



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2017-002850



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월13일	부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 [도로명주소] 부산광역시 연제구 월드컵대로 76	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설, 공동주택, 제2종근린생활시설 지1층 161.4075㎡ 1층 339.315㎡ 2층 338.44㎡ 3층 338.44㎡ 4층 334.765㎡ 5층 334.765㎡ 6층 334.765㎡ 7층 334.765㎡ 8층 334.765㎡ 9층 275.2625㎡ 10층 275.2625㎡ 부속건물 일반철골구조 평슬라브지붕 단층 주차장 48.24㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 700-8	대	652.5㎡	2017년4월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월13일	<del>제1층 제107호</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>25.8㎡</del>	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2025년12월24일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 48.165㎡	합병으로 인하여 22.365㎡을 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제108호에서 이기  대위자 유아이제사십차유동화전문유한회사 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩) 대위원인 2023년 9월 27일 접수 제 119601호로 등기한 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	652.5000분의 <del>6.5116</del>	2017년3월30일 대지권 2017년4월13일 등기
2	1 소유권대지권	652.5분의 12.1562	2024년3월29일 변경 2025년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월13일 제22458호		소유자 주식회사모티 180111-0979154 부산광역시 부산진구 중앙대로691번길 9, 6층(부전동)
2	소유권이전	2017년4월13일 제22459호	2017년4월13일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1625호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2023년9월27일 제119585호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2변등기명의인표시 변경	2023년9월27일 제119587호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
3	소유권이전	2023년9월27일	2023년9월27일	소유자 주식회사모티 180111-0979154

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119588호	신탁재산의귀속	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동,모티더베스트빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년9월27일 제119591호	2023년9월1일 매매	소유자 주식회사모티전력 180111-1194040 <del>부산광역시 부산진구 백양대로46번길 37, 1층(부암동)</del> 거래가액 금185,136,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제78434호	2023년11월10일 주소변경	주식회사모티전력의 주소 부산광역시 부산진구 동평로116번길 9-6, 2층 (당감동)
5	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1433016호	2025년4월2일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경132 9)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)
6 (전 4)	합병한 22.365㎡에 대한 이기 소유권이전	2023년9월27일 제119593호	2023년9월1일 매매	소유자 주식회사모티전력 180111-1194040 부산광역시 부산진구 동평로116번길 9-6, 2층 (당감동) 거래가액 금155,344,000원
7 (전 5)	합병한 22.365㎡에 대한 이기 임의경매개시결정	2025년4월2일 제1433016호	2025년4월2일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경132 9)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)  합병으로 인하여 순위 제6번, 제7번 등기를 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제108호에서 이기 접수 2025년12월24일 제6776999호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월27일 제119601호	2023년9월27일 설정계약	채권최고액 금352,000,000원 채무자 주식회사모티전력

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 백양대로46번길 37, 1층 (부암동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) ( 내외동지점 ) <del>공동담보 건물 부산광역시 연제구 연산동                      700-8 모티더베스트빌 제1층 제101호                      건물 부산광역시 연제구 연산동                      700-8 모티더베스트빌 제1층 제108호                      건물 부산광역시 연제구 연산동                      700-8 모티더베스트빌 제1층 제109호</del>
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제101호 구분건물합병으로 인하여 2025년12월24일 부기
1-2				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2025년12월24일 부기
2	근저당권설정	2024년6월4일 제78435호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 모티전력 부산광역시 부산진구 동평로116번길 9-6, 2층 (당감동) 근저당권자 이정기 680905-***** 부산광역시 부산진구 신천대로 122, 1227호 (부전동, 네오스포아파트) <del>공동담보목록 제2024-412호</del>
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2025-21527호 규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 서부지원 등기과에서 정리 2025년4월29일 부기
2-2				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2025년12월24일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-412				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여
3	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제108호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제109호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1627-5 송정삼정그린코아더시티 제25층 제2501호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1627-5 송정삼정그린코아더시티 제25층 제2510호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		<del>2024년6월4일 제78435호 설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

목록번호	2025-21527				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1627-5 송정삼정그린코아더스타 제25층 제2510호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2024년6월4일 제24279호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년4월29일 제2025361호 일부포기
2	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제101호</del>	부산지방법원 등기국	2	2024년6월4일 제78435호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년12월24일 제6776998호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호</del>	부산지방법원 등기국	2	2024년6월4일 제78435호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년12월24일 제6776999호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제108호</del>	부산지방법원 등기국	2	2024년6월4일 제78435호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년12월24일 제6776999호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제109호</del>	부산지방법원 등기국	2	2024년6월4일 제78435호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년12월24일 제6776998호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 강서구 송정동 1627-5 송정삼정그린코아더스타 제25층 제2501호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2024년6월4일 제24279호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년8월5일 제4102570호 해지
7	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제101호	부산지방법원 등기국	2	2025년12월24일 제6776998호 합병으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호	부산지방법원 등기국	2	2025년12월24일 제6776999호 합병으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2017-002850

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 700-8 모티더베스트빌 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사모티전력 (소유자)	180111-1194040	단독소유	부산광역시 부산진구 동평로116번길 9-6, 2층 (당감동)	4, 6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1433016호	채권자 주식회사부산은행	주식회사모티전력

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월27일 제119601호	채권최고액 금352,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사모티전력
2	근저당권설정	2024년6월4일 제78435호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 이정기	주식회사모티전력

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.