



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1847-2013-004698



[건물] 부산광역시 금정구 노포동 29-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월31일	부산광역시 금정구 노포동 29-3 제1동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 지하1층 3m² 1층 56.14m² 2층 70.46m² 3층 68m²	
2	2014년1월9일	부산광역시 금정구 노포동 29-3 제1동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 지하1층 3m² 1층 56.14m² 2층 70.46m² 3층 68m²	도로명주소정정
3	2014년1월9일	부산광역시 금정구 노포동 29-3 [도로명주소] 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 지하1층 3m ² 1층 56.14m ² 2층 70.46m ² 3층 68m ² 부속 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층창고 50.57m ²	건물누락

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월31일 제42713호		소유자 한창수 710506-***** 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6(노포동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월3일 제25784호	2020년8월6일 주소변경	한창수의 주소 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6, 2층(노포동)
2	강제경매개시결정	2023년1월13일 제4444호	2023년1월13일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경502 73)	채권자 전연주 880126-2163410 경상북도 포항시 북구 두호로 65,206동2503호(두호동,두호에스케이뷰푸르 지오)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월28일 제24139호	2023년2월28일 취하	
4	강제경매개시결정	2024년11월28일 제161266호	2024년11월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경660 77)	채권자 국립해양박물관 부산 영도구 해양로301번길 45 (동삼동, 국립해양박물관)
5	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2208453호	2025년5월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경179 4)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년7월1일 제3387028호	2025년6월27일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월31일 제42714호	2013년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 한창수 부산광역시 금정구 체육공원로399번길

[건물] 부산광역시 금정구 노포동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				325-6(노포동) 근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북부동 695-6 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2013년12월31일 제42715호	2013년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 환창수 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6(노포동) 근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북부동 695-6 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2013년12월31일 제42716호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 환창수 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6(노포동) 근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북부동 695-6 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3
4	근저당권설정	2016년2월2일 제3173호	2016년2월2일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 환창수 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6(노포동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (부산지역금융본부) 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년2월2일 제3174호	2016년2월2일 해지	
6	근저당권설정	2016년12월8일 제35060호	2016년12월8일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 환창수

[건물] 부산광역시 금정구 노포동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6(노포동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (부산지역금융본부) 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3
7	근저당권설정	2023년3월3일 제25786호	2023년3월3일 설정계약	채권최고액 금621,600,000원 채무자 한창수 부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6, 2층(노포동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가야동지점) 공동담보 토지 부산광역시 금정구 노포동 29-3
7-1	7번근저당권이전	2025년8월25일 제4453011호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년3월3일 제25787호	2023년3월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 17시28분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2013-004698

[건물] 부산광역시 금정구 노포동 29-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한창수 (소유자)	710506-*****	단독소유	부산광역시 금정구 체육공원로399번길 325-6, 2층(노포동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2208453호	채권자 농협은행 주식회사	한창수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년3월3일 제25786호	채권최고액 금621,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	한창수
7-1	근저당권이전	2025년8월25일 제4453011호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한창수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 5시28분40초