

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경67575 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.09.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
나건택	402호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2016.09.13	미상		
	402호	권리신고	주거 임차인	2016.09.13.~	155,000,000		2016.09.13	2016.09.13.	2025.1.16.	
<p><비고> 나건택 : 신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>감정평가보고서에 따르면, 호실현황도가 별도 등재되어 있지 않아 공부상 위치와 현황상 위치의 일치여부를 확인할 수 없었다 고 함. 공부상 위치와 현황상 위치는 낙찰자가 확인하기 바람</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경67575

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 당감동 794

백양푸른채

312동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양산로53번길 62

철근콘크리트조 슬래브지붕 25층

아파트

1층 386.325㎡

2층 374.098㎡

3층 374.098㎡

4층 374.098㎡

5층 371.04㎡

6층 371.04㎡

7층 371.04㎡

8층 371.04㎡

9층 371.04㎡

10층 371.04㎡

11층 371.04㎡

12층 371.04㎡

13층 227.443㎡

14층 227.443㎡

15층 227.443㎡

16층 227.443㎡

17층 227.443㎡

18층 227.443㎡

19층 227.443㎡

20층 227.443㎡

21층 227.443㎡

22층 162.396㎡

23층 162.396㎡

24층 162.396㎡

25층 101.667㎡

지하1층 188.186㎡

지하2층 286㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 402호

철근콘크리트조

59.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 당감동 794
대 41687㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,168,700분의 3,648

감정평가액 137,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	32,894,000	3,289,400
2회	2026.03.04	23,026,000	2,302,600
3회	2026.04.08	16,118,000	1,611,800
4회	2026.05.13	11,283,000	1,128,300

감정평가보고서에 따르면, 호실현황도가 별도 등재되어 있지 않아 공부상 위치와 현황상 위치의 일치여부를 확인할 수 없었다고 함. 공부상 위치와 현황상 위치는 낙찰자가 확인하기 바람
