

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김재인 소유물건(2025타경22807)

의뢰인: 부산지방법원 사법보좌관 주정렬

감정평가서번호: BS2510-017

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

부산감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
정 유 진

| | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|-----------|
| 감정평가액 | 팔백이십만원정 (₩8,200,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 부산지방법원 사법보좌관 주정렬 | 감정평가 목적 | 법원경매 | | | |
| 제출처 | 부산지방법원 경매7계 | 기준가치 | 시장가치 | | | |
| 소유자 (대상업체명) | 김재인 (2025타경22807) | 감정평가 조건 | - | | | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | | |
| 기타 참고사항 | - | 2025.11.28 | 2025.11.28 | 2025.11.28 | | |
| 감 정 평 가 내 용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사 정 | | 감 정 평 가 액 | |
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 자동차 | 1대 | 자동차 | 1대 | - | 8,200,000 |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | 합계 | | | | ₩8,200,000 | |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 | | | | | | |
| " 별 지 참 조 " | | | | | | |

자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련 번호 | 차 명 (차 종) | 등록 번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원) | 차대번호 | 제 작 자 | 감정평가액 | 비 고 |
|------------|--------------|--------------|--------|---------------|------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-----|
| | | | 기관 | 출 력 | 연료/ 기통수 | 원동기형식 | 제작일자 | | |
| 1 | 스파크1.0 | 189더 3317 | - - | 2021 999cc | - 가솔린 | KLYDC487DMC219 915 L5Q | 쉐보레GM 2021-04-06 | 8,200,000 | |
| 합 계 | | | | | | | | ₩8,200,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 '부산광역시 동래구 미남로 73, 동신주차장' 내에 보관중인 자동차(차명: 스파크1.0, 등록번호: 189 더3317)로서, 경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 28일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 28일에 실시하였음.

4. 기타

본건의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 보관장소

| | |
|------|-------------------------|
| 보관장소 | 부산광역시 동래구 미남로 73, 동신주차장 |
|------|-------------------------|

2. 자동차 등록원부 기재사항

| 자동차 등록원부 기재사항 | |
|---------------|----------------------------------|
| 자동차등록번호 | 189더3317 |
| 제원관리번호 | A071-00019-0035-1420 |
| 차명 | 스파크 1.0 |
| 차종 | 승용 경형 |
| 차대번호 | KLYDC487DMC219915 |
| 원동기형식 | L5Q |
| 용도 | 자가용 |
| 연식(모델연도) | 2021 |
| 색상 | 검정 |
| 출처구분 | 신조차 |
| 최초등록일 | 2021-05-12 |
| 제작년월일 | 2021-04-06 |
| 사용본거지 | 부산광역시 부산진구 ***** **-***** |
| 검사유효기간 | 2021-05-12 ~ 2025-05-11 주행거리 : - |
| 계기판 주행거리 | 30,380 km |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. Carhistory (중고차 사고이력정보 보고서) 기재사항

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 " Carhistory (중고차 사고이력정보 보고서) " 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 바람. 제반 기타이유 등으로 정확한 사고 이력 등은 경매 참여시 별도 확인하기 바람.

| 중고차 사고이력 정보(요약) | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------|
| 특수 용도 이력 | 없음 | |
| 자동차 번호 / 소유자 변경이력 | 0회 / 0회 | |
| 자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수) | 없음 | |
| 보험사고이력 | 내 차 사고 발생 (피해) | 1회 (2,306,719원) |
| | 상대 차 사고 발생 (피해) | 4회 (1,848,806원) |
| 자동차 일반 사양 정보 | | |
| 제조사 | 쉐보레GM | |
| 자동차명 | 스파크 1.0 | |
| 배기량 | 999cc | |
| 사용연료 | 가솔린 | |
| 연식(Model year) | 2021 | |
| 용도 및 차종 | 자가용 승용 | |
| 최초 보험 가입일자 | 2021년 5월 12일 | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 현장조사 내용

- 1) 본건 자동차는 '부산광역시 동래구 미남로 73, 동신주차장'에 보관되어 있으면 동소에서 실시하였음.
- 2) 본건 자동차는 외관상 관찰 및 자동차등록원부, 통상적인 사용상황 등 제반 사항을 고려하여 평가하였으며, 소모성 부품의 정기적인 점검 및 수리여부, 제반 장치의 정상작동 여부 및 현장조사시 발견하지 못한 결함이 있을 수 있으므로 경매진행 및 참여시 참고바람.
- 3) 본건 자동차는 기준시점 당시 사진용지와 같은 일부 손상 및 Carhistory(중고차 사고이력정보 보고서)에 의한 사고 발생 경력 등이 있는바 경매 진행시 및 응찰시 유의바람.
- 4) 전면 번호판 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

자동차는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태, 중고거래시세 등을 종합 참작하여 비준가액으로 평가하였음. 자동차는 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 평가사례 및 시세수준

1. 평가사례

| 차명 | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기 | 사용연료 | 감정평가액(원) | 기준시점 | 평가목적 |
|---------|------|--------------|-----|------|-----------|------------|------|
| 스파크 1.0 | 2021 | 45,946 | 오토 | 휘발류 | 9,200,000 | 2024.09.10 | 법원경매 |
| 스파크 1.0 | 2021 | 25,026 | 수동 | 휘발류 | 8,500,000 | 2025.01.07 | 법원경매 |
| 스파크 1.0 | 2022 | 52,523 | 오토 | 휘발류 | 8,000,000 | 2025.09.23 | 법원경매 |
| 스파크 1.0 | 2021 | 50,965 | 오토 | 휘발류 | 9,000,000 | 2025.10.21 | 법원경매 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 방매사례

| 차명 | 연식 | 주행거리 (km) | 변속기 | 사용연료 | 가격 |
|---------|------|--------------|-----|------|-----------|
| 스파크 1.0 | 2021 | 30,409 | 오토 | 가솔린 | 9,300,000 |
| 스파크 1.0 | 2021 | 20,093 | 오토 | 가솔린 | 9,800,000 |
| 스파크 1.0 | 2021 | 25,816 | 오토 | 가솔린 | 9,600,000 |
| 스파크 1.0 | 2021 | 38,399 | 오토 | 가솔린 | 8,000,000 |

(출처:SK엔카)

3. 시세수준

본건과 유사한 자동차의 시세수준은 개략적으로 8,000,000 ~ 9,000,000원 내외수준으로 탐문조사 됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 유사 물건에 대한 평가사례과 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

| 구분 | 수량(대) | 감정평가액(원) | 비고 |
|-----|-------|-----------|--------------|
| 자동차 | 1 | 8,200,000 | 상세내역은 명세표 참조 |
| 합계 | 1 | 8,200,000 | - |

2. 기타 참고사항

-.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2021
- 2) 계기판상 주행거리 : 30,380km

(2) 색상

검정.

(3) 관리상태

전반적인 외관 상태는 보통이며 일부 손상(도장 벗겨짐, 찍힘 등)이 있으며 전방 번호판이 없는 상태임. 자세한 상태는 경매 진행시 재차 확인하시기 바람.

(4) 사용연료

휘발유.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 : 2021-05-12 ~ 2025-05-11임. (주행거리 : -km)

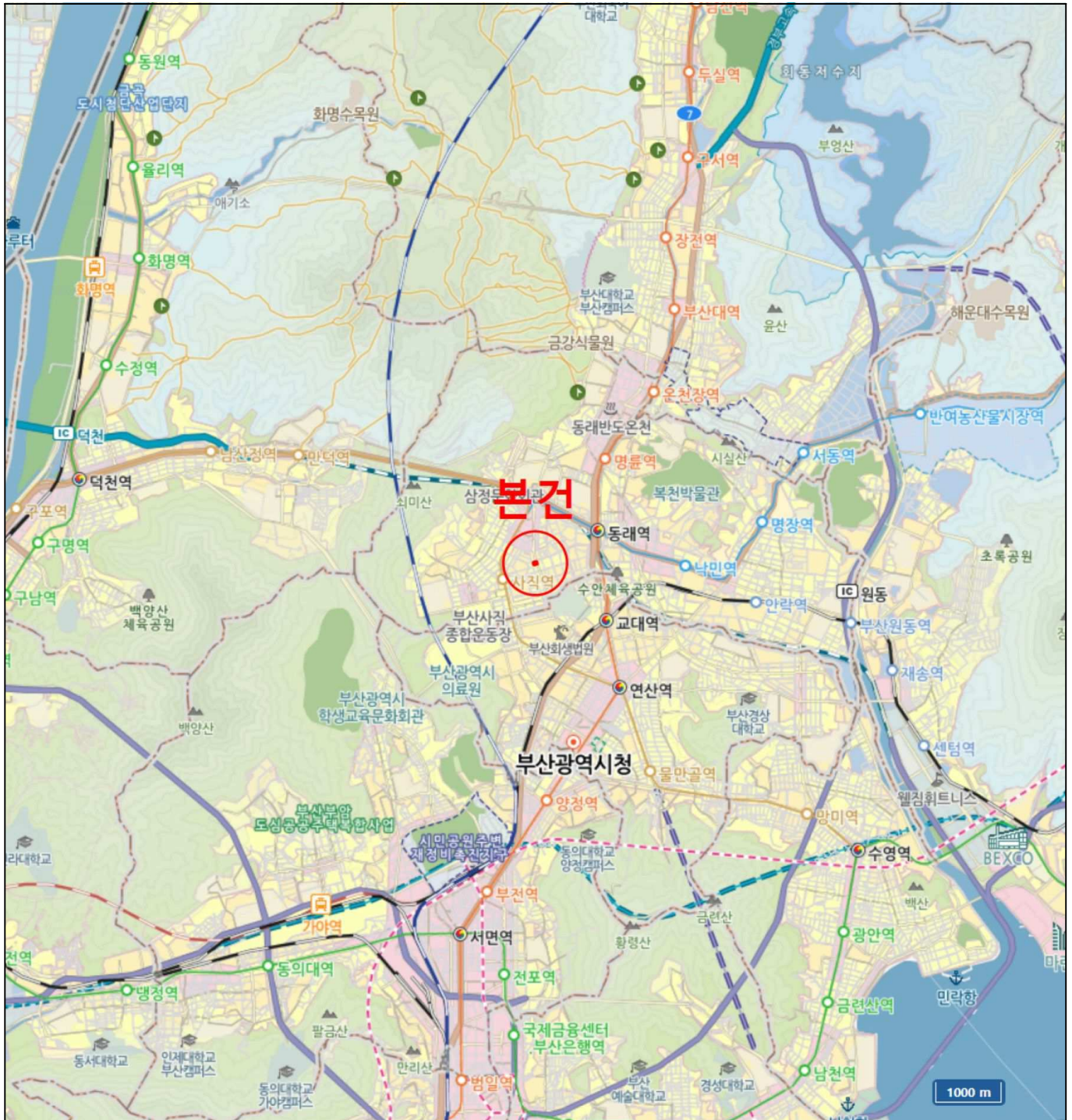
(6) 기타(옵션등)

- 자동변속기이며 배기량은 999cc임.
- 전면 번호판 없음.

광역위치도



| | |
|-----|--------------------------------|
| 소재지 | 보관장소 : 부산광역시 동래구 미남로 73, 동신주차장 |
|-----|--------------------------------|



위치도



소재지

보관장소 : 부산광역시 동래구 미남로 73, 동신주차장





()





(: 30, 380km)

