



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1842-1996-126639



[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월16일	부산광역시 연제구 연산동 367-25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설 지하 199.56㎡ 1층 210.00㎡ 2층 194.88㎡ 3층 194.88㎡ 4층 194.88㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2	2020년6월11일	부산광역시 연제구 연산동 367-25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 지하 199.56㎡ 1층 210.00㎡ 2층 194.88㎡ 3층 194.88㎡ 4층 194.88㎡ 5층 175.84㎡	증축
3	2020년9월7일	부산광역시 연제구 연산동 367-25	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 지하 214.68㎡ 1층 210.00㎡ 2층 194.88㎡ 3층 194.88㎡ 4층 194.88㎡ 5층 175.84㎡	증축
4	2020년9월28일	부산광역시 연제구 연산동	철근콘크리트구조	용도변경

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		367-25 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로 282-1	환널경사지붕 5층 근린생활시설, 제2종근린생 활시설, 노유자시설 지하 214.68㎡ 1층 210.00㎡ 2층 194.88㎡ 3층 194.88㎡ 4층 194.88㎡ 5층 175.84㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년10월16일 제48695호		소유자 황원규 420128-***** 부산 연제구 연산동 787-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2	소유권이전	2011년4월28일 제26196호	2011년4월26일 매매	소유자 신수범 670720-***** <del>부산광역시 동래구 온천동 1654</del> <del>삼정그린코아 101-207</del> 매매목록 제2011-763호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월12일 제52391호	2015년2월23일 전거	신수범의 주소 부산광역시 동래구 사직로 36, 101동 603호 (사직동, 사직자이)
3	소유권이전	2020년9월28일 제62205호	2020년8월21일 매매	소유자 청림건설주식회사 195111-0008550 <del>부산광역시 해운대구 대천로 86, 3층</del> <del>(좌동)</del> 매매목록 제2020-1717호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월24일 제75206호	2020년10월22일 주소변경	청림건설주식회사의 주소 부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동)
4	가압류	<del>2024년5월23일</del> <del>제72379호</del>	<del>2024년5월23일</del> 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2758)	<del>청구금액 금197,752,957 원</del> 채권자 유진기업 주식회사 110111-0376148 <del>부천시 오정구 석천로 457 (삼정동)</del> <del>(서울지점)</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년8월6일 제110375호	2024년8월6일 압류(징수팀-90 3534)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구리지사)
6	4번가압류등기말소	2024년10월4일 제135662호	2024년10월2일 해제	
7	가압류	2024년10월21일 제142960호	2024년10월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5479)	청구금액 금228,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (동래지점)
8	압류	2024년11월5일 제150625호	2024년11월5일 압류(징수부-90 9663)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
9	압류	2024년11월28일 제161011호	2024년11월28일 압류(징세과-티 65143)	권리자 국 처분청 동래세무서장
10	압류	2025년1월6일 제1072호	2025년1월6일 압류(징수팀-90 0132)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
11	압류	2025년2월13일 제308121호	2025년2월13일 압류(징수팀-39 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사)
12	가압류	2025년2월14일 제338006호	2025년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7 1)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 최병열 490520-***** 부산 해운대구 삼어로 55, 109동 904호(반여동, 센텀에스케이뷰아파트)
13	가압류	2025년3월10일 제849074호	2025년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금62,150,000 원 채권자 주식회사 새턴버스 110111-0715362 서울 강남구 학동로 206, 3층(논현동,

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단804847)	동화빌딩)
14	압류	2025년3월14일 제974729호	2025년3월14일 압류(세무2과-1766)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
15	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1199934호	2025년3월24일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경1190)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
16	가압류	2025년3월28일 제1324448호	2025년3월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51588)	청구금액 금51,791,723 원 채권자 김은영 730418-***** 서울 강남구 봉은사로 129, 1812호(논현동, 거평타운오피스텔)
17	가압류	2025년3월31일 제1369689호	2025년3월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51677)	청구금액 금13,591,075 원 채권자 박정열 861109-***** 양산시 삼호로 206, 105동 108호(삼호동, 대진칸트리타운3차)
18	가압류	2025년4월2일 제1423307호	2025년4월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51761)	청구금액 금173,697,835 원 채권자 주식회사백산 110111-0113384 서울 중구 퇴계로 307 (광희동1가, 광희빌딩)
19	가압류	2025년4월16일 제1726281호	2025년4월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카합14)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울 동작구 보라매로5길 15 (신대방동) (소관: 부산지점)
20	가압류	2025년5월13일 제2276234호	2025년5월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5237)	청구금액 금18,230,495 원 채권자 정수완 581129-***** 부산 해운대구 중동2로34번길 29, 105동 3002호(중동, 롯데캐슬마린아파트)

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	가압류	2025년5월28일 제2627840호	2025년5월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2928)	청구금액 금156,328,052 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (소관: 경원신용지원단)
22	압류	2026년1월19일 제324266호	2026년1월19일 압류(자격징수 부-900600)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>전세권설정</del>	<del>1998년12월14일 제59983호</del>	<del>1998년11월25일 설정계약</del>	<del>전세금 20,000,000원 범 위 사무실용,건물4층 전부 존속기간 2000년11월25일 반환기 2000년11월25일 전세권자 주식회사캡스 110111-0072639 서울 강남구 삼성동 108-9</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2001년12월11일 제74615호	2001년12월10일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2008년11월24일 제55983호</del>	<del>2008년11월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 업무용 지하층 동쪽 63.84㎡ 존속기간 2008년11월20일부터 2010년11월19일까지 전세권자 이형철 610727-***** 부산광역시 수영구 남천동 148 비치아파트 107-603 도면편철장 338책321</del>
4	전세권설정	2009년7월1일 제29122호	2009년5월27일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 4층 중 1층 건물의 전부 존속기간 2011년 05월26일까지 전세권자 엄홍구 690520-*****

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 사상구 학장동 168-8 학장도개공아파트 110-107 도면번호 제338책500호</del>
4-1	<del>4변등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년5월9일 제29551호</del>	<del>2010년1월26일 특수주소변경</del>	<del>엄홍구의 주소 부산광역시 사상구 학장동 168-8 구학마을아파트 110-107</del>
4-2	<del>4변전세권변경</del>	<del>2011년5월9일 제29553호</del>	<del>2011년5월9일 변경계약</del>	<del>존속기간 2013년 5월 26일까지</del>
5	4변전세권설정등기 말소	2013년4월4일 제16436호	2013년4월4일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2013년4월4일 제16437호</del>	<del>2013년4월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 노인의료복지시설용, 건물 1층 전부 존속기간 2015년 05월 30일까지 전세권자 이영봉 560118-***** 경상남도 양산시 회현1길 48, 104동 405호 (교동, 교동일동미리주아파트)</del>
7	3변전세권설정등기 말소	2013년4월26일 제21167호	2013년4월26일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월12일 제52392호</del>	<del>2017년9월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 신수범 부산광역시 동래구 사직로 36, 101동 603호 (사직동, 사직자이) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 문현동지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25</del>
9	6변전세권설정등기 말소	2020년9월7일 제57672호	2020년9월4일 해지	
10	8변근저당권설정등 기말소	2020년9월28일 제62204호	2020년9월28일 해지	
11	근저당권설정	2020년9월28일 제62206호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금2,167,000,000원 채무자 청림건설주식회사 부산광역시 해운대구 대천로 86, 3층 (좌동)

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (해운대우동지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월24일 제75208호</del>	<del>2021년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금462,000,000원 채무자 청림건설주식회사 부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (해운대우동지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25 건물 부산광역시 해운대구 우동 1436-1 더샵 해운대아델리스 제23층 제101-2301호</del>
13	근저당권설정	2021년12월13일 제161460호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 청림건설주식회사 부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동) 근저당권자 주식회사유창강건 180111-0302884 부산광역시 사상구 사상로425번길 35(모라동) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월26일 제65093호</del>	<del>2022년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금440,000,000원 채무자 청림건설주식회사 부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (해운대우동지점) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25 건물 부산광역시 해운대구 우동 1436-1 더샵 해운대아델리스 제23층</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제101-2301호</del>
14-1	14번근저당권변경	2024년10월11일 <del>제139315호</del>	2024년10월11일 변경계약	채권최고액 <del>금330,000,000원</del>
15	<del>근저당권설정</del>	2023년3월14일 <del>제30340호</del>	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 <del>금165,000,000원</del> 채무자 <del>청림건설주식회사</del> <del>부산광역시 연제구 과정로 282-1,</del> <del>3층(연산동)</del> 근저당권자 <del>주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로</del> <del>30(문현동, 부산은행본점)</del> 공동담보 <del>토지 부산광역시 연제구 연산동</del> <del>367-25</del> <del>건물 부산광역시 해운대구 우동</del> <del>1436-1 더샵 해운대아텔리스 제23층</del> <del>제101-2301호</del>
15-1	15번등기명의인표시 경정	2023년3월16일 <del>제31685호</del>	2023년3월14일 신청착오	<del>주식회사부산은행의 취급지점 해운대우동지점</del>
16	근저당권설정	2023년7월25일 <del>제91331호</del>	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 <del>청림건설주식회사</del> <del>부산광역시 연제구 과정로 282-1,</del> <del>3층(연산동)</del> 근저당권자 <del>주식회사삼원건축자재</del> <del>200111-0474513</del> <del>광주광역시 광산구 손재로 245,</del> <del>2층(하남동)</del> 공동담보 <del>토지 부산광역시 연제구 연산동</del> <del>367-25</del> <del>건물 부산광역시 해운대구 우동</del> <del>1436-1 더샵 해운대아텔리스 제23층</del> <del>제101-2301호</del>
17	근저당권설정	2023년8월4일 제96230호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 <del>금200,000,000원</del> 채무자 <del>청림건설주식회사</del> <del>부산광역시 연제구 과정로 282-1,</del> <del>3층(연산동)</del> 근저당권자 <del>전병건 610508-*****</del> <del>부산광역시 연제구 중앙대로1150번길 45,</del> <del>403호 (연산동, 상아노블빌라)</del> 공동담보 <del>토지 부산광역시 연제구 연산동</del>

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				367-25
18	16번근저당권설정등기말소	2024년7월23일 제101751호	2024년7월23일 해지	
19	근저당권설정	2024년9월13일 제127594호	2024년9월12일 설정계약	채권최고액 금105,700,000원 채무자 청림건설주식회사 부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동) 근저당권자 최정규 690107-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2332번길 21-8, 101동 601호(풍산햇빛마을아파트) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 연산동 367-25
19-1	19번근저당권가처분	2024년11월28일 제160810호	2024년11월28일 부산지방법원의 가처분결정(2024카단56081)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (동래지점) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
20	15번근저당권설정등기말소	2024년10월11일 제139298호	2024년10월11일 해지	
21	14번근저당권설정등기말소	2024년10월28일 제146250호	2024년10월28일 해지	
22	12번근저당권설정등기말소	2025년3월19일 제1091625호	2025년3월19일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-763			
거래가액	금940,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 367-25	2	2011년4월26일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25	2	2011년4월26일 매매	
목록번호	2020-1717			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 연제구 연산동 367-25	3	2020년8월21일 매매	
2	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25	3	2020년8월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-126639

[건물] 부산광역시 연제구 연산동 367-25

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
청림건설주식회사 (소유자)	195111-0008550	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 282-1, 3층(연산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월6일 제110375호	권리자 국민건강보험공단	청림건설주식회사
7	가압류	2024년10월21일 제142960호	청구금액 금228,000,000 원 채권자 신용보증기금	청림건설주식회사
8	압류	2024년11월5일 제150625호	권리자 국민건강보험공단	청림건설주식회사
9	압류	2024년11월28일 제161011호	권리자 국	청림건설주식회사
10	압류	2025년1월6일 제1072호	권리자 국민건강보험공단	청림건설주식회사
11	압류	2025년2월13일 제308121호	권리자 국민건강보험공단	청림건설주식회사
12	가압류	2025년2월14일 제338006호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 최병열	청림건설주식회사
13	가압류	2025년3월10일 제849074호	청구금액 금62,150,000 원 채권자 주식회사 새턴버스	청림건설주식회사
14	압류	2025년3월14일 제974729호	권리자 연제구(부산광역시)	청림건설주식회사
15	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1199934호	채권자 주식회사부산은행	청림건설주식회사
16	가압류	2025년3월28일 제1324448호	청구금액 금51,791,723 원 채권자 김은영	청림건설주식회사
17	가압류	2025년3월31일 제1369689호	청구금액 금13,591,075 원 채권자 박정열	청림건설주식회사
18	가압류	2025년4월2일 제1423307호	청구금액 금173,697,835 원 채권자 주식회사벽산	청림건설주식회사
19	가압류	2025년4월16일	청구금액 금1,000,000,000 원	청림건설주

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시13분16초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제1726281호	채권자 전문건설공제조합	식회사
20	가압류	2025년5월13일 제2276234호	청구금액 금18,230,495 원 채권자 정수완	청림건설주 식회사
21	가압류	2025년5월28일 제2627840호	청구금액 금156,328,052 원 채권자 서울보증보험 주식회사	청림건설주 식회사
22	압류	2026년1월19일 제324266호	권리자 국민건강보험공단	청림건설주 식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년9월28일 제62206호	채권최고액 금2,167,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	청림건설주 식회사
13	근저당권설정	2021년12월13일 제161460호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사유창강건	청림건설주 식회사
17	근저당권설정	2023년8월4일 제96230호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 전병건	청림건설주 식회사
19	근저당권설정	2024년9월13일 제127594호	채권최고액 금105,700,000원 근저당권자 최정규	청림건설주 식회사
19-1	가처분	2024년11월28일 제160810호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금	청림건설주 식회사

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.