

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경64040 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	주정렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.16.경매개시결정			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박건동	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2019.04.04. ~	65,000,000		2019.04.03.	2019.03.19.		
<p><비고></p> <p>박건동:1. 경매신청채권자임</p> <p>2. 등기사항증명서의 임차보증금 65,000,000원 중 변제 받지 못한 임차보증금은 56,690,901원임</p> <p>3. 대항력은 있으나 이 법원 2022타경53473 부동산강제경매사건에 의한 매각으로 우선변제권은 소멸됨</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 8번 주택임차권등기 임차권자(신청채권자)가 배당에서 보증금 전액을 배당 받지 못한 경우에는 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경64040

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 227-233, 227-297

대중파크맨션

가동

[도로명주소] 부산광역시 영도구 옷서발로 15

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택

1층 484.47㎡

2층 484.47㎡

3층 484.47㎡

4층 484.47㎡

5층 484.47㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조

46.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 227-233

대 2677㎡

2. 동 소 227-297

대 1433㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 4,110,000분의 31,900

감정평가액

78,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.24 18,728,000 1,872,800

2회 2026.01.28 13,110,000 1,311,000

3회 2026.03.04 9,177,000 917,700

4회 2026.04.08 6,424,000 642,400