

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21574 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.08.06. 전세권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류 지변경신고)일자 ·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권 병 관	건물의 전부	등기사항 전부증명서	전세권자	2021.07.30.~ 2023.07.29.	237,000,000					
	604호	현황조사	주거 임차인				2021.07.16			
	604호	권리신고	주거 임차인	2021.07.30.~	237,000,000		2021.07.16.	2021.07.16.	2025.3.6.	
<p><비고></p> <p>권병관 : 신청채권자 겸 전세권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21574

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 86-12, 86-14
[도로명주소] 부산광역시 금정구 수림로50번길 196-4(구서동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층
업무시설 및 제2종 근린생활시설

- 지하1층 241.87㎡
- 1층 112.00㎡
- 2층 359.55㎡
- 3층 355.88㎡
- 4층 355.88㎡
- 5층 355.88㎡
- 6층 355.88㎡
- 7층 355.88㎡
- 8층 355.88㎡
- 9층 355.88㎡
- 10층 355.88㎡
- 11층 355.88㎡
- 12층 355.88㎡
- 13층 355.88㎡
- 14층 355.88㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호
철근콘크리트구조 80.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 86-12 대 315.3㎡
2. 동 소 86-14 대 264.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 315.3분의 12.07

감정평가액		279,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	279,000,000	27,900,000
2회	2026.04.08	195,300,000	19,530,000
3회	2026.05.13	136,710,000	13,671,000
4회	2026.06.17	95,697,000	9,569,700