



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-005115



[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 116-13 신도팰리스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월4일	부산광역시 중구 보수동1가 116-13 신도팰리스 [도로명주소] 부산광역시 중구 고가길 26	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 지붕 13층 업무시설 지1층 142.71㎡ 1층 40.07㎡ 2층 110.88㎡ 3층 110.88㎡ 4층 110.88㎡ 5층 197.84㎡ 6층 197.84㎡ 7층 197.84㎡ 8층 197.84㎡ 9층 197.84㎡ 10층 162.02㎡ 11층 162.02㎡ 12층 162.02㎡ 13층 162.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 보수동1가 116-13	대	281.6㎡	2021년5월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월4일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 83.1㎡ 업무시설(오피스텔)	

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 116-13 신도팰리스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1660.36분의 83.1	2021년3월31일 대지권 2021년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월4일 제45781호		소유자 주식회사신도건설 180111-1116375 부산광역시 서구 흑교로 102(동대신동1가)
2	소유권이전	2021년5월4일 제45785호	2021년4월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-2252호
3	소유권이전	2021년6월8일 제66569호	2021년6월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신도건설 180111-***** 부산광역시 서구 흑교로 102(동대신동1가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1157874호	2025년3월21일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경216 35)	채권자 장태희 641225-***** 부산 중구 고가길 26, 602호 (보수동1가)
5	가압류	2025년5월1일 제2102247호	2025년5월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2436)	청구금액 금115,600,000 원 채권자 추연주 880305-***** 부산 금정구 금강로321번길 15, 302호(장전동)

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 116-13 신도팰리스 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년7월16일 제88667호	2021년7월15일 설정계약	전세금 금210,000,000원 범 위 83.1㎡(건물의 전부) 존속기간 2021년 6월 7일부터 2023년 6월 7일까지 전세권자 장태희 641225-***** 부산광역시 중구 고가길 26, 602호(보수동1가, 신도팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시11분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-005115

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 116-13 신도팰리스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신도건설 (소유자)	180111-*****	단독소유	부산광역시 서구 흑교로 102(동대신동1가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1157874호	채권자 장태희	주식회사신도건설
5	가압류	2025년5월1일 제2102247호	청구금액 금115,600,000 원 채권자 추연주	주식회사신도건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년7월16일 제88667호	전세금 금210,000,000원 전세권자 장태희	주식회사신도건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.