



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2017-004336



[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	부산광역시 부산진구 개금동 165-2, 166-25 개금역대상웰리움 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로498번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하2층 569.85㎡ 지하1층 1170.5142㎡ 1층 401.5826㎡ 2층 1159.9354㎡ 3층 756.1764㎡ 4층 756.1764㎡ 5층 756.1764㎡ 6층 756.1764㎡ 7층 756.1764㎡ 8층 756.1764㎡ 9층 756.1764㎡ 10층 756.1764㎡ 11층 756.1764㎡ 12층 756.1764㎡ 13층 756.1764㎡ 14층 756.1764㎡ 15층 741.0764㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 2. 부산광역시 부산진구 개금동 166-25	대  대	1630㎡  33㎡	2017년8월9일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	제2층 제213호	철근콘크리트구조 44.989㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1663분의 8.7008	2017년7월19일 대지권 2017년8월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월9일 제47443호		소유자 주식회사명인건설 180111-0832534 부산광역시 부산진구 가야공원로14번길 62, 2층(가야동)
2	가압류	2017년8월31일 제52233호	2017년8월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카단5 2139)	청구금액 금10,270,700 원 채권자 이승진 710630-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 84, 115동 901호(명지동, 명지롯데캐슬)
3	가압류	2017년9월14일 제54753호	2017년9월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카합2 63)	청구금액 금822,968,200 원 채권자 에니퍼유원주식회사 180111-0920339 부산광역시 수영구 광남로 61, 801호 (남천동)
4	가압류	2017년9월25일 제56726호	2017년9월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카합1 0512)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 (선정당사자)김동호 510522-***** 부산 부산진구 진사로89번길 73, 102동 1205호 (개금동, 대동아파트) 양길섭 560130-***** 전북 완주군 구이면 장파길 66 박진순 750325-*****

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>울산 남구 남부순환도로47번길 15, 203호 (무거동)</del> 박재순 660124-***** <del>울산 울주군 두동면 당산길 27-11</del>
5	4번가압류등기말소	2017년10월18일 제61676호	2017년10월17일 해제	
6	가압류	2017년11월6일 <del>제66463호</del>	2017년11월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카합1 0601)	<del>청구금액 금725,000,000 원(선정당사자 김동호 384,000,000원, 선정자 양길섭 322,000,000원, 선정자 박진순 7,000,000원, 선정자 박재순 48,000,000원)</del> 채권자 (선정당사자)김동호 510522-***** <del>부산광역시 부산진구 진사로89번길 73,102동 1205호(개금동,개금대동아파트)</del>
7	소유권이전	2017년11월8일 제67070호	2017년11월1일 매매	소유자 에니퍼유원주식회사 180111-0920339 부산광역시 수영구 광남로 61, 801호 (남천동) 매매목록 제2017-3395호
8	소유권이전	2017년11월8일 제67071호	2017년11월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-3396호</del>
9	2번가압류등기말소	2017년11월9일 제67410호	2017년11월9일 해제	
10	6번가압류등기말소	2017년11월16일 제68688호	2017년11월8일 해제	
11	3번가압류등기말소	2017년11월20일 제69227호	2017년11월14일 해제	
12	소유권이전	2020년2월10일 제7895호	2020년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 에니퍼유원주식회사 180111-0920339 경상남도 김해시 김해대로2567번길 38-37 (어방동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2021년1월6일 제867호	2021년1월6일 매매	소유자 노신우 711030-***** 부산광역시 사하구 감천로210번길 9(감천동) 거래가액 금156,100,000원
14	강제경매개시결정	2024년11월7일 제151798호	2024년11월7일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경651 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월1일 제108021호	2023년8월30일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임464)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 제213호 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 성용찬 911217-***** 부산광역시 부산진구 가야대로498번길 14, 213호 (개금동, 개금역대상웰리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-3395			
거래가액	금1,232,800,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제203호	6	2017년11월1일 매매	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제205호	6	2017년11월1일 매매	
3	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제207호	6	2017년11월1일 매매	
4	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제210호	7	2017년11월1일 매매	
5	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제211호	7	2017년11월1일 매매	
6	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제212호	7	2017년11월1일 매매	
7	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호	7	2017년11월1일 매매	
8	[건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2 외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제214호	6	2017년11월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2017-004336

[집합건물] 부산광역시 부산진구 개금동 165-2외 1필지 개금역대상웰리움 제2층 제213호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노신우 (소유자)	711030-*****	단독소유	부산광역시 사하구 감천로210번길 9(감천동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년11월7일 제151798호	채권자 주택도시보증공사	노신우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월1일 제108021호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 성용찬	노신우

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.