



[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		<del>부산광역시 부산진구 당감동 794</del> <del>주공아파트3단지 제312동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 부산진구</del> <del>백양산로53번길 62</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>25층</del> <del>아파트</del> <del>1층 386.325㎡</del> <del>2층 374.098㎡</del> <del>3층 374.098㎡</del> <del>4층 374.098㎡</del> <del>5층 371.04㎡</del> <del>6층 371.04㎡</del> <del>7층 371.04㎡</del> <del>8층 371.04㎡</del> <del>9층 371.04㎡</del> <del>10층 371.04㎡</del> <del>11층 371.04㎡</del> <del>12층 371.04㎡</del> <del>13층 227.443㎡</del> <del>14층 227.443㎡</del> <del>15층 227.443㎡</del> <del>16층 227.443㎡</del> <del>17층 227.443㎡</del> <del>18층 227.443㎡</del> <del>19층 227.443㎡</del> <del>20층 227.443㎡</del> <del>21층 227.443㎡</del> <del>22층 162.396㎡</del> <del>23층 162.396㎡</del> <del>24층 162.396㎡</del> <del>25층 101.667㎡</del> <del>지하1층 188.186㎡</del> <del>지하2층 286㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2011년12월27일 등기</del>
3	2012년5월10일	<del>부산광역시 부산진구 당감동 794</del> <del>백양푸른채 제312동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>부산광역시 부산진구</del> <del>백양산로53번길 62</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>25층</del> <del>아파트</del> <del>1층 386.325㎡</del> <del>2층 374.098㎡</del> <del>3층 374.098㎡</del> <del>4층 374.098㎡</del> <del>5층 371.04㎡</del> <del>6층 371.04㎡</del> <del>7층 371.04㎡</del> <del>8층 371.04㎡</del> <del>9층 371.04㎡</del>	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층371.04㎡ 11층371.04㎡ 12층371.04㎡ 13층227.443㎡ 14층227.443㎡ 15층227.443㎡ 16층227.443㎡ 17층227.443㎡ 18층227.443㎡ 19층227.443㎡ 20층227.443㎡ 21층227.443㎡ 22층162.396㎡ 23층162.396㎡ 24층162.396㎡ 25층101.667㎡ 지하1층 188.186㎡ 지하2층 286㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 794	대	41687㎡	2000년2월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	2000년1월22일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.89㎡	도면편철장 제189책제77장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4168700분의 3648	2000년2월8일 대지권 2000년2월22일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년1월22일 제3176호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2001년2월19일 제8302호	2000년11월21일 매매	소유자 하태민 720204-***** 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312동 402호
3	소유권이전	2006년1월20일 제3764호	2005년12월28일 매매	소유자 이효경 720117-***** 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312-402
4	소유권이전	2010년4월16일 제18995호	2010년4월7일 매매	소유자 손민호 740902-***** 부산광역시 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312-402 거래가액 금118,000,000원
5	소유권이전	2013년4월19일 제20748호	2013년3월16일 매매	소유자 박성철 810506-***** 부산광역시 부산진구 신천대로165번길 38,1202호(부전동,해오름2차) 거래가액 금138,000,000원
6	소유권이전	2016년10월14일 제58861호	2016년8월30일 매매	소유자 문순동 660512-***** 부산광역시 해운대구 마린시티3로 51, 102동 805호 (우동,더샵해운대아텔리스) 거래가액 금183,000,000원
7	소유권이전	2020년8월10일 제48611호	2020년8월7일 매매	소유자 배병길 740818-***** 부산광역시 중구 대영로242번길 16, 105호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영주동) 거래가액 금160,000,000원
8	압류	2020년10월12일 제62201호	2020년10월12일 압류(채납징세 과-티18722)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
<del>8-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2022년8월17일 제100988호</del>	<del>2022년8월11일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-12749-002 )</del>	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년3월17일 제16316호</del>	<del>2021년3월16일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경519 13)</del>	<del>채권자 예병현 790921-***** 서울 영등포구 신길로 108, 11동 409호(신길동, 남서울아파트)</del>
10	압류	2021년5월13일 제50472호	2021년5월13일 압류(징수부-90 3141)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월10일 제29197호	2022년2월3일 취소기각결정	
12	압류	2022년3월28일 제37292호	2022년3월28일 압류(채납징세 과-티8385)	권리자 국 처분청 수영세무서장
13	압류	2022년12월1일 제147142호	2022년12월1일 압류(세무1과-2 022027905)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
14	8-1번공매공고등기 말소	2022년12월12일 제151728호	2022년11월28일 공매취소공고	
15	강제경매개시결정	2024년12월27일 제174342호	2024년12월27일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경675 75)	채권자 나건탁 830914-***** 부산 부산진구 백양산로53번길 62, 312동 402호(당감동, 백양푸른채)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년2월19일 <del>제8303호</del>	2001년2월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 하태민 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년1월20일 제3762호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산업무지원센터)</del>
2	근저당권설정	2001년2월19일 <del>제8304호</del>	2001년2월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,700,000원 채무자 하태민 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312동 402호 근저당권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2004년2월23일 제11782호	2004년2월20일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월14일 제59682호</del>	<del>2004년10월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 하태민 부산 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312동 402호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부전동지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2005년9월26일 제65163호	2005년9월26일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2006년1월20일 제3763호	2006년1월20일 해지	
7	근저당권설정	2010년4월16일 <del>제19164호</del>	2010년4월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 손민호 부산광역시 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312-402</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (개금동지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월7일 제6753호</del>	<del>2011년2월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 손민호 부산광역시 부산진구 당감동 794 당감주공아파트 312-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (개금동지점)</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권이전</del>	<del>2012년1월26일 제5025호</del>	<del>2011년3월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월19일 제20749호</del>	<del>2013년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 박성철 부산광역시 부산진구 신천대로165번길 38,1202호(부전동,해오름2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (범일동지점)</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권이전</del>	<del>2013년10월23일 제60355호</del>	<del>2013년7월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2013년4월19일 제20750호	2013년4월19일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2013년4월19일 제20751호	2013년4월19일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2016년10월14일 제58827호	2016년10월14일 해지	
13	근저당권설정	2020년9월17일 제56726호	2020년9월17일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 배병길 부산광역시 중구 대영로242번길 16, 105호 (영주동) 근저당권자 예병현 790921-***** 서울특별시 영등포구 신길로 108, 11동 409호(신길동, 남서울아파트)

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-110259

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 794 백양푸른채 제312동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배병길 (소유자)	740818-*****	단독소유	부산광역시 중구 대영로242번길 16, 105호 (영주동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2020년10월12일 제62201호	권리자 국	배병길
10	압류	2021년5월13일 제50472호	권리자 국민건강보험공단	배병길
12	압류	2022년3월28일 제37292호	권리자 국	배병길
13	압류	2022년12월1일 제147142호	권리자 부산진구(부산광역시)	배병길
15	강제경매개시결정	2024년12월27일 제174342호	채권자 나건탁	배병길

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년9월17일 제56726호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 예병현	배병길

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.