



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2006-007045



[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로즈 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	부산광역시 부산진구 양정동 150-3, 230-2, 231-2 시청역롯데골드로즈	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 업무시설(근린생활시설) 1층 1,471.23㎡ 2층 1,849.30㎡ 3층 2,355.13㎡ 4층 2,355.13㎡ 5층 2,355.13㎡ 6층 2,355.13㎡ 7층 2,235.42㎡ 8층 1,689.81㎡ 9층 1,689.81㎡ 10층 1,705.18㎡ 11층 1,689.81㎡ 12층 1,689.81㎡ 13층 1,689.81㎡ 14층 1,705.76㎡ 15층 1,690.39㎡ 16층 1,690.39㎡ 17층 1,690.39㎡ 18층 1,705.76㎡ 19층 1,690.39㎡ 20층 1,690.39㎡ 21층 1,093.45㎡ 22층 1,096.55㎡ 23층 1,109.65㎡ 24층 1,087.65㎡ 25층 1,069.20㎡ 26층 631.37㎡ 27층 631.37㎡ 28층 63.48㎡ 지1층 2,898.09㎡ 지2층	도면편철장제211책제94호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로드 제14층 제1411호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2,899.02㎡ 지3층 2,921.41㎡ 지4층 497.57㎡ 지5층 2,560.97㎡	
2		부산광역시 부산진구 양정동 150-3, 230-2, 231-2 시청역롯데골드로드 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 993	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 업무시설(근린생활시설) 1층 1,471.23㎡ 2층 1,849.30㎡ 3층 2,355.13㎡ 4층 2,355.13㎡ 5층 2,355.13㎡ 6층 2,355.13㎡ 7층 2,235.42㎡ 8층 1,689.81㎡ 9층 1,689.81㎡ 10층 1,705.18㎡ 11층 1,689.81㎡ 12층 1,689.81㎡ 13층 1,689.81㎡ 14층 1,705.76㎡ 15층 1,690.39㎡ 16층 1,690.39㎡ 17층 1,690.39㎡ 18층 1,705.76㎡ 19층 1,690.39㎡ 20층 1,690.39㎡ 21층 1,093.45㎡ 22층 1,096.55㎡ 23층 1,109.65㎡ 24층 1,087.65㎡ 25층 1,069.20㎡ 26층 631.37㎡ 27층 631.37㎡ 28층 63.48㎡ 지1층 2,898.09㎡ 지2층 2,899.02㎡ 지3층 2,921.41㎡ 지4층 497.57㎡ 지5층 2,560.97㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로드 제14층 제1411호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 양정동 150-3 2. 부산광역시 부산진구 양정동 230-2 3. 부산광역시 부산진구 양정동 231-2	대 대 대	1450.2㎡ 1930㎡ 465㎡	2006년12월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월22일	제14층 제1411호	철근콘크리트구조 92.42㎡	도면편철장제211책제94호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	3845.20분의 10.81	2006년12월20일 대지권 2006년12월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월22일 제72308호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2006년12월22일 제72310호	2006년12월20일 신탁	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제2169호
3	소유권이전	2008년12월9일 제59528호	2008년12월5일 신탁재산의귀속	소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로드 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년12월9일 제59529호	2008년12월5일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제675호
5	소유권이전	2010년5월18일 제25386호	2010년4월28일 매매	소유자 최은지 850603-***** 부산광역시 부산진구 부암동 731 서면쌍용스윗닷홈파크 102-806 거래가액 금283,000,000원
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년4월12일 제20251호	2011년8월8일 전거	최은지의 주소 부산광역시 연제구 과정로 343번길 43, 118동 803호(연산동, 연산자이아파트)
6	압류	2014년3월28일 제16468호	2014년3월28일 압류(교통행정 과-13403)	권리자 부산광역시부산진구
7	6번압류등기말소	2014년4월16일 제20294호	2014년4월14일 해제	
8	압류	2016년9월5일 제51236호	2016년9월2일 압류(세무1과-1 9324)	권리자 부산광역시부산진구
9	8번압류등기말소	2016년10월4일 제56281호	2016년10월4일 압류해제	
10	압류	2017년11월1일 제65393호	2017년11월1일 압류(세무1과-2 017030817)	권리자 부산광역시부산진구
11	10번압류등기말소	2018년2월9일 제6651호	2018년2월9일 해제	
12	가압류	2018년9월17일 제48701호	2018년9월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단1	청구금액 금64,800,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (사상지점)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로드 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01781)	
13	압류	2018년11월21일 제59257호	2018년11월21일 압류(세무1과-2 018029668)	권리자 부산광역시부산진구
14	가압류	2019년4월3일 제14111호	2019년4월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카합1 0084)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 주진황 김해시 주촌면 서부로 1555
15	13번압류등기말소	2021년4월29일 제42215호	2021년4월29일 해제	
16	강제경매개시결정	2021년12월29일 제170440호	2021년12월29일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경596 10)	채권자 주식회사 하이포스 180111-0412972 부산 동구 성남로 39 (좌천동)
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2022년3월17일 제32710호	2022년3월17일 취하	
18	가처분	2024년3월8일 제36436호	2024년3월8일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단51066)	피보전권리 채권자대위권에 의한 말소등기청구권 및 소유권이전등기청구권 채권자 주진황 김해시 주촌면 서부로 1555-1 (내삼리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
19	14번가압류등기말소	2024년3월28일 제46077호	2024년3월20일 해제	
20	12번가압류등기말소	2024년6월27일 제89105호	2024년6월26일 일부해제	
21	압류	2024년11월7일 제151513호	2024년11월7일 압류(미래전략 국 세무과-005707)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로드 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	21번압류등기말소	2024년12월31일 제175722호	2024년12월31일 해제	
23	소유권이전	2025년3월20일 제1118210호	진정명의회복	<p>소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)</p> <p>대위자 주진황 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1555-1 대위원인 부산지방법원 2024가단312401 확정판결</p>
24	소유권이전	2025년3월20일 제1118211호	2010년4월28일 매매	<p>소유자 조옥자 590820-***** 부산광역시 연제구 월드컵대로153번길 48, 701호 (연산동,해오름빌리지1차)</p> <p>대위자 주진황 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1555-1 대위원인 부산지방법원 2024가단312401 확정판결</p>
25	18번가처분등기말소	2025년3월20일 제1118211호		가처분의 목적달성으로 인하여
26	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1320404호	2025년3월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경217 02)	채권자 주진황 431122-***** 김해시 주촌면 서부로 1555 (주촌면)
27	압류	2025년7월23일 제3827006호	2025년7월23일 압류(징세과-티 47443)	권리자 국 처분청 동래세무서장
28	압류	2025년12월8일 제6449936호	2025년12월8일 압류(세무1과-0 05715)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월18일 제25387호	2010년5월18일 설정계약	채권최고액 금235,300,000원 채무자 최은지 부산광역시 부산진구 부암동 732 서면쌍용스윗닷홈파크 102-806 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 동대신동1가 163-2
2	근저당권설정	2012년4월12일 제20252호	2012년4월12일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 최은지 부산광역시 연제구 과정로 343번길 43, 118동 803호(연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1
3	1번근저당권설정등기말소	2012년4월17일 제21137호	2012년4월17일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2006-007045

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 150-3외 2필지 시청역롯데골드로즈 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조옥자 (소유자)	590820-*****	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로153번길 48, 701호 (연산동,해오름빌리지1차)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1320404호	채권자 주진황	조옥자
27	압류	2025년7월23일 제3827006호	권리자 국	조옥자
28	압류	2025년12월8일 제6449936호	권리자 부산진구(부산광역시)	조옥자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년4월12일 제20252호	채권최고액 금175,200,000원 근저당권자 사상농업협동조합	조옥자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.