞이로 23, 102동 502호(거제동, 거제유림아시아드)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	14번강제경매개시결정, 15번가압류, 16번압류등기말소	2023년10월16일 제124349호	2023년10월5일 강제경매로 인한 매각	
19	강제경매개시결정	2024년10월16일 제140999호	2024년10월16일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경64040)	채권자 박건동 901217-***** 부산 부산진구 당감로 118, 108동 1503호(부암동, 협성피닉스타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년10월4일 제655호	1991년10월2일 설정계약	채권최고액 금8,000,000원 채무자 이금노 부산 영도구 동삼동 227-297 태종파크맨션 가동 302호 근저당권자 부산직할사
2 (전 4)	근저당권설정	1992년5월19일 제3852호	1992년5월19일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김옥단 부산 영도구 동삼동 227-297 태종파크맨션 가동 302호 근저당권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산 영도구 동삼동 124 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 27일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2016년3월31일 제8745호	2016년3월31일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년4월1일 제8999호	2016년4월1일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월12일 제10238호	2016년3월28일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 최규진 부산광역시 영도구 아리랑4길 19(봉래동4가)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (영도중앙지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년4월2일 제7905호	2019년4월2일 해지	
7	근저당권설정	2021년1월27일 제2239호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 임명수 부산광역시 부산진구 전포대로199번길 27, 1007호 (전포동, 케이에이치마우스) 근저당권자 박종화 520912-***** 부산광역시 동구 자성로133번길 46, 1102호 (범일동, 봄여름가을겨울아파트)
8	주택임차권	2021년5월4일 제45509호	2021년4월14일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10060)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년3월16일 주민등록일자 2019년4월3일 점유개시일자 2019년4월1일 확정일자 2019년3월19일 임차권자 박건동 901217-***** 부산광역시 영도구 웃서발로 15, 가동 302호(동삼동, 태종파크맨션)
9	7번근저당권설정등기말소	2023년10월16일 제124349호	2023년10월5일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월18일 10시51분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-006215

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 227-233외 1필지 태종파크맨션 제가동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사첼리투스 (소유자)	180111-1515684	단독소유	부산광역시 연제구 해맞이로 23, 102동 502호(거제동, 거제유림아시아드)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2024년10월16일 제140999호	채권자 박건동	주식회사첼리투스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2021년5월4일 제45509호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 박건동	주식회사첼리투스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.