



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2020-004130



[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범천로 16 (범천동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 (아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지3층 1340.5339㎡ 지2층 1408.4361㎡ 지1층 1446.7536㎡ 1층 318.8836㎡ 2층 728.903㎡ 3층 728.903㎡ 4층 728.903㎡ 5층 728.903㎡ 6층 728.903㎡ 7층 728.903㎡ 8층 728.903㎡ 9층 728.903㎡ 10층 728.903㎡ 11층 728.903㎡ 12층 706.937㎡ 13층 706.937㎡ 14층 706.937㎡ 15층 706.937㎡ 16층 706.937㎡ 17층 706.937㎡ 18층 706.937㎡ 19층 706.937㎡ 20층 706.937㎡ 21층 706.937㎡ 22층 825.917㎡ 23층 706.937㎡ 24층 706.937㎡ 25층 706.937㎡	
2		부산광역시 부산진구 범천동	철근콘크리트구조	도로명주소 경정

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		974-16 가야누리애더센트리즈 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범천로 16	(철근)콘크리트지붕 25층 아파트 및 업무시설(오피스텔) 지하3층 1340.5339㎡ 지하2층 1408.4361㎡ 지하1층 1446.7536㎡ 1층 318.8836㎡ 2층 728.903㎡ 3층 728.903㎡ 4층 728.903㎡ 5층 728.903㎡ 6층 728.903㎡ 7층 728.903㎡ 8층 728.903㎡ 9층 728.903㎡ 10층 728.903㎡ 11층 728.903㎡ 12층 706.937㎡ 13층 706.937㎡ 14층 706.937㎡ 15층 706.937㎡ 16층 706.937㎡ 17층 706.937㎡ 18층 706.937㎡ 19층 706.937㎡ 20층 706.937㎡ 21층 706.937㎡ 22층 825.917㎡ 23층 706.937㎡ 24층 706.937㎡ 25층 706.937㎡	2021년5월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 974-16	대	1832㎡	2020년5월26일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제7층 제708호	철근콘크리트구조 업무시설 29.303㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1832분의 4.5688	2020년5월8일 대지권 2020년5월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기) 2020년5월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월26일 제31922호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3561호
2	소유권이전	2020년9월9일 제55121호	2020년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가야종합건설 195511-0183148 경상남도 김해시 가야로157번길 32-4, 101호(삼계동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년5월18일 제53410호	2021년4월20일 매매	소유자 구자균 540115-***** 경상남도 진주시 진주대로 859, 2동 404호(주약동,한주럭키타운) 거래가액 금142,995,355원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	민간임대주택등기	2021년5월18일 제53411호	2021년5월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2021년11월9일 제144415호	2021년11월9일 압류(징수팀-90 5755)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
5	압류	2022년3월29일 제37893호	2022년3월18일 압류(세무1과-2 022003015)	권리자 북구(부산광역시) 2118
6	압류	2022년5월9일 제56090호	2022년5월3일 압류(교통과-42 716)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
7	압류	2022년9월26일 제118643호	2022년9월20일 압류(교통행정 과-103082)	권리자 부산광역시북구
8	압류	2022년11월8일 제136158호	2022년11월7일 압류(징수과-10 029(지방세))	권리자 진주시 3813
9	압류	2022년11월29일 제145732호	2022년11월29일 압류(세무2과-3 31)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
10	압류	2023년2월10일 제16670호	2023년2월9일 압류(징수과-15 06(세외수입))	권리자 진주시 3813
11	압류	2024년5월2일 제63767호	2024년5월2일 압류(세무2과-4 654)	권리자 동구(부산광역시) 2113
12	강제경매개시결정	2024년11월15일 제155383호	2024년11월15일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경654	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			56)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월13일 제70888호	2023년5월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10399)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 심재민 860901-***** 부산광역시 부산진구 범천로 16, 708호(범천동,가야누리애더센트리즈)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 13시50분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-004130

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 974-16 가야누리애더센트리즈 제7층 제708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
구자균 (소유자)	540115-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로 859, 2동 404호(주약동, 한주력키타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월18일 제53411호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	구자균
4	압류	2021년11월9일 제144415호	권리자 국민건강보험공단	구자균
5	압류	2022년3월29일 제37893호	권리자 북구(부산광역시)	구자균
6	압류	2022년5월9일 제56090호	권리자 동래구(부산광역시)	구자균
7	압류	2022년9월26일 제118643호	권리자 부산광역시북구	구자균
8	압류	2022년11월8일 제136158호	권리자 진주시	구자균
9	압류	2022년11월29일 제145732호	권리자 금정구(부산광역시)	구자균
10	압류	2023년2월10일 제16670호	권리자 진주시	구자균
11	압류	2024년5월2일 제63767호	권리자 동구(부산광역시)	구자균
12	강제경매개시결정	2024년11월15일 제155383호	채권자 주택도시보증공사	구자균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월13일 제70888호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 심재민	구자균

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 1시50분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.