

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21659 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.07.02. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21659

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 청룡동 350

경동아파트

101동

[도로명주소] 부산광역시 금정구 청룡예전로 74

철근콘크리트벽식조 슬래브지붕

18층공동주택(아파트)

지하층 796.38㎡ 1층 819.22㎡

2층 819.22㎡ 3층 819.22㎡

4층 819.22㎡ 5층 819.22㎡

6층 819.22㎡ 7층 819.22㎡

8층 819.22㎡ 9층 819.22㎡

10층 819.22㎡ 11층 819.22㎡

12층 819.22㎡ 13층 819.22㎡

14층 819.22㎡ 15층 819.22㎡

16층 819.22㎡ 17층 819.22㎡

18층 819.22㎡

부속

철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 2층

노인정 1층 68.58㎡ 2층 54.00㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

관리사무소 입주자회의실 135.00㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 17.37㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실,공중변소 23.86㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 9.00㎡ 6개소

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 12.00㎡ 2개소

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

경비실 9.28㎡

철근콘크리트조 지하2층 기계실,

전기실 213.40㎡

철근콘크리트조 2층 주차장

지하1층 4192.50㎡ 1층 3347.68㎡

2층 26.12㎡

철근콘크리트조 2층 주차장

지하1층 4192.50㎡ 1층 3394.51㎡

2층 26.12㎡

철근콘크리트조 1층 주차장

지하1층 2443.20㎡ 1층 2068.37㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1703호
철근콘크리트벽식조
186.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 청룡동 350
대 24716㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,716,000분의 78,198

감정평가액		655,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	655,000,000	65,500,000
2회	2026.03.04	458,500,000	45,850,000
3회	2026.04.08	320,950,000	32,095,000
4회	2026.05.13	224,665,000	22,466,500
