



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1842-1996-162027



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월29일	부산광역시 동래구 연산동 958-6 동서무지개타운 제가동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>15층 공동주택(아파트)</del> <del>1층 1296.00㎡</del> <del>2층 1154.80㎡</del> <del>3층 1154.80㎡</del> <del>4층 1154.80㎡</del> <del>5층 1154.80㎡</del> <del>6층 1154.80㎡</del> <del>7층 1154.80㎡</del> <del>8층 1069.51㎡</del> <del>9층 1069.51㎡</del> <del>10층 1069.51㎡</del> <del>11층 1069.51㎡</del> <del>12층 959.42㎡</del> <del>13층 959.42㎡</del> <del>14층 959.42㎡</del> <del>15층 959.42㎡</del> <del>지하 498.92㎡</del> <del>부속</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>2층 주차장 1층 665.13㎡</del> <del>2층 485.87㎡ 지하</del> <del>1127.64㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>단층노인정 47㎡</del> <del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>12.5㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하전기실, 발전기실, 펌프</del> <del>실</del> <del>154㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2		<del>부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 제가동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1296.00㎡ 2층 1154.80㎡ 3층 1154.80㎡ 4층 1154.80㎡ 5층 1154.80㎡ 6층 1154.80㎡ 7층 1154.80㎡ 8층 1069.51㎡ 9층 1069.51㎡ 10층 1069.51㎡ 11층 1069.51㎡ 12층 959.42㎡ 13층 959.42㎡ 14층 959.42㎡ 15층 959.42㎡ 지하 498.92㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 1층 665.13㎡ 2층 485.87㎡ 지하 1127.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정 47㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 12.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실, 발전기실, 펌프 실 154㎡</del>	<del>1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년7월5일 등기</del>
3		<del>부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 제가동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 교분로98번길 16</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1296.00㎡ 2층 1154.80㎡ 3층 1154.80㎡ 4층 1154.80㎡ 5층 1154.80㎡</del>	<del>도로명주소 2011년12월1일 등기</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 1154.80㎡</del> <del>7층 1154.80㎡</del> <del>8층 1069.51㎡</del> <del>9층 1069.51㎡</del> <del>10층 1069.51㎡</del> <del>11층 1069.51㎡</del> <del>12층 959.42㎡</del> <del>13층 959.42㎡</del> <del>14층 959.42㎡</del> <del>15층 959.42㎡</del> <del>지하 498.92㎡</del> 부속 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>2층 주차장 1층 665.13㎡</del> <del>2층 485.87㎡ 지하</del> <del>1127.64㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>단층노인정 47㎡</del> <del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층경비실</del> <del>12.5㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하전기실, 발전기실, 펌프</del> <del>실</del> <del>154㎡</del>	
4	2017년7월6일	부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 고분로98번길 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1296.00㎡ 2층 1154.80㎡ 3층 1154.80㎡ 4층 1154.80㎡ 5층 1154.80㎡ 6층 1154.80㎡ 7층 1154.80㎡ 8층 1069.51㎡ 9층 1069.51㎡ 10층 1069.51㎡ 11층 1069.51㎡ 12층 959.42㎡ 13층 959.42㎡ 14층 959.42㎡ 15층 959.42㎡	표시변경

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 498.92㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주차장 1층 665.13㎡ 2층 485.87㎡ 지하 1127.64㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정 47㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 12.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실, 발전기실, 펌프 실 154㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 연산동 958-6	대	10889㎡	1992년12월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월29일	제1층 제108호	철근콘크리트조 67.77㎡	도면편철장 제316책제256장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10889000분의 31504	1992년11월3일 대지권 1992년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년4월7일 제13348호	1995년3월10일 매매	소유자 김성운 600207-***** <del>부산 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년8월27일 전거	김성운의 주소 부산 연제구 연산동 766-2 반도보라아파트 102-405 2004년10월8일 부기
2	소유권이전	2004년10월8일 제55447호	2004년10월1일 매매	소유자 강순금 660707-***** 부산 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가-108
3	소유권이전	2009년10월30일 제49434호	2009년9월21일 매매	소유자 박기덕 621125-***** <del>대구광역시 서구 내당동 308-11삼익뉴타운207-301</del> 거래가액 금80,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년8월4일 제38431호	2009년11월2일 전거	박기덕의 주소 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호
4	가압류	2024년10월29일 제146595호	2024년10월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5492)	청구금액 금12,203,767 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

열람일시 : 2025년09월30일 13시50분14초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년11월15일 제154882호	2024년11월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5928)	청구금액 금29,124,337 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123690호	2025년2월5일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경213 72)	채권자 박영만 620129-***** 부산 부산진구 개금본동로 34, 103동 404호(개금동, 현대아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년4월21일 제16105호</del>	<del>1995년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 김성운 부산 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (토곡지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년10월4일 제54263호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월4일 제54264호	2004년10월4일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월8일 제55448호</del>	<del>2004년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 강순금 부산 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가-108 근저당권자 연산1.8.9동새마을금고 184244-0001415 부산 연제구 연산동 344-23</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월11일 제74783호</del>	<del>2006년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 강순금 부산 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가-108 근저당권자 연산1.8.9동 새마을금고 184244-0001415 부산 연제구 연산동 344-23</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년10월30일 제49649호	2009년10월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월30일 제49650호</del>	<del>2009년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 박기덕 대구광역시 서구 내당동 308-11삼익뉴타운207-301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (토곡지점)</del>
7	근저당권설정	2010년8월4일 제38432호	2010년8월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박기덕 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매어신운영부)
8	6번근저당권설정등 기말소	2010년8월5일 제38611호	2010년8월4일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월23일 제65461호</del>	<del>2010년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,880,000원 채무자 박기덕 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매어신운영부)</del>

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월14일 제37952호</del>	<del>2011년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 박기덕 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월26일 제65240호</del>	<del>2011년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,120,000원 채무자 박기덕 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월9일 제17880호</del>	<del>2012년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,200,000원 채무자 박기덕 부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 수안동 548-3</del>
13	7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2012년4월10일 제18197호	2012년4월10일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년7월20일 제89409호	2022년7월20일 해지	
15	주택임차권	2024년7월26일 제103454호	2024년7월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임803)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월31일 주민등록일자 2022년7월20일 점유개시일자 2022년7월20일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 박영만 620129-*****



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 고분로98번길 16,101동 108호(연산동,연산센트럴파크)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 13시50분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-162027

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 958-6 연산센트럴파크 제101동 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기덕 (소유자)	621125-*****	단독소유	부산광역시 연제구 연산동 958-6 동서무지개타운 가동 108호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월29일 제146595호	청구금액 금12,203,767 원 채권자 삼성카드 주식회사	박기덕
5	가압류	2024년11월15일 제154882호	청구금액 금29,124,337 원 채권자 신한카드주식회사	박기덕
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123690호	채권자 박영만	박기덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년7월26일 제103454호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박영만	박기덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.