



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1847-2020-000716



[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월31일	부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 18층공동주택(아파트) 지하층 796.38㎡ 1층 819.22㎡ 2층 819.22㎡ 3층 819.22㎡ 4층 819.22㎡ 5층 819.22㎡ 6층 819.22㎡ 7층 819.22㎡ 8층 819.22㎡ 9층 819.22㎡ 10층 819.22㎡ 11층 819.22㎡ 12층 819.22㎡ 13층 819.22㎡ 14층 819.22㎡ 15층 819.22㎡ 16층 819.22㎡ 17층 819.22㎡ 18층 819.22㎡ 부속 철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 2층 노인정 1층 68.58㎡ 2층 54.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리사무소 입주자회의실 135.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 17.37㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실, 공중변소 23.86㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	도면편철장 제3책제92장

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 경비실 9.00㎡ 6개소 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 12.00㎡ 2개소 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 9.28㎡ 철근콘크리트조 지하2층 기계실, 전기실 213.40㎡ 철근콘크리트조 2층 주차장 지하1층 4192.50㎡ 1층 3347.68㎡ 2층 26.12㎡ 철근콘크리트조 2층 주차장 지하1층 4192.50㎡ 1층 3394.51㎡ 2층 26.12㎡ 철근콘크리트조 1층 주차장 지하1층 2443.20㎡ 1층 2068.37㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
2		부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 청룡예전로 74	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 18층공동주택(아파트) 지하층 796.38㎡ 1층 819.22㎡ 2층 819.22㎡ 3층 819.22㎡ 4층 819.22㎡ 5층 819.22㎡ 6층 819.22㎡ 7층 819.22㎡ 8층 819.22㎡ 9층 819.22㎡ 10층 819.22㎡ 11층 819.22㎡ 12층 819.22㎡ 13층 819.22㎡ 14층 819.22㎡ 15층 819.22㎡ 16층 819.22㎡ 17층	2011년10월31일 도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			819.22㎡ 18층 819.22㎡ 부속 철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 2층 노인정 1층 68.58㎡ 2층 54.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리사무소 입주자회의실 135.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 17.37㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실, 공중변소 23.86㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 9.00㎡ 6개소 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 12.00㎡ 2개소 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 9.28㎡ 철근콘크리트조 지하2층 기계실, 전기실 213.40㎡ 철근콘크리트조 2층 주차장 지하1층 4192.50㎡ 1층 3347.68㎡ 2층 26.12㎡ 철근콘크리트조 2층 주차장 지하1층 4192.50㎡ 1층 3394.51㎡ 2층 26.12㎡ 철근콘크리트조 1층 주차장 지하1층 2443.20㎡ 1층 2068.37㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 금정구 청룡동 350	대	24716㎡	1997년10월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월31일	제17층 제1703호	철근콘크리트벽식조 186.65㎡	도면편철장 제3책제92장 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년8월31일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24716000분의 78198	1997년10월25일 대지권 1997년10월31일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2020년8월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 21)	소유권이전	2007년11월2일 제27293호	2007년11월2일 강제경매로 인한 매각	소유자 안영구 540606-***** 부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 1703호(청룡동, 청룡동경동아파트) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2020년8월31일
2	가압류	2024년7월15일 제97823호	2024년7월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3826)	청구금액 금5,388,273 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
3	가압류	2024년8월6일 제109778호	2024년8월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3980)	청구금액 금27,983,107 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2024년9월5일 제124059호	2024년9월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4714)	청구금액 금6,500,000 원 채권자 이상운 630620-***** 부산 해운대구 마린시티2로 47, 다-2103호(우동, 트럼프월드마린아파트)
5	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1122641호	2025년3월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경216 59)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	2020년7월2일 제19529호	2020년7월2일 설정계약	채권최고액 금303,600,000원 채무자 안영구 부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 1703호(청룡동, 경동아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2020년8월31일
1-1	1번근저당권이전	2024년12월12일 제167403호	2024년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
2	근저당권설정	2022년3월4일 제27262호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 안영구 부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 1703호(청룡동, 경동아파트) 근저당권자 조성태 570905-***** 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13, 102동 503호(온천동, 벽산아스타)
3	근저당권설정	2024년5월9일 제66505호	2024년5월9일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 안영구 부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 1703호(청룡동, 청룡동경동아파트) 근저당권자 천성규 681005-***** 부산광역시 연제구 쌍미천로 7번길65-18, 101호(연산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2020-000716

[집합건물] 부산광역시 금정구 청룡동 350 경동아파트 제101동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안영구 (소유자)	540606-*****	단독소유	부산광역시 금정구 청룡예전로 74, 101동 1703호(청룡동, 청룡동경동아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월15일 제97823호	청구금액 금5,388,273 원 채권자 현대카드 주식회사	안영구
3	가압류	2024년8월6일 제109778호	청구금액 금27,983,107 원 채권자 신한카드 주식회사	안영구
4	가압류	2024년9월5일 제124059호	청구금액 금6,500,000 원 채권자 이상운	안영구
5	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1122641호	채권자 한국자산관리공사	안영구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 12)	근저당권설정	2020년7월2일 제19529호	채권최고액 금303,600,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	안영구
1-1	근저당권이전	2024년12월12일 제167403호	근저당권자 한국자산관리공사	안영구
2	근저당권설정	2022년3월4일 제27262호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 조성태	안영구
3	근저당권설정	2024년5월9일 제66505호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 천성규	안영구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 1시24분25초