



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018608



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월24일	서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 시흥대로161길 62	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔) 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 139.43㎡ 지1층 61.04㎡ 1층 174.73㎡ 1층 52.56㎡ 1층 27.27㎡ 2층 162.62㎡ 3층 162.62㎡ 4층 223.76㎡ 5층 223.76㎡ 6층 223.76㎡ 7층 195.78㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 1132-57	대	491.5㎡	2019년6월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월24일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 43.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.5분의 19.99	2019년6월18일 대지권 2019년6월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2019년6월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년6월24일 제110431호	열람	공유자 지분 5분의 1 조해옥 610329-***** 서울특별시 금천구 시흥대로106길 42,501호(독산동, 동산빌라) 지분 5분의 1 박안자 540417-***** 서울특별시 성북구 보국문로 19,103동501호(정릉동) 지분 5분의 1 나치형 600210-***** 서울특별시 서대문구 증가로23길 21,비동301호(북가좌동, 인성빌라) 지분 5분의 1 박희순 641214-***** 서울특별시 금천구 독산로65길 23(독산동) 지분 5분의 1 홍병선 460607-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82,106동802호(문래동3가, 문래힐스테이트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월5일 제230102호		2019년6월8일 매매	소유자 정주한 700301-***** 경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호(철산동, 현대빌라)
3	압류	2021년12월3일		2021년12월3일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제286610호	압류(채납정세과-티48323)	처분청 광명세무서장
4	가압류	2022년5월23일 제109319호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02106)	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년1월30일 제12986호	2023년1월30일 압류(징수과-01 30)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	압류	2023년3월17일 제41513호	2023년3월17일 압류(교행-2303 17)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	압류	2024년3월25일 제63060호	2024년3월22일 압류(징세과-티 13969)	권리자 국 처분청 전주세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제148442호	2025년2월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경830 7)	채권자 손을담 900407-***** 서울 구로구 시흥대로161길 62, 501호 (구로동, 한나래16차)
9	압류	2025년5월7일 제2144764호	2025년5월7일 압류(교행-2505 07)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월7일 제201032호	2023년11월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14854	임차보증금 금287,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2021년9월29일 임차권자 손을담 900407-***** 서울특별시 구로구 시흥대로161길 62, 501호 (구로동, 한나래16차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시35분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018608

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1132-57 한나래16차 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주한 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호(철산동, 현대빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년12월3일 제286610호	권리자 국	정주한
4	가압류	2022년5월23일 제109319호	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	정주한
5	압류	2023년1월30일 제12986호	권리자 구로구(서울특별시)	정주한
6	압류	2023년3월17일 제41513호	권리자 구로구(서울특별시)	정주한
7	압류	2024년3월25일 제63060호	권리자 국	정주한
8	강제경매개시결정	2025년2월6일 제148442호	채권자 손을담	정주한
9	압류	2025년5월7일 제2144764호	권리자 구로구(서울특별시)	정주한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월7일 제201032호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 손을담	정주한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 3시35분32초