

감정평가서

건명	최예린 소유물건(2025타경22797)
의뢰인	부산지방법원 사법보좌관 주정렬
감정서번호	SB2512-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

삼보감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
신 용 규

감정평가액	칠천일백만원정 (₩71,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 사법보좌관 주정렬	감정평가 목적	법원경매			
제출처	부산지방법원 경매7계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	최예린 (2025타경22797)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 12. 19	2025. 12. 15 ~ 2025. 12. 19	2025. 12. 19		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	71,000,000
		이	하	여	백	
					₩71,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 동래구 미남로 73 소재 “동신주차장”에 보관중인 자동차 [카이엔]로서, 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

1) 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사 완료일인 2025년 12월 19일로 함.

2) 실지조사기간

본건은 2025년 12월 19일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 감정평가조건

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 방법

- 본건 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령 및 일반 감정평가이론에 의거하여 평가하였음.
- 본건은 자동차로서, 차종, 형식 및 년식, 성능, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 고려하고 동종 동유형의 신차가격과 중고차 거래가격 수준 등을 종합적으로 참작한 거래사례비교법으로 평가하되 물건의 특성상 거래사례비교법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고, 불필요하다고 판단되어 다른 방법에 의한 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

6. 기타사항

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의하였으며, 본건 자동차는 부산광역시 동래구 미남로 73 “동신주차장”에서 실사하였음.
- 2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서” 요약

자동차 특수용도 이력 정보 (대여, 영업, 관용 용도 사용이력)	없 음
자동차번호/소유자 변경이력 정보	1회 / 1회
자동차 특수 사고 이력 정보 (전손, 도난, 침수 보험사고)	없 음
보험사고 이력 상세 정보	내차 피해: 없 음 상대차 피해: 없 음

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카이엔	353더391 9		2019/9YA	5 휘발유/6	WP1AA29Y 5KDA23662 DCB	포르쉐 2018.10.24	71,000,000	
합 계								₩71,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2019년식이며, 가격시점 현재 주행거리는 82,021km임.

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 양호함.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

2025-03-26 ~ 2027-03-25

(6) 기타(옵션등)

본건은 부산광역시 동래구 미남로 73 소재 동신주차장 내에 보관중인 것을
실사함.

위치도



소재지











