

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21702 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박진곤	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.04.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김우용	1411호	권리신고	주거 임차인	2025.04.16.~	30,000,000	700,000	2025.04.16.	2025.04.23.	2025.4.28.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 양정동 150-3, 230-2, 231-2
시청역롯데골드로즈
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 993

철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕

28층 업무시설(근린생활시설)

1층	1,471.23㎡	2층	1,849.30㎡
3층	2,355.13㎡	4층	2,355.13㎡
5층	2,355.13㎡	6층	2,355.13㎡
7층	2,235.42㎡	8층	1,689.81㎡
9층	1,689.81㎡	10층	1,705.18㎡
11층	1,689.81㎡	12층	1,689.81㎡
13층	1,689.81㎡	14층	1,705.76㎡
15층	1,690.39㎡	16층	1,690.39㎡
17층	1,690.39㎡	18층	1,705.76㎡
19층	1,690.39㎡	20층	1,690.39㎡
21층	1,093.45㎡	22층	1,096.55㎡
23층	1,109.65㎡	24층	1,087.65㎡
25층	1,069.20㎡	26층	631.37㎡
27층	631.37㎡	28층	63.48㎡
지1층	2,898.09㎡	지2층	2,899.02㎡
지3층	2,921.41㎡	지4층	497.57㎡
지5층	2,560.97㎡		

전유부분의 건물의 표시

14층1411호
철근콘크리트구조
92.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 양정동 150-3
 대 1450.2㎡
 2. 동 소 230-2
 대 1930㎡
 3. 동 소 231-2
 대 465㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 3,845.20분의 10.81

감정평가액	253,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	253,000,000	25,300,000
2회	2026.04.08	177,100,000	17,710,000
3회	2026.05.13	123,970,000	12,397,000
4회	2026.06.17	86,779,000	8,677,900
