



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-1996-101562



[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월25일	부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 814.71㎡ 2층 814.71㎡ 3층 814.71㎡ 4층 814.71㎡ 5층 814.71㎡	도면편철장 제152책제274장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 백양순환로 55	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 814.71㎡ 2층 814.71㎡ 3층 814.71㎡ 4층 814.71㎡ 5층 814.71㎡	도로명주소 2012년2월14일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 당감동 768-1	대	9945㎡	1988년5월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년5월25일	제5층 제505호	철근콘크리트조 48.80㎡	도면편철장 제152책제274장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		9945000분의 35474	1988년5월11일 대지권 1988년5월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년3월23일 제13239호	1995년2월23일 매매	소유자 최복조 460520-***** 부산 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 2-505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 18일 전산이기
2	소유권이전	2015년5월4일 제31319호	2015년3월25일 매매	소유자 송양금 640326-***** 부산광역시 부산진구 백양순환로 55, 2동 505호 (당감동, 백산아파트) 거래가액 금97,500,000원
3	가압류	2024년6월18일 제84726호	2024년6월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3028)	청구금액 금10,988,791 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년7월19일 제100334호	2024년7월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3959)	청구금액 금10,438,359 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제960893호	2025년3월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경215 82)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년6월1일 제502호	1988년5월31일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김병로 부산시 부산진구 당감동 768-1 백산맨션 2동 505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1995년4월11일 제16308호	1995년4월10일 면책작 채무인수	채무자 최복조 부산 부산진구 당감동 768-1 백산 2동 505호
2 (전 4)	근저당권설정	1995년4월11일 제16309호	1995년4월10일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최복조 부산 부산진구 당감동 768-1 백산맨션 2동 505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부진동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 18일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2001년9월4일 제53063호	2001년9월3일 해지	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2001년9월13일 제55102호	2001년9월13일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 최복조 부산 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 2-505호 근저당권자 당감4동새마을금고 184144-0001128 부산 부산진구 당감동 734-5
5	4번근저당권설정등기말소	2015년5월4일 제31318호	2015년5월4일 해지	
6	근저당권설정	2015년5월4일 제31320호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 송양금 부산광역시 부산진구 백양순환로 55, 2동 505호 (당감동, 백산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부암동지점)
7	근저당권설정	2015년6월3일 제38668호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 송양금 부산광역시 부산진구 백양순환로 55, 2동 505호 (당감동, 백산아파트) 근저당권자 하선주 640320-***** 부산광역시 부산진구 백양관문로77번길 55, 104동 2404호(개금동, 동원화인패밀리타운)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년12월10일 제78274호	2020년12월10일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월22일 제4990호	2021년1월21일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 송양금 부산광역시 부산진구 백양순환로 55, 2동 505호 (당감동, 백산아파트) 근저당권자 박남임 680424-***** 부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 111동 302호(당감동, 무궁화아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-101562

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 768-1 백산아파트 제2동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송양금 (소유자)	640326-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 백산순환로 55, 2동 505호 (당감동, 백산아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월18일 제84726호	청구금액 금10,988,791 원 채권자 농협은행 주식회사	송양금
4	가압류	2024년7월19일 제100334호	청구금액 금10,438,359 원 채권자 하나카드 주식회사	송양금
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제960893호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	송양금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년5월4일 제31320호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	송양금
9	근저당권설정	2021년1월22일 제4990호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 박남임	송양금

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 1시24분45초