

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 박해주 소유물건(2025타경8646)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

감정평가서번호: A250226-3007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이준호

이준호

(주)통일감정평가법인 대표이사 양원진, 위승환



감정평가액	일억일천팔백만원정 (₩118,000,000.-)			
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 이성희	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울남부지방법원 경매15계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	박해주 (2025타경8646)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.03.07	2025.03.07 ~ 2025.03.07	2025.03.07

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	118,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩118,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
이동만

이동만



구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	서울특별시 구로구 구로동	107-4 비즈트위 트블루	업무시설 (오피스텔 -121실) 공동주택 (도시형 생활주택 원룸형 -105세대)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 지하3층 지하2층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층				
	[도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 15-12							
1	서울특별시 구로구 구로동	107-4	대	일반상업지역 (내) 철근콘크리트구조 제11층 제1106호 1. 소유권 ----- 대지권	704.0			
가					18.67	18.67	118,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					3.10	3.10		
					704.0	704.0		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,380,000 69,620,000	
	합 계			이 하	여 백		₩118,000,000.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 서울특별시 구로구 구로동 소재 "구로고등학교" 동측 인근에 위치하는 오피스텔(비즈니스트리트블루 제11층 제1106호)으로서, 서울남부지방법원의 경매목적 감정평가입니다.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간 및 기준시점

(1) 실지조사기간

본건 실지조사기간은 2025년 03월 07일입니다.

(2) 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 03월 07일입니다.

5. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였습니다.

2) 본건은 구분건물로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층, 용도, 위치, 관리 상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 유사물건의 거래사례 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 <거래사례비교법>으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타사항

- 본건은 집합건물로서 토지와 건물을 일체로 하여 거래되는 바 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 평가목적상 귀 법원의 요청에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 표기하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건의 내부구조도는 이해관계인의 부재 등으로 인하여 건축물대장상의 건축물현황도 및 탐문조사에 의거 도시하였으니 경매진행시 재확인하시기 바라며, 자세한 내역은 후첨 내부구조도를 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개요

1. 평가대상 물건

본건 사진 	소재지	서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루		
	토지	용도지역	일반상업지역	
소재지		지목	면적(m ²)	
		서울특별시 구로구 구로동 107-4	대	704.0
건물	구조	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕		
	연면적(m ²)	건폐율/용적률(%)		
	7,787.77	58.8 / 862.57		
	주용도	사용승인일		
	업무시설(오피스텔, 121실), 공동주택 (도시형생활주택 원룸형, 105세대)	2012.11.30		

본건 위치도



※집합건축물대장기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
1	서울특별시 구로구 구로동 107-4	704.0	대	주거용	일반상업지역	중로 각지	세장형 평지	-

3. 건물

개요	용 도		구 조		연면적(㎡)		사용승인일자	
	업무시설(오피스텔, 121실), 공동주택(도시형생활주택 원룸형, 105세대)			철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트지붕		7,787.77		2012.11.30
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	○	○	○	-	○	○	○

※ 연면적은 집합건축물대장(표제부) 기준 면적임.

4. 평가대상 목록

기호	명칭	동	층,호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	비고
가	비즈트위트 블루	-	제11층 제1106호	18.67	15.70	34.37	3.10	-

※ 공용면적은 집합건축물대장(전유부) 기준 공용부분 면적임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사 례	소재지	건물명	층 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#a	구로동 107-*	*****블루	제11층 제11**호	오피스텔	19.85	125,000,000 /@6,297,229	2024.09.24
							2012.11.30
#b	구로동 107-*	*****블루	제12층 제12**호	오피스텔	18.67	109,500,000 /@5,865,024	2024.08.10
							2012.11.30

※ 대상 물건과 물적 유사성이 높고 최근에 거래된 사례로 비교 가능성이 높은 사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단하였습니다. (1.00)

라. 시점수정 (2024.09.24~2025.03.07)

한국부동산원에서 발표하는 오피스텔가격동향조사 매매가격지수 중 "서울특별시 강남지역 서남권 가격지수"를 활용하여 시점수정치를 산정하되, 기준시점 현재의 매매가격 지수가 발표되지 않은 상태로서 발표된 시점까지의 지수만 적용하도록 합니다.

구분	가격지수
거래사례의 거래시점(적용:2024년 08월)	99.81
본건 기준시점(적용:2025년 01월)	99.91
시점수정치 : 기준시점지수/거래시점지수	$99.91/99.81 \approx 1.00100$

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례 #a	기호(가)	
외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	상호 유사함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
개별 요인	층별 효용	1.00	1.00	상호 유사함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산정	비준가액 결정 (단가 원/m ²)
	기호	금액 /전유면적 단가(원/m ²)						
가	#a	125,000,000 /@6,297,229	1.00	1.00100	1.000	18.67 /19.85	117,686,839	118,000,000 (@6,320,300)

IV. 참고가격 자료

1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터 등]

기호	소재지	건물명	층/ 호수	용도	전유 면적 (m ²)	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/m ²)	기준시점	비고
								사용승인일	
#1	구로구 구로동 107-*	*****블루	제12층 제12**호	오피스텔	19.85	법원 경매	118,000,000 (@5,944,584)	2024.12.31	-
								2012.11.30	
#2	구로구 구로동 107-*	*****블루	제10층 제10**호	오피스텔	19.85	법원 경매	126,000,000 (@6,347,607)	2023.10.10	-
								2012.11.30	

2. 가격수준

이용상황	가격수준
오피스텔	본건 동유형 오피스텔의 경우 전유면적당 5,500,000원/m ² ~ 6,500,000원/m ² 수준으로 거래되며 규모별, 구조별, 층별, 위치별 차이가 존재합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	명칭	동	층, 호 수	감정평가액	비고
가	비스트위트블루	-	제11층 제1106호	118,000,000	-

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 구로구 구로동 소재 "구로고등학교" 동측 인근에 위치하며, 주위는 오피스텔, 아파트, 다세대주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서 제반주위환경은 보통시됩니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철 2, 7호선 "대림역"이 소재하는 등 교통상황은 대체로 무난합니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층/지상19층 건물 내 제11층 제1106호로서,
(사용승인일 : 2012.11.30)

외벽 : 복합판넬, 석재마감 등,
내벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감 등,
창호 : 하이새시 창호 등입니다.

(4) 이용상태

업무시설(오피스텔)으로 이용중입니다.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비 및 급배수설비, 냉난방설비, 소화전설비, 승강기설비, 도시가스설비, 기계식주차설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접지 대비 등고평탄한 세장형 토지로서, 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(도시형생활주택 원룸형) 건부지로 이용중입니다.

(7) 인접 도로상태등

본건 남서측으로 노폭 약 15m 및 남동측으로 노폭 약 8m 내외의 포장도로와 각각 접하며, 포장상태 등은 무난합니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역(2003-09-02), 도로(접합)
가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27)<건축법>, 장애물제한표면구역(진입표면)
<공항시설법>, 교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한
법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부
(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

(9) 공부와의 차이

해당 없습니다.

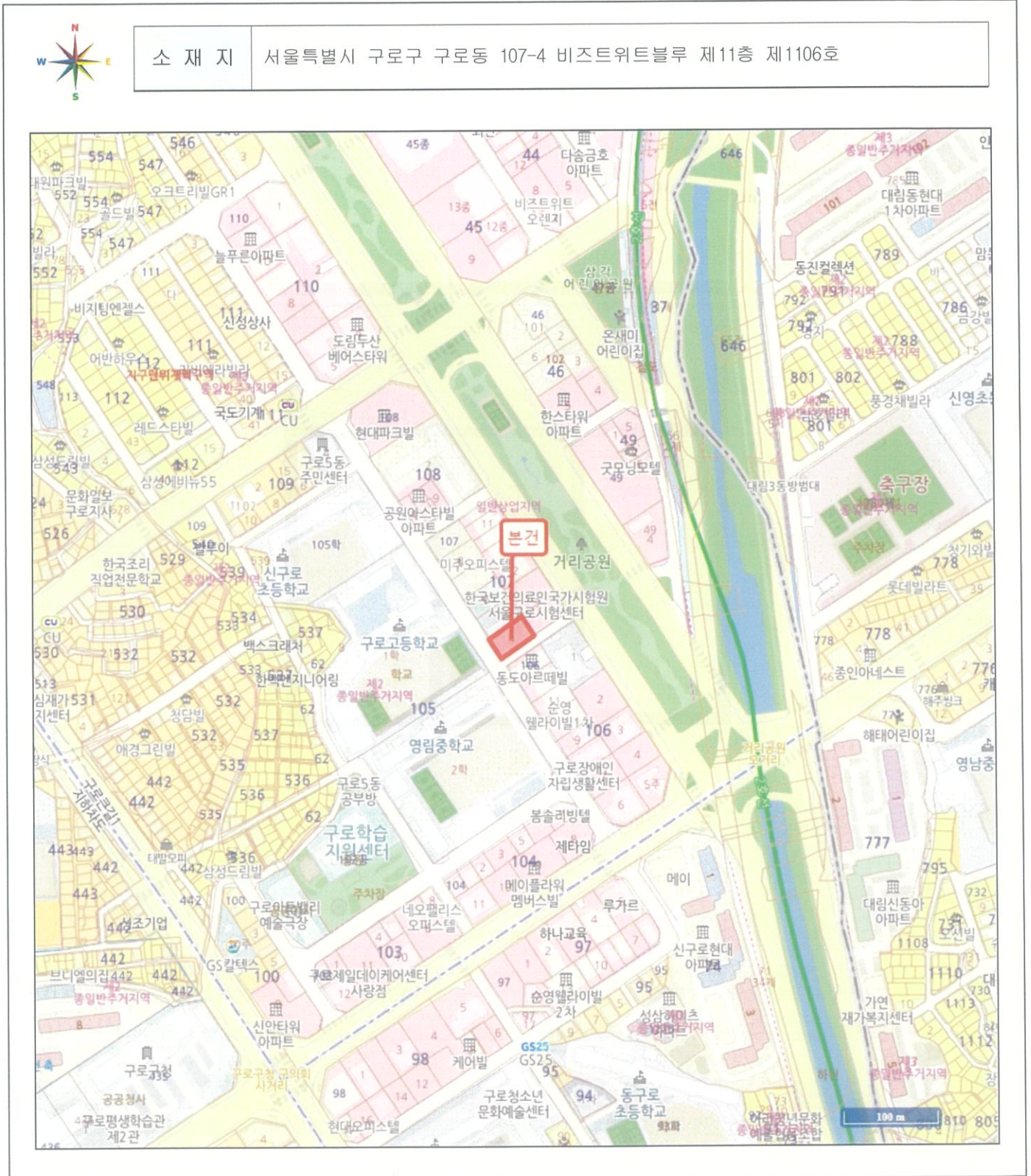
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상입니다.

광역 위치도



상세위치도



내부구조도

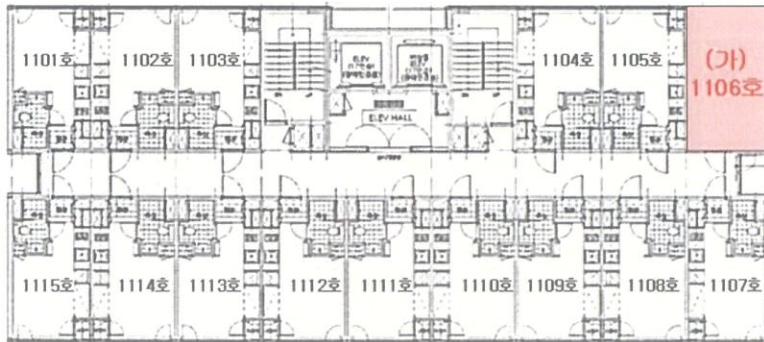


소재지 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

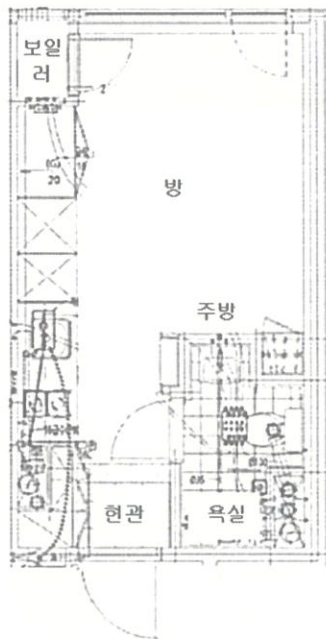


호별배치도

NOSCALE



내부구조도



사 진 용 지



【 본건이 속한 건물 전경 】



【 본건 기호(가) 현관문 】

사 진 용 지



【 공동 출입문 】



【 주변 환경 】

회 보 서

우)04174 서울특별시 마포구 마포대로 34 10층(도화동, 도원빌딩)
E-Mail : tong1@KAPALAND.CO.KR

TEL. 02-719-7272
FAX. 02-719-0066

문서번호 : A250226-3007

시행일자 : 2025-03-07

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희

참 조 : 경매15계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.26자 귀 제 『2025타경8646』호로 저희 법인에 의뢰하신 『박해주 소유물건(2025타경8646)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인

수수료 청구서

(전화: 02-719-7272, FAX: 02-719-0066)

문서번호 : A250226-3007

수 신 : 서울남부지방법원 사법보좌관 이성희 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.26 자 귀 제 『 2025타경8646 호로 의뢰하신 『 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실	여 비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	2,000
	기타 실비	4,000
비 소 계	122,000	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	412,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	41,200	
합 계	453,200	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	453,200	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 중각역금융센터 : 140-007-335340(예금주:(주)통일감정평가법인)

(주)통일감정평가법인 본사

대표이사 양원진, 위승환



발급번호 : 202511530002623292

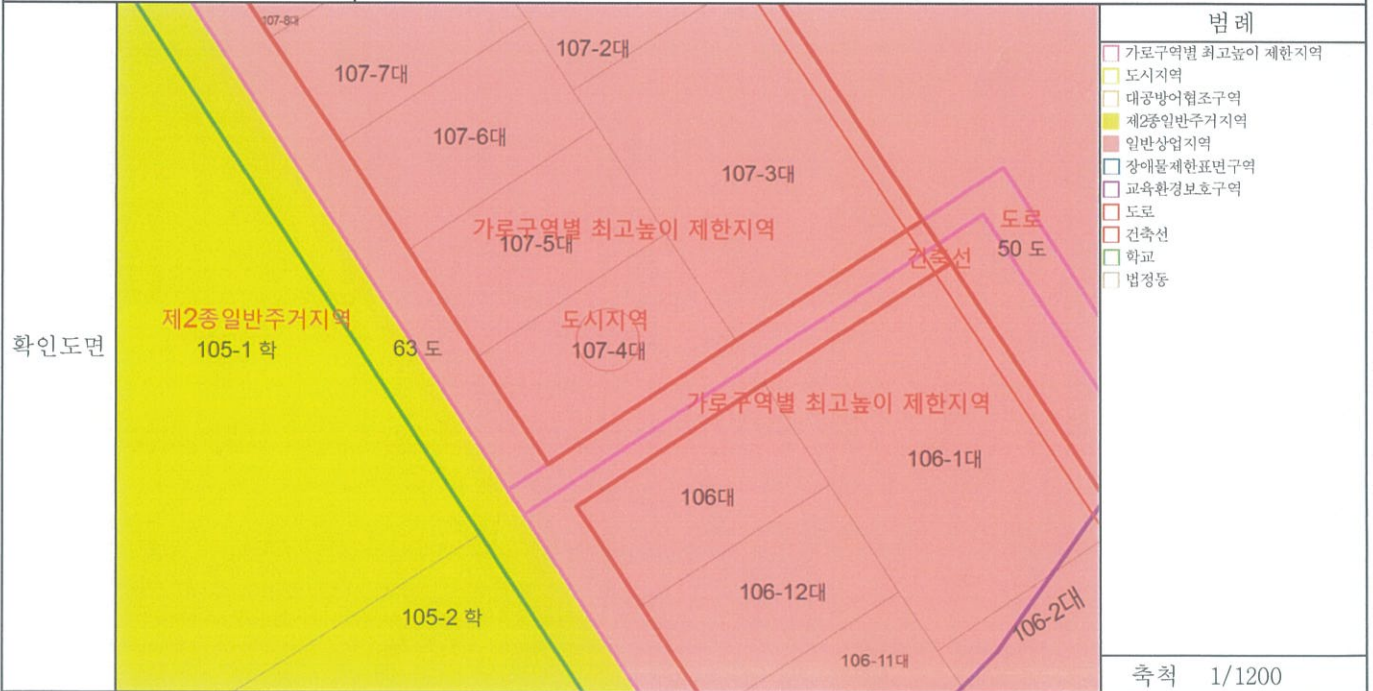
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 02/ 27

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	양정희	주소	서울특별시 중랑구 면목로72길 18, B동 501호		
			전화번호	010-9244-1261		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	서울특별시 구로구 구로동		107-4	대	704.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역(2003-09-02), 도로(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가로구역별 최고높이 제한지역(2015-08-27)<건축법>, 장애물제한표면구역(진입표면)<공항시설법>, 교육환경보호구역(남부교육청에 반드시 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 02/ 27

서울특별시 구로구청

축척 1/1200

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202511530002623292

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 02/ 27

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2543-2012-007982



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 15-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔-121실) 공동주택(도시형생활주택 원룸형-105세대) 지하3층 564.47㎡ 지하2층 609.71㎡ 지하1층 449.46㎡ 1층 285.40㎡ 2층 344.06㎡ 3층 344.06㎡ 4층 344.06㎡ 5층 344.06㎡ 6층 344.06㎡ 7층 344.06㎡ 8층 344.06㎡ 9층 399.99㎡ 10층 399.99㎡ 11층 399.99㎡ 12층 399.99㎡ 13층 399.99㎡ 14층 357.64㎡ 15층 338.92㎡ 16층 257.78㎡ 17층 224.48㎡ 18층 145.77㎡ 19층 145.77㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202HYU0320502N010120270000007992000018204001112

발급확인번호 AANV-CPJV-9827

발행일 2025/02/27

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제11층 제1106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 107-4	대	704㎡	2012년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	제11층 제1106호	철근콘크리트구조 18.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	704분의 3.10	2012년11월30일 대지권 2012년12월20일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2012년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년1월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월20일 제90309호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 광명동 158-189 솔목타워 1101호
1-1	금지사항등기		2011년6월3일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년1월9일 제1529호		
3	소유권이전	2013년1월9일 제1532호	2011년11월14일 매매	소유자 이말순 521025-***** 경기도 광명시 새터로102번길 10-1, 2동 203호(광명동, 동방연립)
4	소유권이전	2021년5월31일 제122510호	2021년5월29일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 17, 203호(화곡동) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2023년7월31일 제136558호	2023년7월31일 압류(징세과-티 50784)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	2023년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07043)	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월15일 제8527호	2024년1월15일 압류(징수과-01 15)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제546136호	2025년2월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경864 6)	채권자 윤희주 950214-***** 서울 구로구 공원로 15-12, 1106호 (구로동, 비즈트위트블루)



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월9일 제1533호	2013년1월9일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이팔순 경기도 광명시 새터로102번길 10-1, 2동 203호(광명동,동방연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가산아이티금융센터)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2020년12월16일 제284469호	2020년12월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년12월16일 제284470호	2020년12월16일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월31일 제123199호	2021년5월31일 해지	
3	주택임차권	2024년9월23일 제181756호	2024년9월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2125)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 윤희주 950214-***** 서울특별시 구로구 공원로 15-12, 11층 1106호(구로동,비스트위트블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 2월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 254202HYU0320502N010120270000007992000058204001112

발급확인번호 AANV-CPJV-9827

발행일 2025/02/27

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-007982

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18라길 17, 203호(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년7월31일 제136558호	권리자 국	박해주
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
7	압류	2024년1월15일 제8527호	권리자 구로구(서울특별시)	박해주
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제546136호	채권자 윤희주	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월23일 제181756호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 윤희주	박해주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서 확인번호 : 1740-6156-1257-4145



토지 대장

고유번호	1153010200-10107-0004			도면번호	22	발급번호	202511530-00262-3290
토지소재	서울특별시 구로구 구로동			장 번호	3-1	처리시각	09시 19분 32초
지번	107-4	축적	수치	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소		등록번호
			변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	주소					
(08) 대	*704.0*	(62) 1987년 02월 23일 구획정리완료	(08) 환지	1986년 12월 30일	성북구종암동55-12	1987년 06월 29일	성북구종암동55-12	1987년 06월 29일	정덕군 외 2인	영등포구신길동4518우성아파트207동202호	440628-1*****
			(09) 축적등기	1988년 06월 14일	정덕군	1988년 06월 14일	정덕군	영등포구신길동4518우성아파트207동202호	501010-1*****		
			(03) 소유권이전	1990년 12월 24일	강동구 둔촌동 주공아파트316동1001호	(03) 소유권이전	이상의의				440628-1*****
등급수정 년월일	1987. 02. 23. 설정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정			
토지등급 (기준수확량등급)	193	197	207	214	221	226	232	237			
개별공시지가(원/㎡)	5281000	5648000	5950000	6345000	6874000	6416000	6430000				

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 27일

서울특별시 구로구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	1153010200-10107-0004
토지소재	서울특별시 구로구 구로동
지번	107-4

도면번호	22	발급번호	202511530-00262-3290
장번호	3-2	처리시각	09시 19분 32초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자	
			변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호
			2011년 02월 15일	서울특별시 송파구 가락동 80 송파성원상대빌	102-805	
			(04)주소변경	이상익		440628-1*****
			2011년 02월 15일	경기도 광명시 광명동 158-189 슬묵타워 1101호		
			(03)소유권이전	주식회사문영종합개발		134911-0*****
			2011년 05월 26일	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		
			(03)소유권이전	대한주택보증주식회사		110111-1*****
			2012년 12월 20일	경기도 광명시 광명동 158-189 슬묵타워 1101호		
			(03)소유권이전	주식회사문영종합개발		134911-0*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

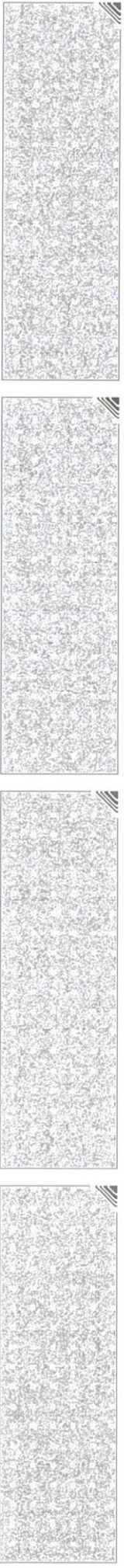
토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 27일

서울특별시 구로구청장



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	1153010200-10107-0004
토지소재	서울특별시 구로구 구로동
지번	107-4

도면번호	22	발급번호	202511530-00262-3290
장번호	3-3	처리시각	09시 19분 32초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
			변동월인		

2012년 12월 20일

(21)대지권설정

--- 이하 여백 ---

등급수정	년월일									
토지등급 (기준수확량등급)										
개별공시지가(준일)										용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)										

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 27일

서울특별시 구로구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1740-6172-7365-0685

집합건축물대장 (표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)



2025/02/27 09:47:56

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2120121180000239 고유번호 1153010200-3-01070004 명칭 비스트리트 블루 호수/가나수/세대수 122호/07가구/105세대

대지위치 서울특별시 구로구 구로동 지번 107-4 도로명주소 서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)

* 대지면적 704㎡ 연면적 7,787.77㎡ * 지번 * 지구구 * 구역 * 층수 지하: 3층, 지상: 19층

건축면적 413.96㎡ 용적률 산정용 연면적 6,072.49㎡ * 구조 * 지붕 * 부속건축물 동

* 건폐율 58.8% * 용적률 * 공적률 862.57% 높이 51.6m * 건축축신 후퇴거리

* 조경면적 * 공개공지/공간 면적 * 건축축신 후퇴면적 * 건축축신 후퇴거리

건축물 현황

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	기계식주차장, 계단실	564.47	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계식주차장, 정화조관리층	609.71	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기/발전기실, MDF 방재실, 펌프실	261.56	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	187.9	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06
주1	1층	철근콘크리트구조	로비, 필로티(공개공지), 주차장	285.4	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택-원룸형)-15세대	344.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 27일

구로구청장



담당자: 부동산정보과
전 화: 02-860-2792

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	서울특별시 구로구 구로동		명칭	비즈트윈트 블루	호수/가구수/세대수	122호/07가구/105세대
지번	지번 관련 주소	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			증강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	
건축주	(주)문영종합개발	134911-0*****						허가일 2011. 5. 26.
설계자	이용선 (주)에스엔에스건축사사무소	강남구-건축사사무소-812	대 76대	3대 49.5㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	착공일 2011. 6. 1.
공사감리자	이용선 (주)에스엔에스건축사사무소	강남구-건축사사무소-812	대 1,140.4㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	사용승인일 2012. 11. 30.
공사시공자 (현장관리인)	박문영 (주)문영종합개발	경기도-토목건축공사업-10-0354	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	건축물 관리 현황
			특수구조 건축물	지하수위 미해당	구조설계해석범: [] 등가정적해석범	종류 점검유효기간
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석범: [] 동적해석범	점기점검 2024. 1. 31. ~2027. 1. 1.

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동일	변동일	변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인		
2012. 11. 30	2012. 11. 30	2024. 2. 2	2024. 2. 2	신규작성(2011-신축허가-85)	국토교통부령 제1235호<2023. 8. 1. > 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024. 2. 2)에 의거 건축물 내진설계 여부 기재	- 이 하 여 백 -	
2019. 5. 28	국토교통부 건축정책과-281 (2018. 1. 11.) 호에 의거 건축물 내진설계 여부 기재						
2020. 12. 12	정기점검(점검기간 : 2020. 12. 30 까지, 보고일 : 2020. 12. 01)	2024. 3. 10	2024. 3. 10	정기점검(점검기간 : 2020. 12. 30 까지, 보고일 : 2020. 12. 01)	정기점검(점검기간 : 2024. 01. 31 까지, 보고일 : 2024. 02. 02)		

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 출력표제가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 마코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	서울특별시 구로구 구로동		명칭	비즈트위트 빌루		호수/가구수/세대수	122호/07구/105세대
지번	지번	관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	
건축주	(주) 문영종합개발	134911-0*****					대	2대	허기일 2011.5.26.
설계자	이용선 (주)에스엠에스건축사사무소	강남구-건축사사무소-812	대 76대	3대 49.5㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	작공일 2011.6.1.
공사감리자	이용선 (주)에스엠에스건축사사무소	강남구-건축사사무소-812	기계식	1,140.4㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 부패탱크방법 용량 700인용 71㎡	사용승인일 2012.11.30.
공사시공자 (현장관리인)	박문영 (주) 문영종합개발	경기도-토목건축공사업-10-0354	전기차	㎡	㎡	㎡	㎡	지하	

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		관리계획 수립 여부
			내진설계 적용 여부	내진능력	
			특수구조 건축물	지하수위 미해당	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	구조설계해석범: [] 등기정적해석범 [] 동적해석범	종류 점검유효기간 2024.1.31.~2027.1.1.

변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
	변동내용	원인		변동내용	원인
	- 이허여배 -				그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에관한규칙(별지 제4호서식) 2개정 2023. 8. 1. >

건물 ID	2120121180000239	고유번호	1153010200-3-01070004	면적	비트워드 블루	호수/가구수/세대수	122호/0가구/105세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)		

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-15호세대	399.99					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-15호세대	399.99					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-15호세대	399.99					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-15호세대	399.99					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-15호세대	399.99					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-13호세대	357.64					
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-13호세대	338.92					
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-8호세대	257.78					
주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-4호세대	172.28					
주1	17층	철근콘크리트구조	주민공동시설	52.2					
주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-4호세대	145.77					
주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)-4호세대	145.77					
		- 이하여백 -							

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정보24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한규칙(별지 제4호외의사항) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120121180000239	고유번호	1153010200-3-01070004	명칭	비즈트위트 빌무	호수/가구수/세대수	122호/0가구/105세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024. 10. 8	주택과-32185(10. 8.)호에 외거 위반건축물 표기[위반내용: 면적 6.9㎡, 구조 채시, 용도 주거, 비고 17층(주민공동시설 앞)] - 이하야백 -		

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1.]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220121180003662	고유번호	1153010200-3-01070004	명칭	비스트리트 블루	호명칭	1106
대지위치	서울특별시 구로구 구로동			지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동선등기용등록번호)	주명			
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.67	박해주	서울특별시 강서구 강서로18리길 17, 203호(화곡동)	1/1	2021.5.31.	소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지3층	철근콘크리트구조	주차장	2.42	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지2층	철근콘크리트구조	주차장	2.42					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구로구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 2월 27일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

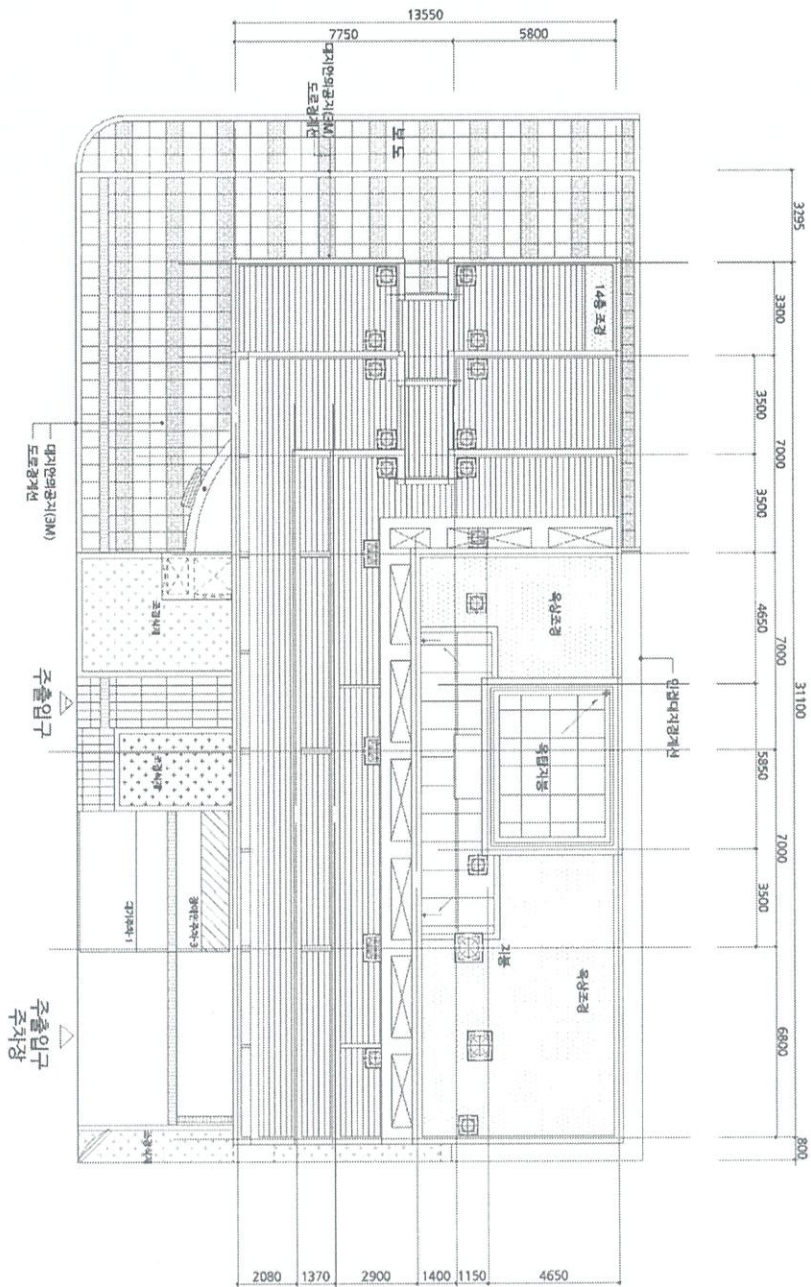
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121180000239	고유번호	1153010200-3-01070004	명칭	비스트위트 블루	호수가구수/세대수	122호/0가구/105세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12(구로동)		



2025.2.27
 마포구 100원
 MPR
 0209S
 도면의 중 DA1001
 중시발행일자: 162854783

축척 1:200
서울특별시 마포구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

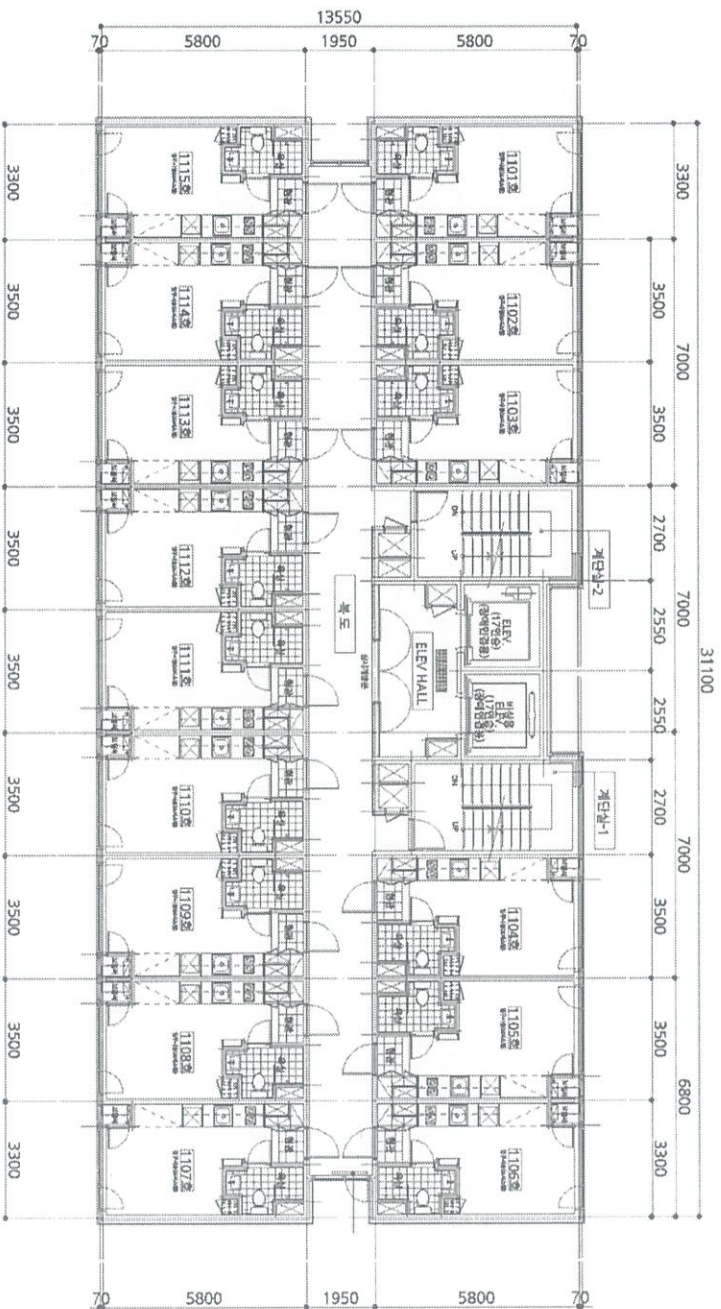
도면 작성자 (주)에스엔에스건축사사무소 건축사이용선

297mmx210mm
 마포구청장
 2025.2.27
 809/771

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120121180000239	고유번호	1153010200-3-01070004	명칭	비스트위트 블루	호수/가구수/세대수	122호/0가구/105세대
대지위치	서울특별시 구로구 구로동		지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12 (구로동)	



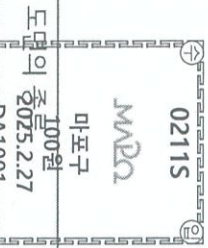
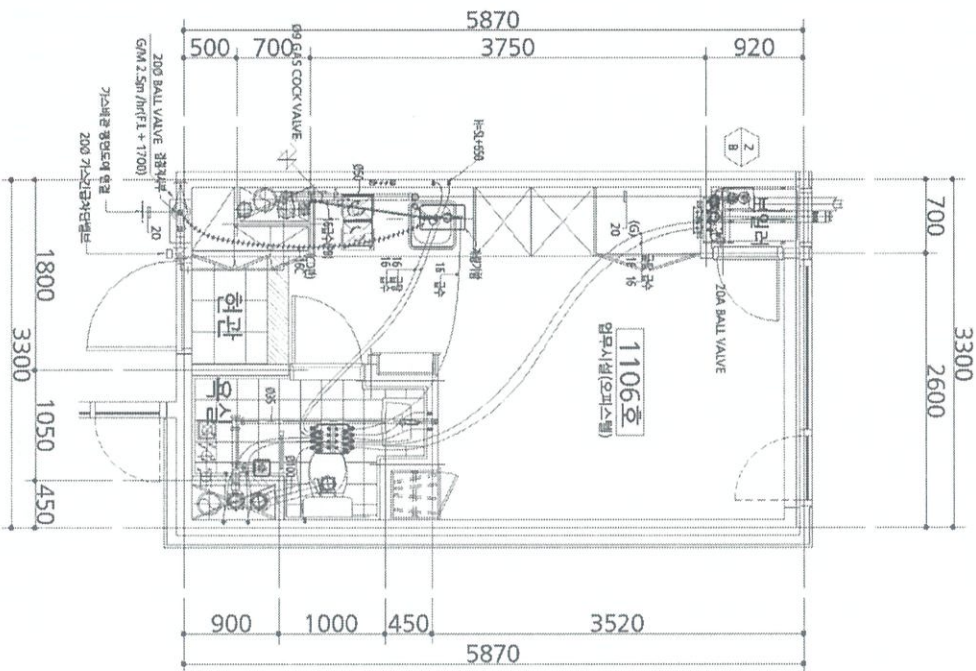
0210S
MBA
마포구
100원
2025.2.27
도면의 중 DA1001
공시발행일자: 162922684

축척 1:150
서울특별시 마포구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm x 210mm (반장지: 800mm)
마포구청장 인
건축사사무소
축사이용신

건축물현황도

건물ID	2220121180003662	고유번호	1153010200-3-01070004	명칭	비스트리트 블루	호명칭	1106
대지위치	서울특별시 구로구 구로동	지번	107-4	도로명주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12(구로동)		



평면도 축척 1:75 도면 작성자

(주)에스엔에스건축사사무소 건축사이용선

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도와 외벽면도 및 구조면도를 작성할 수 없습니다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

297mm*210mm(세로) (899/㎡)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호 1611-5004-0950-8965 발급일자 2025년 2월 27일 16:24:57

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

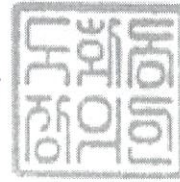
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	서울특별시 구로구 공원로 15-12, 1106호 (구로동)
	지번 주소	서울특별시 구로구 구로동 107-4 1106호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	윤 희주 (尹僖珠)	2021-05-31	거주자	동거인				
	최초 전입자		2021-05-31						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 2월 27일

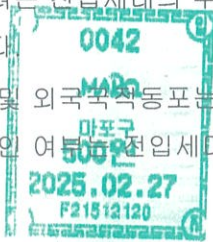
서울특별시 마포구 도화동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발행일: 2025년 02월 27일

서울특별시 마포구 도화동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

