



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2012-007982



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로 15-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설(오피스텔-121실) 공동주택(도시형생활주택 원룸형-105세대) 지하3층 564.47㎡ 지하2층 609.71㎡ 지하1층 449.46㎡ 1층 285.40㎡ 2층 344.06㎡ 3층 344.06㎡ 4층 344.06㎡ 5층 344.06㎡ 6층 344.06㎡ 7층 344.06㎡ 8층 344.06㎡ 9층 399.99㎡ 10층 399.99㎡ 11층 399.99㎡ 12층 399.99㎡ 13층 399.99㎡ 14층 357.64㎡ 15층 338.92㎡ 16층 257.78㎡ 17층 224.48㎡ 18층 145.77㎡ 19층 145.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비즈트위트블루 제11층 제1106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 107-4	대	704m ²	2012년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월20일	제11층 제1106호	철근콘크리트구조 18.67m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	704분의 3.10	2012년11월30일 대지권 2012년12월20일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2012년12월20일
3			2번 별도등기 말소 2013년1월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월20일 제90309호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 광명동 158-189 솔목타워 1101호
1-1	금지사항등기		2011년6월3일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월20일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년1월9일 제1529호		
3	소유권이전	2013년1월9일 제1532호	2011년11월14일 매매	소유자 이말순 521025-***** 경기도 광명시 새터로102번길 10-1, 2동 203호(광명동,동방연립)
4	소유권이전	2021년5월31일 제122510호	2021년5월29일 매매	소유자 박해주 640221-***** 서울특별시 강서구 강서로18라길 17, 203호(화곡동) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2023년7월31일 제136558호	2023년7월31일 압류(징세과-티 50784)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	2023년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07043)	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월15일 제8527호	2024년1월15일 압류(징수과-01 15)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제546136호	2025년2월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경864 6)	채권자 윤희주 950214-***** 서울 구로구 공원로 15-12, 1106호 (구로동, 비스트위트블루)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월9일 제1533호	2013년1월9일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이말순 경기도 광명시 새터로102번길 10-1, 2동 203호(광명동,동방연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가산아이티금융센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월16일 제284469호	2020년12월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2020년12월16일 제284470호	2020년12월16일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제123199호	2021년5월31일 해지	
3	주택임차권	2024년9월23일 제181756호	2024년9월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2125)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2021년5월29일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 윤희주 950214-***** 서울특별시 구로구 공원로 15-12, 11층 1106호(구로동,비스트위트블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2012-007982

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 107-4 비스트위트블루 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해주 (소유자)	640221-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로18라길 17, 203호(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년7월31일 제136558호	권리자 국	박해주
6	가압류	2023년11월22일 제210863호	청구금액 금616,241,204 원 채권자 주택도시보증공사	박해주
7	압류	2024년1월15일 제8527호	권리자 구로구(서울특별시)	박해주
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제546136호	채권자 윤희주	박해주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월23일 제181756호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 윤희주	박해주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.