



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2001-001646



[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아파트 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월24일	부산광역시 동구 수정동 1048-35 수정도시아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 지하1층 1485.206㎡ 지하1층 151.339㎡ 1층 796.80㎡ 2층 796.80㎡ 3층 796.80㎡ 4층 796.80㎡ 5층 780.00㎡ 6층 780.00㎡ 7층 780.00㎡ 8층 780.00㎡ 9층 780.00㎡ 10층 780.00㎡ 11층 780.00㎡ 12층 780.00㎡ 13층 780.00㎡ 14층 780.00㎡	도면편철장제193책 제121장
2		부산광역시 동구 수정동 1048-35 수정도시아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 동구 홍곡남로 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 지하1층 1485.206㎡ 지하1층 151.339㎡ 1층 796.80㎡ 2층 796.80㎡ 3층 796.80㎡ 4층 796.80㎡ 5층 780.00㎡ 6층 780.00㎡ 7층 780.00㎡ 8층 780.00㎡ 9층 780.00㎡ 10층 780.00㎡ 11층 780.00㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아아파트 제101동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 780.00㎡ 13층 780.00㎡ 14층 780.00㎡	
3	2012년3월27일	부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 동구 홍곡남로 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 지하1층 1485.206㎡ 지하1층 151.339㎡ 1층 796.80㎡ 2층 796.80㎡ 3층 796.80㎡ 4층 796.80㎡ 5층 780.00㎡ 6층 780.00㎡ 7층 780.00㎡ 8층 780.00㎡ 9층 780.00㎡ 10층 780.00㎡ 11층 780.00㎡ 12층 780.00㎡ 13층 780.00㎡ 14층 780.00㎡	표시변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 수정동 1048-35	대	7627㎡	2001년4월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월24일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 제193책 제121장

[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아아파트 제101동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	762700분의 3193	2001년4월9일 대지권 2001년4월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월24일 제23200호		소유자 부산광역시도시개발공사 184171-0000024 부산 부산진구 부전동 384-7
2	소유권이전	2001년8월27일 제51058호	2001년7월30일 매매	소유자 장국규 521210-***** 부산 남구 문현동 99-18
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년4월4일 제21627호	2001년8월31일 전거	장국규의 주소 부산 동구 수정동 1048-35 수정도시아파트 101-303
3	소유권이전	2011년5월20일 제28949호	2011년4월9일 매매	소유자 정원주 730709-***** 부산광역시 동구 수정동 397-14 수정조은빌라 401 거래가액 금196,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년8월12일 제56383호	2011년6월27일 전거	정원주의 주소 부산광역시 동구 홍곡남로 50,101동 303호(수정동,아르미니아아파트)
4	소유권이전	2017년8월18일 제49417호	2017년7월19일 매매	소유자 박노기 710103-***** 부산광역시 동구 홍곡남로 50, 101동 303호 (수정동,아르미니아아파트) 거래가액 금258,000,000원
5	파산선고	2024년12월26일 제172858호	2024년12월23일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101830)	
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1500762호	2025년4월4일 청산을위한형식 적경매개시결정	채권자 채무자 망 박노기의 상속재산의 파산관재인 김창수 부산 연제구 법원남로15번길 4,

[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미나아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025타경1268)	301-2호(거제동, 성신프라이어빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월27일 제51059호	2001년8월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장국규 부산 남구 문현동 99-18 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년4월4일 제21628호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)
2	근저당권설정	2001년8월27일 제51060호	2001년8월27일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 장국규 부산 남구 문현동 99-18 근저당권자 부산광역시도시개발공사 184171-0000024 부산 부산진구 부전동 384-7
3	1번근저당권설정등기말소	2003년4월4일 제21629호	2003년4월4일 해지	
4	근저당권설정	2003년4월4일 제21630호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 장국규 부산 동구 수정동 1048-35 수정도시아파트 101-303 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (초량지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2003년9월3일 제60330호	2003년9월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년5월4일 제26066호	2011년5월4일 해지	

[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년8월12일 제56384호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정원주 부산광역시 동구 홍곡남로 50,101동 303호(수정동,아르미니아아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년7월21일 제42695호	2017년7월21일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월4일 제27261호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박노기 부산광역시 동구 홍곡남로 50, 101동 303호 (수정동,아르미니아아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수정동지점)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시08분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2001-001646

[집합건물] 부산광역시 동구 수정동 1048-35 아르미니아아파트 제101동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박노기 (소유자)	710103-*****	단독소유	부산광역시 동구 홍곡남로 50, 101동 303호 (수정동, 아르미니아아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1500762호	채권자 채무자 망 박노기의 상속재산의 파산관재인 김창수	박노기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월4일 제27261호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박노기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.